



Gemeenteraad

Ontwerpbesluit

Zitting van 28 september 2017

Omgeving & Economie - Planvorming
zaaknummer: 206092

2017_Raad_00151 - Vaststelling bestemmingsplan Koewacht, Het Zand 37 - Besluitvormend

Portefeuillehouder

Frank van Hulle

Programma en/of paragraaf

Programma Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

Besluit

Besluitpunt 1

De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Koewacht, Het Zand 37' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPKOZ15-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm (ongewijzigd) vast te stellen.

Besluitpunt 2

De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Wat is de aanleiding?

Op het perceel Het Zand 37 was voor 2012 een agrarisch bedrijf gevestigd. Wegens bedrijfsbeëindiging is het perceel verkocht en is de bestemming in het bestemmingsplan Koewacht-Overslag-Zuiddorpe (KOZ) gewijzigd van Agrarisch naar Wonen. De nieuwe eigenaar wenste destijds een nieuwe woning te bouwen, echter op een andere locatie dan de bestaande woning. Hiervoor is in het bestemmingsplan KOZ een bouwvlak aan het perceel toegekend. Daarnaast wenste de nieuwe eigenaar de bestaande woning in gebruik te nemen als bijgebouw bij de nieuwe woning. Dit is in het bestemmingsplan KOZ niet goed geregeld. In 2015 heeft de eigenaar een omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe woning ingediend waarbij de woning toch deels buiten het toegekende bouwvlak was geprojecteerd. Binnen de regels van het bestemmingsplan is hieraan medewerking c.q. vergunning voor verleend.

Het bestemmingsplan Koewacht, Het Zand 37 legt het bouwvlak voor de woning op de plaats van de op 1 april 2015 verleende omgevingsvergunning en repareert de bijgebouwenregeling voor wat betreft de oude, bestaande woning (i.c. als bijgebouw bij de nieuwe woning).

Wettelijk kader en/of eerdere besluitvorming

De gemeenteraad is bevoegd op grond van:

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht de gemeenteraad om bestemmingsplannen op te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. In het bestemmingsplan wordt de bestemming van de in het plan begrepen grond aangewezen en worden zonodig voorschriften (i.c. planregels) gegeven voor het gebruik van de gronden en de zich daarop bevindende opstallen.

De wettelijke procedure voor het tot stand komen van het bestemmingsplan respectievelijk de verplichting tot het al dan niet opstellen van een exploitatieplan vindt zijn basis in artikel 3.8 respectievelijk 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 27 april 2017 tot en met 7 juni 2017. Tijdens deze periode zijn geen schriftelijke zienswijzen kenbaar gemaakt.

Wat willen we bereiken?

Reparatie van het bestemmingsplan Koewacht-Overslag-Zuiddorpe voor wat betreft het perceel Het Zand 37 te Koewacht.

Wat gaan we er voor doen?

Na vaststelling door de gemeenteraad:

- wordt de vaststelling van het bestemmingsplan 'Koewacht, Het Zand 37' bekend gemaakt in ZVA en Staatscourant;
- wordt het bestemmingsplan digitaal gepubliceerd op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website;
- wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn bij de Raad van State.

Wat mag het kosten?

De kosten voor de reparatie van het bestemmingsplan worden opgevangen binnen het budget voor de actualisering van bestemmingsplannen.

Wat zijn de vervolgstappen?

Na de vaststelling en bekendmaking van het bestemmingsplan 'Koewacht, Het Zand 37' ligt het plan gedurende 6 weken ter inzage voor beroep bij de Raad van State. Tevens kan om een voorlopige voorziening worden gevraagd. Als er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan één dag na afloop van de beroepstermijn (omstreeks eind november 2017) in werking.

Participatieniveau

Informeren

Duiding participatieniveau
N.v.t.

RAADSBSLUIT

vergadering van: 28 september 2017
volgnummer: 206092

onderwerp: Bestemmingsplan Koewacht, Het Zand 37

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 27 juni 2017
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

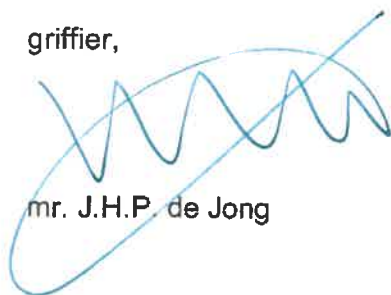
gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Koewacht, Het Zand 37' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPKOZ15-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm (ongewijzigd) vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 28 september 2017.

griffier,



mr. J.H.P. de Jong

voorzitter,



J.A.H. Lonink