

RAADSBSLUIT

vergadering van: 20 april 2017
volgnummer: 202532

onderwerp: Bestemmingsplan Koewacht, Binnenpad ong.

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 14 maart 2017
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

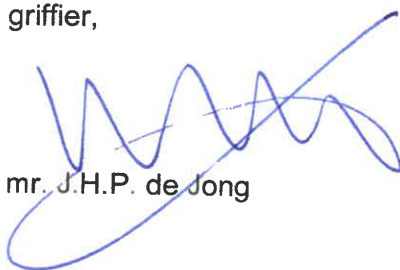
besluit:

1. het bestemmingsplan 'Koewacht, Binnenpad ong.' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPKOZ13-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm (ongewijzigd) vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 20 april 2017.

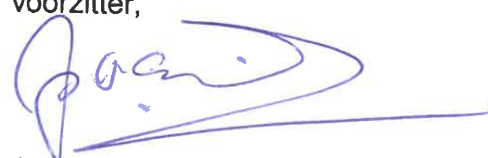
griffier,

mr. J.H.P. de Jong



voorzitter,

J.A.H. Lonink





Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV170014 / 00153406
OLO-nummer : 2115087
contactpersoon : de heer B. Reuling
telefoon : (0115) 455 309
e-mail : b.reuling@terneuzen.nl
verzonden :

- 9 MEI 2017

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 9 januari 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning op de locatie Binnenpad 11 in Koewacht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV170014.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a. en c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen. De boven aan deze vergunning aangegeven verzenddatum, is de datum van verlening van de vergunning.

Met het toezenden van deze omgevingsvergunning wordt gelijktijdig de u eerder toegezonden huisnummertoekenning van kracht.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van het besluit. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk'
- artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan / beheersverordening etc.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Coördinatie en aanhouding

Coördinatie en aanhouding is op deze aanvraag niet van toepassing

Coördinatieregeling 2014

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2014 besloten om in bepaalde gevallen in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De aanvraag voor dit project is een geval dat voor de coördinatieregeling in aanmerking komt.

Dit coördinatiebesluit omvat de besluitvorming over het voor dit project op te stellen bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'het bouwen van een bouwwerk en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Koewacht Overslag Zuiddorpe' is op basis van deze aanvraag gelijktijdig het ontwerpbestemmingsplan 'Binnenpad Koewacht' in procedure gebracht.

Deze omgevingsvergunning maakt onderdeel uit van de gecoördineerde besluitvorming als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wro. Dit betekent dat de voorbereiding en de bekendmaking van de gecoördineerde besluiten met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de bijzondere regels als bedoeld in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wro plaatsvinden.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 19 januari 2017 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- sloopmelding: als er bij sloopwerkzaamheden naar verwachting meer dan 10 m³ sloopafval of asbesthoudend sloopafval vrijkomt moet u minimaal 4 weken voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een sloopmelding doen (paragraaf 1.7 Bouwbesluit)
- Toestemming aansluiting gemeentelijke riolering: voor het laten maken van een aansluiting op de gemeentelijke riolering moet u vooraf toestemming vragen. U kunt uw verzoek digitaal doen via onze website via de zoekterm 'rioolaansluiting'.

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,

ing. P.A.F. (Peter) Belfroid

Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	205.000,00
Vastgesteld	€	205.000,00
Totaal legesbedrag	€	4.160,00

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Bestandsnaam	Werkzaamheden	Type	Datum ingediend	Status
Bescheiden _pdf	Bescheiden.pdf	Woning bouwen	Anders, Energiezuinigheid en milieu, Gelijkwaardigheid, Gezondheid	9-1-2017	Beschikking
Constructie-opzet_pdf	Constructie-opzet.pdf	Woning bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	9-1-2017	Beschikking
EP rapport	EP rapport Woning Binnenpad Koewacht - variant bodemwarmte-pomp.pdf	Woning bouwen	Anders, Energiezuinigheid en milieu, Kwaliteitsverklaringen, Gelijkwaardigheid	9-1-2017	Beschikking
Fotos planlocatie_pdf	Fotos planlocatie.pdf	Woning bouwen	Anders	9-1-2017	Beschikking
Kostenraming tbv bouwleges	Kostenraming tbv bouwleges.pdf	Woning bouwen	Anders	9-1-2017	Beschikking
MPG berekening_pdf	MPG berekening.pdf	Woning bouwen	Energiezuinigheid en milieu	9-1-2017	Beschikking
T00 - situatietekening_terreininrichting	T00 - situatietekening _terreininrichting.pdf	Woning bouwen	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	9-1-2017	Beschikking
T01 - Plattegronden gevels doorsneden	T01 - Plattegronden gevels doorsneden.pdf	Woning bouwen	Welstand, Energiezuinigheid en milieu, Overige gegevens veiligheid, Gezondheid, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	9-1-2017	Vervallen
T02 - detailboekje_pdf	T02 - detailboekje.pdf	Woning bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	9-1-2017	Vervallen

T03 - Onderbouwing ontgravingen _pdf	T03 - Onderbouwing ontgravingen.pdf	Woning bouwen	Anders, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Gelijkwaardigheid, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	9-1-2017	Vervallen
formulier- veilig- onderhoud	formulier-veilig- onderhoud.pdf	Woning bouwen	Anders	12-1-2017	Beschikking
T01- Plattegronden gevels doorsneden R1	T01 - Plattegronden gevels doorsneden REV1.pdf	Woning bouwen	Gezondheid, Welstand, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Energiezuinigheid en milieu	12-1-2017	Beschikking
T02 - detailboekje REV0_.pdf	T02 - detailboekje REV0.pdf	Woning bouwen	Welstand, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-1-2017	Beschikking
T03 - Onderbouwing ontgravingen REV1	T03 - Onderbouwing ontgravingen REV1.pdf	Woning bouwen	Anders, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-1-2017	Beschikking

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan de heer M.M.E. Baert voor het project het bouwen van een woning op het adres Binnenpad 11 in Koewacht.

Inhoudsopgave bijlagen

bladzijde

Bijlage 1 bouwen (artikel 2.1.1a Wabo).....	6
Bijlage 2 afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1.1c Wabo).....	8

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag gaat, ingevolge het Bouwbesluit, over een bouwwerk met een woonfunctie;
- door de aanvrager is aangegeven dat de woning gebouwd wordt voor particulier eigendom, waarvoor de uitzondering geldt als bedoeld in artikel 1.12a van het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- voor de volgende artikelen de aanvraag niet voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft gelegen zijn in het bestemmingsplan 'Binnenpad Koewacht';
- de gronden de enkelbestemming 'Wonen-1' hebben;
- deze gronden 'zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van het wonen binnen de bebouwde kom van Koewacht alsmede aan- en uitbouwen en bijgebouwen met de daarbij behorende tuinen en erven, waterlopen en waterpartijen, groenvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde';
- de gronden tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1' hebben;
- deze gronden 'zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden';
- het ontwerp van de woning met de diverse volumes, gelet op de functies in het lage deel, de plaats van de entree van de woning en architectonisch als één geheel wordt beleefd, in zijn geheel het hoofdgebouw vormt;
- in de aanvraag aannemelijk is gemaakt dat de totale bodemverstoringen op 0,5 meter onder het bestaande maaiveld minder zijn dan 100 m²;
- de aanvraag in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde enkelbestemming, omdat de boeibordhoogte van de woning hoger is dan 6 meter;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heikwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;

- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties;

Constructieve Veiligheid:

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;

U overlegt een schriftelijk toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:

- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
- de constructieve samenhang;
- het stabiliteitsprincipe;
- de omschrijving van de bouwconstructie;
- de weerstand tegen bezwijken bij brand van de bouwconstructie;

Bouwveiligheid

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden treft u maatregelen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo: 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft gelegen zijn in het bestemmingsplan 'Binnenpad Koewacht';
- de gronden de enkelbestemming 'Wonen-1' hebben;
- deze gronden 'zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van het wonen binnen de bebouwde kom van Koewacht alsmede aan- en uitbouwen en bijgebouwen met de daarbij behorende tuinen en erven, waterlopen en waterpartijen, groenvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde';
- de gronden tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1' hebben;
- deze gronden 'zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden';
- in de aanvraag aannemelijk is gemaakt dat de totale bodemverstoringen op 0,5 meter onder het bestaande maaiveld minder zijn dan 100 m²;
- de aanvraag in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde enkelbestemming, omdat de boeibordhoogte van de woning hoger is dan 6 meter;
- in artikel 2.12 eerste lid, onder a 1° Wabo is bepaald dat, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking en de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- in artikel 8 van het bestemmingsplan 'Binnenpad Koewacht' van het bestemmingsplan de mogelijkheid is opgenomen om met een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan 'af te wijken van de in het bestemmingsplan genoemde maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%', mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- met hier aangehaalde artikel uit het bestemmingsplan voor het hoofdgebouw een boeibordhoogte van 6,6 meter kan worden toegestaan;
- het bouwplan voldoet aan de geboden mogelijkheden uit artikel 8 van het bestemmingsplan;
- met het afwijken van het bestemmingsplan geen nadelig effect ontstaat op de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van aangrenzende percelen;
- de woning niet direct aan de weg is gesitueerd waardoor er geen afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheid;
- op de locatie diverse groenvoorzieningen aanwezig zijn waardoor de woning in zijn omgeving ingepast wordt wat een kwalitatieve inpassing oplevert wat het straat- en bebouwingsbeeld ten goede komt;
- de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een woning met een boeibordhoogte van 6,3 meter en past zodoende binnen de afwijkmogelijkheden;
- de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a 1° Wabo, omgevingsvergunning kan worden verleend om af te wijken van het bestemmingsplan;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- *geen*

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGPLAN Koewacht, Binnenpad ongenummerd EN OMGEVINGSVERGUNNING (ARTIKEL 3.31 WET RUIMTELIJKE ORDENING)



Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat:

1. het bestemmingsplan 'Koewacht, Binnenpad ong.' is vastgesteld en
2. de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande burgerwoning op het adres Binnenpad ongenummerd in Koewacht is verleend.

Deze beide besluiten worden, door de onderlinge samenhang, gecoördineerd.

Bestemmingsplan ' Koewacht, Binnenpad ong.'

Op 20 april 2017 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Koewacht, Binnenpad ong.' (NL.IM-RO.0715.BPKOZ13-VG01) ongewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de vestiging van een burgerwoning op het adres Binnenpad ongenummerd in Koewacht mogelijk door het toekennen van een woonbestemming.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning (W-AOV170014) voor de activiteit bouwen is verleend op 9 mei 2017. Deze omgevingsvergunning maakt het bouwen van een vrijstaande burgerwoning mogelijk.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen van donderdag 11 mei 2017 tot en met woensdag 21 juni 2017 ter inzage. De stukken zijn volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen.

De stukken zijn ook digitaal in te zien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de bovengenoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen de besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd, schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

1. als u ook een zienswijze bij de gemeenteraad (bestemmingsplan) of het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) heeft ingediend;
2. als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp van de omgevingsvergunning, een zienswijze in te dienen.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding



De besluiten tot vaststelling treden in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treden de besluiten nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Waterman van het team Planvorming (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 10 mei 2017

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
Namens deze:
secretaris, F.M.L. Lauret RA*

burgemeester, J.A.H. Lonink