



VOORSTEL AAN DE RAAD

vergadering van: 30 januari 2014
volgnummer: 67640

onderwerp: Bestemmingsplan 'Hoofdweg Noord 38 Zuiddorpe'

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: Drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 25 november 2013
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

Te nemen besluit:

- I. De zienswijzen van reclamanten zoals opgenomen in paragraaf 2.1 van Bijlage 1: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' en genoemd onder 1. en 2. deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
 - II. Langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Hoofdweg Noord 38 Zuiddorpe' als vervat in het GML-bestand \NL.IMRO.0715.BPKOZ05-VG99 met bijbehorende bestanden;
 - III. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
-

Wat is de aanleiding?

Op het perceel Hoofdweg Noord 38 te Zuiddorpe is het bedrijf Sanrobi gevestigd. Het bedrijf heeft behoefte aan opslagruimte voor apparatuur die voor evenementen en feesten geleverd wordt. De eigenaar heeft daarom in het verleden verschillende bouwwerken achter op het perceel geplaatst. Naar aanleiding van een schriftelijk handhavingsverzoek heeft er begin 2012 een controle plaats gevonden op het perceel. Tijdens het bezoek is geconstateerd dat de geplaatste bouwwerken buiten het op het perceel aanwezige bouwblok en zonder bouwvergunning, derhalve illegaal, zijn gerealiseerd. De gemeente is voornemens medewerking te verlenen aan de legalisering van de bouwwerken door het huidige gebruik positief te bestemmen. In het bestemmingsplan 'Hoofdweg Noord 38 Zuiddorpe' is dit juridisch-planologisch geregeld.

Wettelijk kader en/of eerdere besluitvorming

De wettelijke procedure voor het tot stand komen van het bestemmingsplan respectievelijk de verplichting tot het al dan niet opstellen van een exploitatieplan vindt zijn basis in artikel 3.8 respectievelijk 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 25 juli 2013 tot en met 4 september 2013. Tijdens deze periode zijn er 2 schriftelijke zienswijzen kenbaar gemaakt. In Bijlage 1 van de plantoelichting: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' zijn deze zienswijzen verwoord en beantwoord. De zienswijzen zijn deels gegrond en deels ongegrond. Daarnaast zijn diverse ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de genoemde bijlage.

Wat willen we bereiken?

Het bestemmingsplan 'Hoofdweg Noord 38 Zuiddorpe' heeft tot doel het verlenen van planologische medewerking aan het legaliseren van de in het verleden buiten het bouwblok en zonder bouwvergunning geplaatste bouwwerken.

Wat gaan we er voor doen?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het nieuwe planologisch kader een feit.

Wat mag het kosten?

De kosten voor het maken van dit bestemmingplan worden gedekt door een anterieure overeenkomst die is afgesloten met het bedrijf. Hierin is vastgelegd dat de planologische en ambtelijke kosten voor rekening van het bedrijf komen. Hierdoor dient op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dus geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Wat zijn de vervolgstappen?

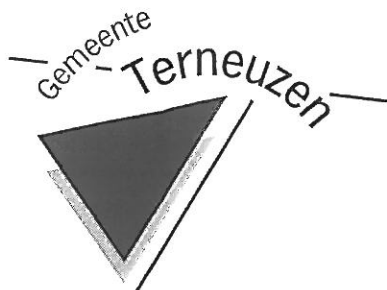
Het bestemmingsplan 'Hoofdweg Noord 38 Zuiddorpe' zal na de vaststelling worden bekendgemaakt in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad en de Staatscourant. Ook zal het langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl bekendgemaakt worden. Het bestemmingsplan treedt vervolgens zes weken na de datum van bekendmaking in werking.

Bijlagen

- Raadsbesluit;
 - Concept vast te stellen bestemmingsplan (met bijlagen).
-

Achtergrondinformatie (leeskamer)

Geen



RAADSBSLUIT

vergadering van: 30 januari 2014
volgnummer: 67640

onderwerp: Bestemmingsplan 'Hoofdweg Noord 38 Zuiddorpe'

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: Drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 25 november 2013
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

overwegende dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 1 mei 2013 in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad alsmede langs elektronische weg mededeling is gedaan van het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Hoofdweg Noord 38 Zuiddorpe';

dat het ontwerp bestemmingsplan 'Hoofdweg Noord 38 Zuiddorpe' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;

dat het ontwerp bestemmingsplan als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0715.BPKOZ05-ON01 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 25 juli 2013 tot en met 4 september 2013 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens analoog ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en het ZVA van 24 juli 2013, alsmede op de plaatselijk gebruikelijke wijze;

dat binnen de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend;

dat het overzicht van reclamanten is opgenomen in paragraaf 2.1 van Bijlage 1 van de plantoelichting: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen';

dat reclamanten tijdig zienswijzen hebben ingediend, zodat alle zienswijzen ontvankelijk zijn;

dat de inhoud van de zienswijzen, alsmede de redenen waarom al dan niet daaraan tegemoet wordt gekomen, zijn weergegeven in paragraaf 3 van Bijlage 1: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen';

dat bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0715.BPKOZ05-VG99;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

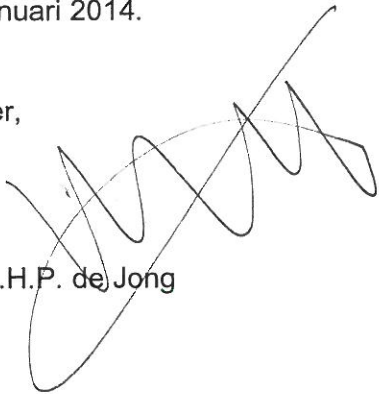
besluit:

- I. de zienswijzen van reclamanten zoals opgenomen in paragraaf 2.1 van Bijlage 1: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' en genoemd onder 1. en 2. deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
- II. langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Hoofdweg Noord 38 Zuiddorpe' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPKOZ05-VG99 met bijbehorende bestanden;
- III. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 30 januari 2014.

griffier,

mr. J.H.P. de Jong



voorzitter,

J.A.H. Lonink

