



Lijst agendapunten nummer: **13b**
(aanvullend)
Kenmerk: 24348
Afdeling: Omgeving & Economie

RAADSBESLUIT

Datum: 26 januari 2012

Onderwerp: Vaststellingsbesluit bestemmingsplan 'Koewacht-Overslag-Zuiddorpe'

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 17 januari 2012;

gezien het ontwerp bestemmingsplan 'Koewacht-Overslag-Zuiddorpe' met bijlagen;

overwegende dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 19 augustus 2009 in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad alsmede langs elektronische weg mededeling is gedaan van het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Koewacht-Overslag-Zuiddorpe';

dat het voorontwerp bestemmingsplan 'Koewacht-Overslag-Zuiddorpe' overeenkomstig de Inspraakverordening gemeente Terneuzen van 5 november tot en met 16 december 2009 onderwerp is geweest van inspraak;

dat de reacties van commentaar zijn voorzien en dat het plan naar aanleiding van deze reacties waar nodig is aangepast, een en ander zoals in hoofdstuk 7.2 van de plantoelichting behorende bij het bestemmingsplan 'Koewacht-Overslag-Zuiddorpe' is beschreven;

dat het voorontwerp bestemmingsplan 'Koewacht-Overslag-Zuiddorpe' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;

dat de reacties van commentaar zijn voorzien en dat het plan naar aanleiding van deze reacties waar nodig is aangepast, een en ander zoals in hoofdstuk 7.3 van de plantoelichting behorende bij het bestemmingsplan 'Koewacht-Overslag-Zuiddorpe' is beschreven;

dat het voorontwerp bestemmingsplan 'Koewacht-Overslag-Zuiddorpe' in verband met afstemming op nieuwe ontwikkelingen ambtshalve is aangepast;

dat het ontwerp bestemmingsplan als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0715.BPKOZ01-ON01 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 9 juni tot en met 20 juli 2011 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens analoog ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en het ZVA van 8 juni 2011, alsmede op de plaatselijk gebruikelijke wijze;

dat een zevental reclamanten van de gelegenheid gebruik hebben gemaakt zienswijzen kenbaar te maken;

dat het overzicht van reclamanten is opgenomen in paragraaf 2.1 van Bijlage 13: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen';

dat reclamanten tijdig zienswijzen hebben ingediend, zodat alle zienswijzen ontvankelijk zijn;

dat de inhoud van de zienswijzen, alsmede de redenen waarom al dan niet daaraan tegemoet wordt gekomen, zijn weergegeven in paragraaf 3 van Bijlage 13: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen';

dat bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0715.BPKOZ01-VG99

gelet op de bij het ontwerp van het bestemmingsplan behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit:

- I. de zienswijzen van reclamanten zoals opgenomen in paragraaf 2.1 van Bijlage 13: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' en genoemd onder 1. tot en met 7. ontvankelijk te verklaren;
- II. de zienswijzen van reclamanten zoals opgenomen in paragraaf 2.1 van Bijlage 13: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' en genoemd onder 3., 5. en 7. ongegrond te verklaren;
- III. de zienswijzen van reclamanten zoals opgenomen in paragraaf 2.1 van Bijlage 13: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' en genoemd onder 1., 2., 4. en 6. gegrond te verklaren;
- IV. om het perceel Nieuwstraat 95-101 te Koewacht buiten de besluitvorming te laten en de plantoelichting inclusief bijlagen, de planregels en de verbeelding hierop aan te passen;
- V. aldus langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Koewacht-Overslag-Zuiddorpe' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPKOZ01-VG99 met bijbehorende bestanden;
- VI. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 26 januari 2012.

griffier,

drs. T.A.M. Leeraert

voorzitter,

J.A.H. Lonink