



Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Paul Vollenberg	Lars Prenger
Organisatie:	Stedin Netbeheer B.V.	Rho adviseurs b.v.
Adres:	Postbus 49	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	3000 AA Rotterdam	4337LG Middelburg
E-mailadres:	Paul.Vollenberg@stedin.net	Lars.prenger@rho.nl
Telefoonnummer:	06-22671764	0118-689025
Datum aanvraag:	28-09-2022	28-09-2022

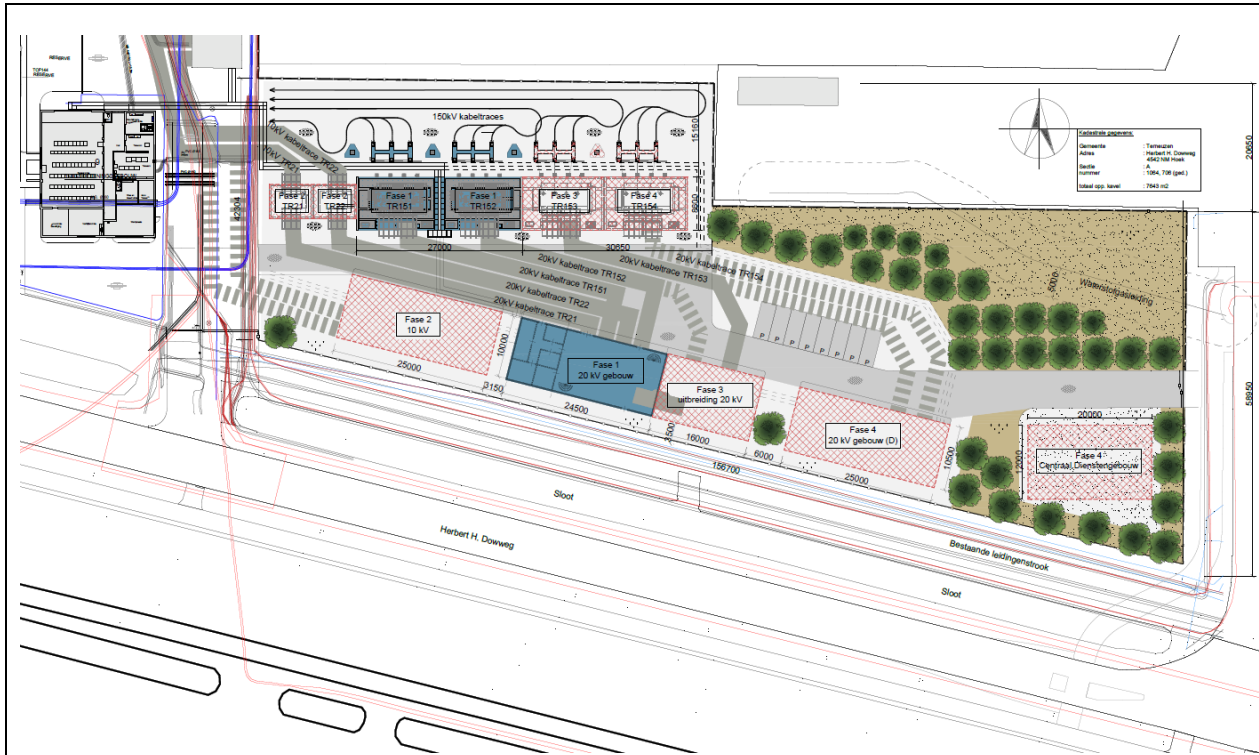
Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Uitbreiding transformatorstation H.H. Dowweg
Waar is het plan gelegen:	H.H. Dowweg, tr hoogte van de afslag 'Haven 193 - 195', perceelnummer 1064 en een deel van 706.  Figuur 1 Ligging en begrenzing plangebied

Beknopte planomschrijving (wat gaat er gebeuren?)

Om de door het zonnepark Mosselbanken geproduceerde stroom op het elektriciteitsnet te kunnen brengen, dient de capaciteit van het transformatorstation te worden uitgebreid. Daarnaast is het nodig om de capaciteit van het bestaande transformatorstation uit te breiden in verband met toekomstige ontwikkelingen op het terrein van Dow of in de directe omgeving. In overleg met Dow, als eigenaar van de omliggende gronden, en de gemeente Terneuzen is een locatie bepaald voor de uitbreiding van het transformatorstation direct grenzend aan het bestaande transformatorstation: in de huidige landschappelijke inpassing van het Dow-terrein aan de H.H. Dowweg, ter hoogte van de Elstacentrale. Voor deze ontwikkeling zal een oppervlakte van ruim 0,7 ha aan bos worden gerooid. Deze oppervlakte zal elders moeten worden herplant. Onder de gebouwen zullen kelders worden gerealiseerd met een maximale diepte van circa 3 meter.

De gehele ontwikkeling wordt in 4 verschillende fases uitgevoerd (zie figuur 2). Het bestemmingsplan (en voorliggende watertoetsformulier) wordt opgesteld voor de gehele ontwikkeling.



Figuur 2 Schetsontwerp beoogde ontwikkeling

Er is een omgevingsvergunning voor het bouwen aangevraagd voor de eerste fase. De procedure voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de eerste fase worden gecoördineerd doorlopen, wat betekent dat de ontwerpbesluiten tegelijkertijd ter inzage worden gelegd. Als bijlage 1 is de situatietekening voor de waterhuishouding van het gehele plan opgenomen. Op deze tekening staat vooralsnog alleen fase 1 ingetekend (nr. 6307-2002 d.d. 11 mei 2022).

Wie is de contactpersoon bij de gemeente? (naam is voldoende)

Ernst Willemkens

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Een deel van het plangebied ligt in beschermingszone B van een binnendijk. Deze beschermingszone is hieronder aangeduid met een lichtgroene lijn. In de beschermingszone B is een watervergunning nodig voor afgravingen met een diepte van meer dan 5m als daarbij een lijn onder 1:6 getrokken uit de grens van de beschermingszone A (lichtblauwe lijn) wordt overschreden. Voor heipalen hoeft uit het oogpunt van waterkeringbeheer geen watervergunning te worden aangevraagd.



Figuur 3 keurzones waterkering binnendijk

Voorkomen overlast door oppervlaktewater

Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.

	huidige situatie	na realisa- tie	
dakoppervlak	0	1.225	1
dichte bodemverharding (exclusief oppervlak transformatoren)	0	1.680	2a
Oppervlak transformatoren (incl. fundering en opvangconstructie)	0	430	2b
doorlatende bodemverharding	7.385	4.050	3
wateroppervlak	0	0	4

Met doorlatende bodemverharding wordt bedoeld het onverharde maaiveld waarbij hemelwater direct via bodeminfiltratie wordt afgevoerd.

De aangegeven oppervlakken voor daken en dichte bodemverharding is de oppervlakte voor de eindsituatie (fase 1 t/m 4).

Er wordt geen open water gedempt. De greppel aan de noordoostzijde van het plangebied zal behouden blijven.

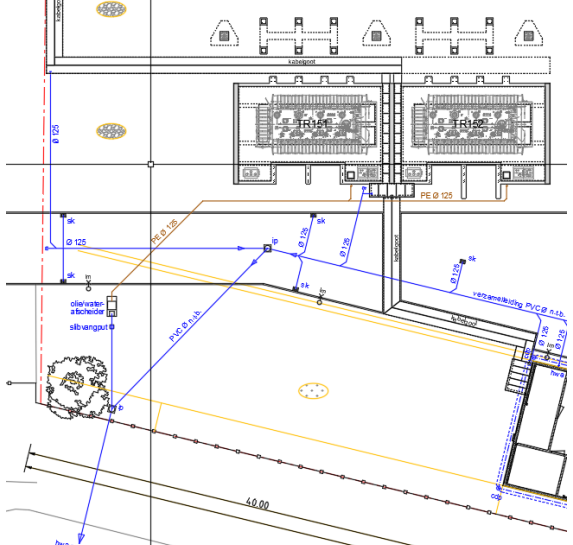
Er is binnen het plangebied geen ruimte om waterberging aan te leggen dat in open verbinding met het oppervlaktewaterstelsel staat.

De verharding bij de entree van het terrein (aan de oostkant) wordt met een bol wegprofiel uitgevoerd, voor de rest van het terrein is dat technisch niet uitvoerbaar. Het hemelwater kan aan de zijkanten van dit verhard wegprofiel oppervlakkig infiltreren.

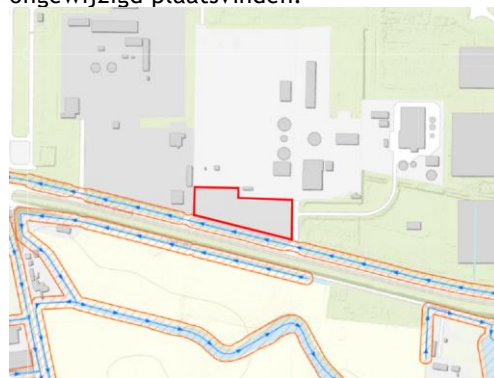
Het hemelwater dat neerkomt op de transformatoren (inclusief fundering) wordt opgevangen in opvangbakken. Op basis van een oppervlakte van de transformatoren van 430 m² (in de eindfase) en een dimensionering van 300 mm (voor worst case indien in 2 weken geen water uit de lekbakken wordt afgevoerd) is er 129 m³ benodigd. De capaciteit van deze opvangconstructies is met (in de eindfase) 210 m³ ruim voldoende.

Dit water wordt via een olie-water afscheider en verzamelput afgevoerd naar het

	oppervlaktelichaam. Hierbij wordt rekening gehouden met neerslagperiodes. Rondom de transformatoren wordt steenslagverharding aangebracht (porfier). Het hemelwater dat hierop valt wordt via bodeminfiltratie afgevoerd. Deze gronden worden dan ook gezien als waterdoorlatende verharding en worden niet meegenomen in de berekening van de waterbergingsopgave. Het verhard oppervlak bedraagt in de toekomstige situatie $1.225 \text{ m}^2 + 430 \text{ m}^2 + 1.680 \text{ m}^2 = 3.335 \text{ m}^2$. De oppervlakte van het bol wegprofiel van de verharding, 250 m^2, wordt in de berekening van de waterbergingsopgave afgetrokken. Hetzelfde geldt voor de oppervlakte van de betonnen funderingen en opvangconstructies van de transformatoren. Op basis van bovenstaande wordt het minimale volume aan benodigde waterberging berekend op $(0,2655 \text{ ha} \times 75 \text{ liter} =) \text{ ca. } 199 \text{ m}^3$. Binnen het watersysteem van DOW zal worden voorzien in de benodigde waterberging. Het schoon hemelwater van de bebouwing wordt naar het oppervlaktewater afgevoerd. De tekening met daarop het volledige systeem van infiltratie, hemelwaterafvoer, drainage en olie-waterafscheider is bijgevoegd als bijlage 1.
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i> <i>(vervang toelichtingen door uw gegevens)</i>
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het hemelwater dat terechtkomt in de betonnen funderingen en opvangconstructies van de transformatoren is (mogelijk) verontreinigd met olie. Door middel van een gescheiden systeem wordt dit water via een olie-water afscheider en verzamelput afgevoerd naar het oppervlaktelichaam (zie figuur 4). De hoeveelheid hemelwater dat wordt opgevangen in de opvangconstructie zal op regelmatige basis visueel gecontroleerd worden op hoeveelheid regenwater en of hier vanuit de transformatoren olie in is gelekt (1x per 2 weken). Lekkage van transformatorolie is zeer minimaal en kan alleen zich voordoen bij monitorings- onderhoudswerkzaamheden. Wanneer er geen olielekages zijn geconstateerd en er alleen regenwater aanwezig is in de opvangconstructie zal hij worden leeggepompt, de pomp wordt aangesloten op de aanwezige PE riolering en het water loopt via de olie- waterafscheider en slibvangput naar de sloot. De olie- waterafscheider dient als backup wanneer er toch nog minimale resten olie aanwezig waren tijdens een eerdere calamiteit of wanneer er olie bemonsterd moet worden vanuit kraantjes van de transformatoren en er een geringe hoeveelheid in de bak is gekomen wat visueel niet is geconstateerd. Wanneer er visueel grote hoeveelheden olie in de opvangconstructie zijn geconstateerd zal een externe partij deze d.m.v. een vrachtwagen met tank leegpompen.

	 Figuur 4 Gescheiden afwatersysteem van opvangconstructies van de transformatoren Het terrein ligt in de huidige situatie circa 0,80 m lager dan de omliggende percelen. Ten behoeve van de aanleg van gebouwen en kabels is een ophoging noodzakelijk. Het terrein wordt dusdanig opgehoogd dat deze gelijk staat met de omliggende percelen. Hierdoor is geen sprake van wateroverlast op aangrenzende percelen. Andersom wordt voorkomen dat de aangrenzende percelen afwateren op het plangebied. Er wordt een centraal dienstengebouw gerealiseerd dat zal gebruikt worden bij periodieke inspecties, regulier beheer en onderhoud, projecten of calamiteiten. Hiervoor zijn mensen aanwezig. De sanitaire voorzieningen van het dienstengebouw worden aangesloten op een septic tank.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Alleen tijdens de bouwfase zal er bronbemaling worden toegepast. Voor de toe te passen bronbemaling wordt een melding bij het waterschap gedaan. Hierbij wordt een bemalingsadvies toegevoegd. Er zal rondom de bebouwing drainage worden aangelegd om te voorkomen dat leidingen onder water komen te staan, verder wordt er geen drainage in het terrein aangelegd. De drainage heeft geen/nauwelijks effect op de grondwaterstand van het terrein. De ontwikkeling voorziet verder niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Alleen het hemelwater van schone oppervlakken wordt via (bodem)infiltratie afgevoerd. De ontwikkeling heeft geen negatief effect op de grondwaterkwaliteit. Ter plaatse van het plangebied is een lichte bodemverontreiniging aanwezig. Op deze locatie wordt een drainage aangelegd om de druk op de

	aan te leggen kabels te voorkomen. De lichte grondwaterverontreiniging kan hiermee in het oppervlaktewater terecht komen. Omdat het een lichte verontreiniging betreft, dat in verbinding staat met het grondwater, zal dit niet leiden tot significante negatieve effecten op het watersysteem ter plaatse. Voor het in het oppervlaktewater brengen van verontreinigende stoffen is een watervergunning vereist.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Hiervoor geldt dat tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen worden gebruikt. Negatieve effecten op het oppervlaktewater worden daarom niet verwacht. Eventueel met olie verontreinigd hemelwater uit de opvangconstructies van de transformatoren wordt via een olie-waterafscheider met opvangput geloosd op oppervlaktewater.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Niet van toepassing.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling wordt gerealiseerd in sterk zetting gevoelig gebied (veen in ondergrond). Hiermee dient rekening gehouden te worden tijdens de bouwfase.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de omgeving is natte natuur aanwezig. De effecten op de natuur zijn beschreven in de natuurtoets.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De watergang aan de zuidkant van het terrein is een secundaire watergang (zie figuur 5). Er worden geen bouwactiviteiten voorzien binnen de onderhoudsstrook van 7 meter aan weerszijden van de watergang, gemeten uit de insteek van de watergang. Binnen die strook is het wel mogelijk dat daarin kabels worden aangelegd. Daarvoor wordt een vergunning aangevraagd i.v.m. de bepalingen in de Keur. Ook lozingsvoorzieningen in de beschermingszones van de secundaire waterloop vallen binnen het watersysteem van de Keur en het vergunningenbeleid hiervan. Het onderhoud van de secundaire watergang kan ongewijzigd plaatsvinden.



Figuur 5 Secundaire watergang met keurzones

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Nee, bouwtransporten vinden plaats via de H.H. Dowweg, die in beheer is bij de Provincie. Nee, geen personeel. Uitsluitend ten behoeve van onderhoud en beheer komen mensen ter plaatse. Bestaande weg. (zie figuur 2) Het transformatorstation is onbemand. Uitsluitend ten behoeve van inspectie, onderhoud, beheer en reparatie zullen medewerkers aanwezig zijn. Hiervoor zijn in het stedenbouwkundig plan 8 parkeerplaatsen op eigen terrein opgenomen (zie figuur 2). Nee, de H.H. Dowweg is in het beheer bij de Provincie.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
 postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.