



RAADSBSLUIT

vergadering van: 1 oktober 2020
volgnummer: 306382

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Camperplaatsen – gemeente Terneuzen

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 6 juli 2020
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

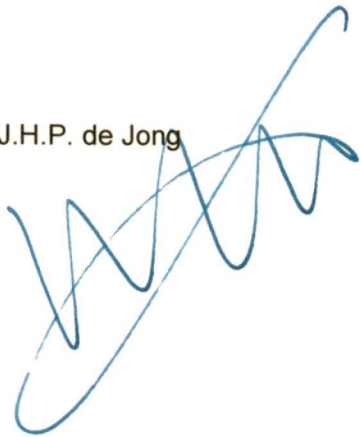
besluit:

1. om de zienswijze zoals opgenomen in de 'Antwoordnota zienswijze Camperplaatsen, gemeente Terneuzen' ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. het bestemmingsplan 'Camperplaatsen, Gemeente Terneuzen' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPCPT01-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm (ongewijzigd) vast te stellen.
3. conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 1 oktober 2020.

griffier,

mr. J.H.P. de Jong



voorzitter,

J.A.H. Lonink



Gemeente Terneuzen

Bestemmingsplan 'Camperplaatsen, gemeente Terneuzen'

Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

INHOUD

BLZ

1. Inleiding	3
1.1. Procedure	3
1.2. Leeswijzer	3
2. Zienswijzen	4
2.1. Overzicht ingebrachte zienswijzen	4
2.2. Ontvankelijkheid	4
2.3. Gegrond of ongegrond	4
3. Samenvatting en beoordeling zienswijzen	5

1. INLEIDING

1.1. Procedure

Bestemmingsplan

De gemeenteraad heeft op 28 maart 2019 de 'Beleidsnotitie camperplaatsen in de gemeente Terneuzen' vastgesteld. De laatste jaren is er namelijk sprake van een toenemend aantal campers en is een groeiende behoefte ontstaan om met de camper te kamperen buiten de aangewezen kampeerterreinen. In deze beleidsnotitie zijn 5 locaties voor campers (parkeren en overnachten met een maximale verblijfsduur van 72 uur) aangewezen in het openbaar gebied.

Voor de 5 locaties gelden verschillende bestemmingsplannen. Op basis van deze bestemmingsplannen zijn de beoogde camperplaatsen niet zonder meer toegestaan. Ten behoeve van het mogelijk maken van de camperplaatsen en ten behoeve van één consistente regeling is het voorliggende bestemmingsplan 'Camperplaatsen, gemeente Terneuzen' opgesteld.

Vaststellingsprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 maart 2020 tot en met 22 april 2020 ter inzage gelegen voor de vaststellingsprocedure (terinzagelegging op grond van artikel 3.8, lid 1, Wet ruimtelijke ordening). Tijdens deze terinzagelegging is 1 schriftelijke zienswijze kenbaar gemaakt.

1.2. Leeswijzer

De opbouw van deze antwoordnota is als volgt.

- In hoofdstuk 2 wordt een overzicht gegeven van de kenbaar gemaakte zienswijze en is ingegaan op de ontvankelijkheid en gegrondheid ervan.
- In hoofdstuk 3 is de zienswijze samengevat en beantwoord.

2. ZIENSWIJZEN

2.1 Overzicht ingebrachte zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Camperplaatsen, gemeente Terneuzen' is binnen de termijn (12 maart tot en met 22 april 2020) de volgende zienswijze kenbaar gemaakt.

1. Indiener zienswijze 1 (Reclamant 1)

In verband met privacywetgeving zijn de persoonsgegevens van de indiener van de zienswijze hier niet vermeld. De NAW-gegevens zijn, voor zover bekend, opgenomen in de (vertrouwelijke) bijlage Bp Camperplaatsen, overzicht indieners zienswijze.

2.2 Ontvankelijkheid

De zienswijze is tijdig (binnen de termijn) kenbaar gemaakt. De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

2.3 Gegrond of ongegrond

Op basis van de zienswijze, zoals behandeld in hoofdstuk 3, wordt het volgende voorgesteld:

- de zienswijze genoemd onder 1 is ongegrond;

3. SAMENVATTING EN BEOORDELING ZIENSWIJZE

1. Indiener zienswijze (Reclamant 1)

Zienswijze

a. Taken Gemeente Terneuzen

Reclamant is van mening dat het exploiteren van camperplaatsen niet tot de taken van een gemeente behoort. Ook is reclamant tegen het faciliteren van camperplaatsen buiten de bestaande campings om.

b. Handhaving

Reclamant is van mening dat op het gebied van handhaving overbodige kosten moeten worden gemaakt. Men kan namelijk niet weten of een camperplaats bezet is. Wanneer dit het geval is wordt de camper, volgens reclamant, op een reguliere parkeerplaats of lege plek gezet.

c. Economisch belang

Het economische belang voor de middenstand is volgens reclamant laag. Omdat de camper van alle gemakken voorzien is doen de gebruikers van een camper in de meeste gevallen geen beroep op de plaatselijke middenstand.

Overwegingen

- a. Uit een onderzoek van de Nederlandse Kampeerauto Club uit 2016 blijkt dat er alleen in Nederland al ruim 100.000 camperbezitters zijn. Dit aantal neemt elk jaar verder toe. Uit de studie blijkt dat deze camperbezitters in drie groepen te verdelen zijn. Ongeveer een derde van de campers wil absoluut onafhankelijk zijn. Deze groep wil geen gebruik maken van de camperplaatsen op een camping. Dit zou het gevoel van onafhankelijkheid en de vrijheid om te komen en te gaan wanneer je wilt beperken. Ook zijn de voorzieningen van de camping niet van toepassing omdat ze gebruik willen maken van alle eigen voorzieningen in de camper. Deze groep campers wil alleen gebruik maken van gemeentelijke camperplaatsen. Dit is de groep waarop wij ons als gemeente richten.
- b. Als gemeente gaan we alle kosten aan de gebruikers van een camper doorberekenen, waardoor overnachten niet meer gratis is. We maken hiervoor gebruik van een geautomatiseerd systeem, waardoor er eenvoudig te handhaven valt. Door middel van dit systeem kan de gebruiker van een camper ook direct een plek reserveren en zien of er nog plaatsen beschikbaar zijn.
- c. Bij het opstellen van de beleidsnotitie "Camperplaatsen in de gemeente Terneuzen" is onderzoek gedaan naar de bestedingen van campers. Hieruit blijkt dat er gemiddeld € 63 per dag per camper wordt uitgegeven. Hierdoor is sprake van een economisch belang gelet op de bestedingen per dag per camper.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassingen van het plan.