

Bijlage 2

Watertoetstabel
waterschap Scheldestromen,
Croonen Adviseurs,
15 november 2013

Aanmeldformulier watertoetsproces

Het watertoetsproces geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier vormt de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanmeldformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als waterparagraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Het aanmeldformulier kunt u downloaden via de website www.scheldestromen.nl > digitale balie.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Gegevens aangevraagd door (optioneel, bijv. adviesbureau, etc.)
Naam:		Roel Mennen
Organisatie:		Croonen Adviseurs
Adres:		Hoff van Hollantlaan 7
Postcode + plaats:		5243 SR Rosmalen
E-mailadres:		r.mennen@croonen.nl
Telefoonnummer:		073 5233900
Datum aanvraag:		15 november 2013

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplan 'Recreatiepark Braakmankreek'
Waar is het plan gelegen: <i>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)</i>	Oostappen vakantiepark Marina Beach Middenweg 1 4542 PN Hoek
Beknopte planomschrijving <i>Ten behoeve van een (bedrijfseconomische) duurzame en kwalitatieve bedrijfsvoering én dienstverlening vindt een herstructurering en uitbreiding plaats van het vakantiepark.</i>	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Binnen het plangebied zijn geen waterkeringen gelegen. Het bestemmingsplan maakt daarnaast geen ontwikkelingen mogelijk die van invloed zijn op het waarborgen van het veiligheidsniveau. De waterveiligheid zal niet veranderen ten opzichte van de huidige situatie ten gevolge van het bestemmingsplan.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling van Marina Beach toe ten opzichte van de huidige situatie. De benodigde waterberging vindt binnen het plangebied plaats middels een bovengrondse infiltratievoorziening. Het hemelwater wordt opgevangen waarnaar deze (vertraagd) kan infiltreren in de ondergrond of vertraagd wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden.	<i>Ten aanzien van de grondwaterkwantiteit kan worden vermeld dat er geen sprake is van grondwateronttrekking. Het tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast en -tekort en het beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden is niet van toepassing op het plangebied.</i>

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>De afvoer van hemel- en afvalwater is na de overname van het park door de Oostappengroep verbeterd en up to date gemaakt. In de toenmalige situatie was het bestaande rioleringsstelsel namelijk verouderd, beschadigd, verzakt of ontbrak in sommige gevallen volledig.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er vindt geen (nood)overstort plaats van het vuilwatersysteem op het oppervlaktewater. Met betrekking tot de veiligheid worden, indien van toepassing, flauwe taluds toegepast ter vermindering van het verdrinkingsgevaar.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De ontwikkeling op Marina Beach heeft geen effect op de eventuele bodemdaling.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	<i>De ontwikkeling op Marina Beach heeft geen effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater. De kwaliteit zal niet verslechteren ten gevolge van de ontwikkeling op Marina Beach.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Geen negatieve beïnvloeding.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats op het bestaande recreatieterrein. Gronden met natte natuur worden niet aangetast. De bescherming van de natte natuur rondom het park is geregeld in het bestemmingsplan buitengebied.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>De regeling in het bestemmingsplan zorgt niet voor een belemmering van de onderhoudsstroken.</i>
Andere belangen waterbeheerder(s)	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Het bestemmingsplan voorziet geen ruimtelijke ontwikkeling in de directe nabijheid van objecten zoals hiernaast genoemd</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Het bestemmingsplan en de ontwikkeling op Marina Beach hebben geen invloed op de (vaar)wegen van het waterschap en of Rijkswaterstaat.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en samen met een overzichtskaart van het plan (zo mogelijk met schaal aanduiding) te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert het watertoetsproces voor de waterbeheerders.