

Adres: MCG Zuidwest B.V.
Schouwersweg 9
4451 HS Heinkenszand
Nederland

Tel: 0113-567926

Email: info@mcgzuidwest.nl

Website: www.mcgzuidwest.nl

Bankrekening: 970076177

IBAN: NL94ABNA0970076177

BIC code: ABNANL2A

Kamer van Koophandel: 22049175

BTW nummer: NL818122468B01

Briefrapportage

De Koster Ruimtelijke Ordening
T.a.v. Dhr. T. De Koster
Overdamstraat 1A
4561 AL Hulst

Projectnummer: 23MCG369.10
Onderwerp: Briefrapport historisch onderzoek – Westsingel te Axel (v.01)
Datum: 20 oktober 2023

Geachte heer De Koster,

In opdracht van U heeft MCG Zuidwest B.V. een historisch onderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725. In deze briefrapportage worden de onderzoeksresultaten besproken.

Locatie

De locatie is gelegen aan de Westsingel te Axel, kadastraal perceel Axel, sectie S, nummers 735, 1047, 1048, 1078, 1106, 1134 en 1144, met een oppervlakte van in totaal circa 8,6 ha.

In onderstaande figuur is het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Plangebied

Aanleiding en doel

Aanleiding voor het onderzoek is de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied. Men is voornemens een nieuw landgoed te ontwikkelen. Binnen dit landgoed wordt tevens een natuurbegraafplaats gerealiseerd. Aan de Westsingel zal één extra woning worden gebouwd.

Het doel van het onderzoek is inzicht te verkrijgen of er in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op de locatie en op basis hiervan na te gaan of bodemonderzoek noodzakelijk wordt geacht.

Resultaten

Ten behoeve van het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- kadastrale, topografische en historische kaarten;
- Geoloket Zeeuws Bodemvenster;
- Bodemloket;
- nazca-i provincie Zeeland;
- informatie van het bevoegd gezag (gemeente Terneuzen, d.d. 13-10-2023);
- eerder onderzoek.

Kadastrale, topografische en historische kaarten

De onderzoekslocatie ligt ten westen van Axel. Uit kaartmateriaal van topotijdreis.nl blijkt dat de locatie altijd onbebouwd is geweest. In 1920 en 1950 is op het kaartmateriaal ter plaatse van het zuidelijk deel een boomgaard zichtbaar. Verder zijn de percelen in gebruik (geweest) als agrarisch gebied.

Uit het locatiebezoek d.d. 19 oktober 2023 blijkt dat de locatie in gebruik is als agrarisch gebied, in gebruik voor de teelt van suikerbieten en aardappelen. In de nabije omgeving van de locatie, aan de Buthdijk 2A, is een tankstation gevestigd (Total Energies). Aangrenzend aan de onderzoekslocatie is een agrarisch bedrijf, een hoveniersbedrijf en een begraafplaats met bijbehorend mortuarium aanwezig. Tijdens het locatiebezoek zijn binnen de contouren van de onderzoekslocatie geen bijzonderheden waargenomen welke van invloed kunnen zijn op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De globale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Bodemgebruik

Uit de nazca-i rapportage en de informatie van www.bodemloket.nl blijkt geen informatie bekend eventuele bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. Ook bij het Zeeuws Archief is geen aanvullende informatie beschikbaar. Ter plaatse van het tankstation zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd (zie eerder uitgevoerd bodemonderzoek).

Bodemkwaliteitskaart en boomgaardenkaart

De locatie is gelegen in zone A 'Buitengebied en naoorlogse woonwijken' van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Terneuzen. Zowel de boven- als ondergrond zijn te classificeren als bodemkwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde'.

Op basis van de boomgaardenkaart, geraadpleegd op het Geoloket Zeeuws Bodemvenster, is de onderzoekslocatie niet gelegen in een voormalig boomgaardengebied. Echter is op historische kaarten ter plaatse van het zuidelijk deel een boomgaard te onderscheiden. De locatie voor dat deel is derhalve mogelijk verdacht voor organochloorbestrijdingsmiddelen.

PFAS

Er is geen aanleiding om op of in de directe omgeving van de werklocatie een locatie specifiek bron (PFAS producerende of verwerkende industrie) voor een verontreiniging met PFAS te verwachten.

Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Op de locatie zijn voor zover bekend geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

In de nabije omgeving zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De meest relevante informatie worden onderstaand besproken.

Indicatief bodemonderzoek tracé voormalige goederenspoorlijn Gemeente Axel, SGS EcoCare B.V., projectnummer: ET 58018, d.d. 14 oktober 1992

In 1992 is een indicatief bodemonderzoek ter plaatse van de voormalige goederenspoorweg Terneuzen-Sint Niklaas uitgevoerd. Uit de analyseresultaten is gebleken dat in de grond slechts lichte verontreinigingen met diverse PAK's waren aangetoond. In enkele grondmonsters werd een gehalte extraheerbare organische halogenen en koper boven de destijds geldende A-waarde aangetoond. In het grondwater zijn concentraties extraheerbare organische halogenen tussen de destijds geldende A- en B waarden aangetoond. Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek werd niet noodzakelijk geacht.

Verkennd bodemonderzoek ter plaatse van toekomstig Shell-station locatie Buthdijk 2A te Axel (afleveradres 00224683), ARCADIS IMD B.V., kenmerk: 684/OE98/1125/11821/RP, d.d. 10 maart 1998

Bovenstaand onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van een nieuw tankstation. Uit de analyseresultaten is gebleken dat in zowel de boven- en ondergrond als in het grondwater geen verontreinigingen waren aangetoond. Er werd geen belemmering gevormd voor de geplande nieuwbouw op de locatie.

Verkennd bodemonderzoek Westsingel 1A+ong. te Axel, Oranjewoud, projectnummer: 6546-20388, d.d. 18 mei 2000

Het betroffen twee percelen gelegen aan de Westsingel te Axel. Deze werden onderscheiden door een begraafplaats. In de bovengrond werd een lichte verontreiniging met PAK aangetoond, mogelijk veroorzaakt door asverstrooiingen. In het grondwater werden ten hoogste lichte verontreinigingen met minerale olie, xylenen en per (tetrachlooretheen).

Verkennd bodemonderzoek Total-tankstation T1828 Axel, URS Belgium BVBA, projectnummer: 46326541, d.d. 31 juli 2014

Het doel van bovenstaand onderzoek was om na te gaan of de activiteiten op het tankstation aanleiding hebben gegeven tot bodemverontreiniging en een eindtoestand van het tankstation vast te stellen voorafgaand aan de exploitatieoverdracht van het tankstation. Zintuiglijk en analytisch was er in de grond geen verontreiniging aangetroffen. In het grondwater werden slechts lichte verontreinigingen met xylenen aangetoond.

Conclusie en advies

Geconcludeerd kan worden dat de locatie, op basis van historische bodeminformatie en de bodemkwaliteitskaart, onverdacht is voor wat betreft de standaard parameters. Echter blijkt uit historisch kaartmateriaal dat binnen het zuidelijk deel van de locatie in het verleden een boomgaard aanwezig is geweest. Voor dat deel is de locatie verdacht op de aanwezigheid van een verontreiniging met organochloorbestrijdingsmiddelen.

Een verontreiniging met organochloorbestrijdingsmiddelen geeft, gezien het lage humane risico, pas bij zeer hoge concentraties aanleiding om aanvullende veiligheidsmaatregelen te treffen. Uitgaande van normaal gebruik worden dermate hoge gehalten in een voormalige boomgaard niet verwacht.

We gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

MCG Zuidwest B.V.
Mevr. E.D. Postma

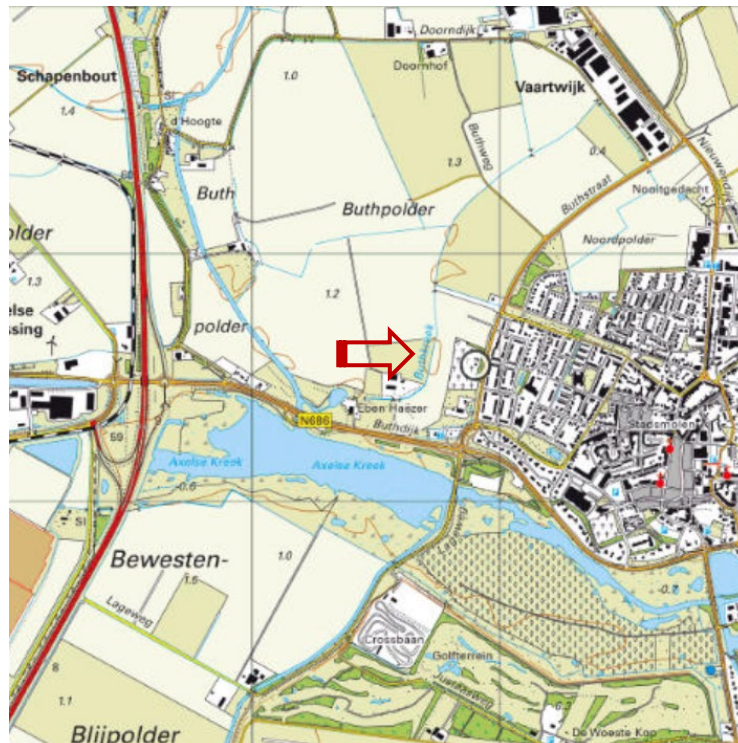
Bijlagen

1. Locatieoverzicht
2. Historische kaarten
3. Bodeminformatie (Nazca-i)
4. Foto's locatiebezoek

BIJLAGE 1

Locatieoverzicht

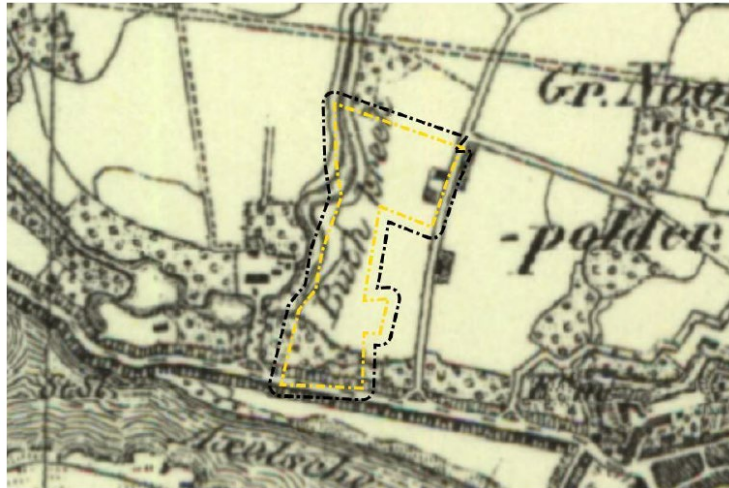
LOCATIEOVERZICHT TOPOGRAFISCHE KAART



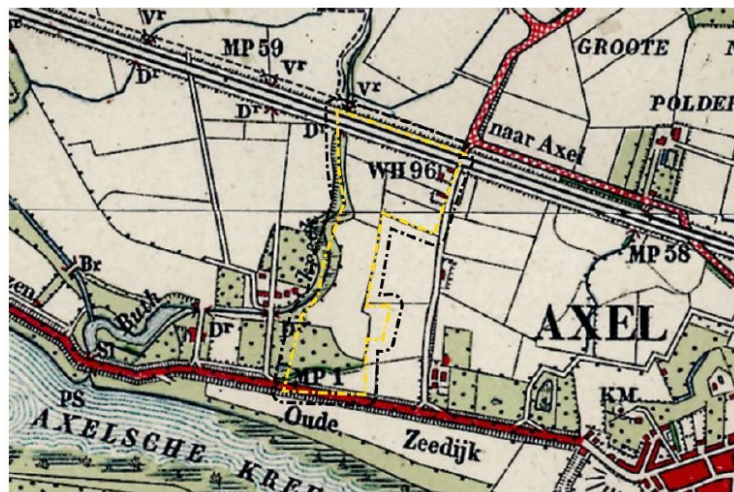
Bron: Topotijdreis, schaal 1 : 25.000

BIJLAGE 2

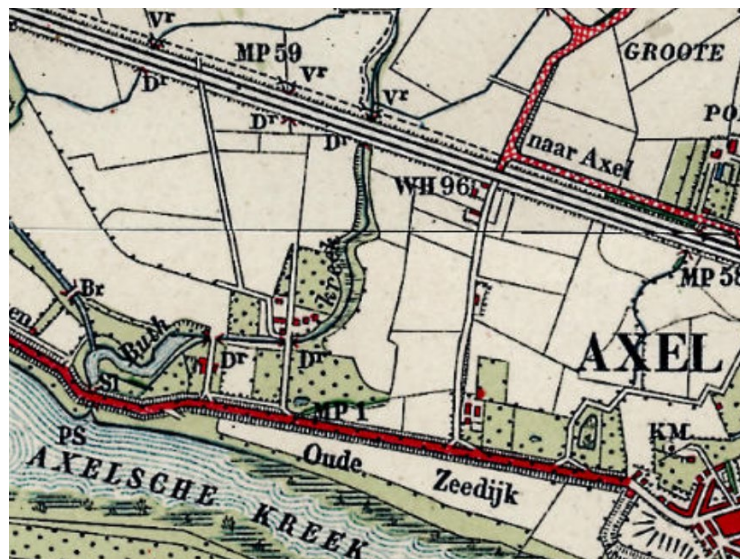
Historische kaarten



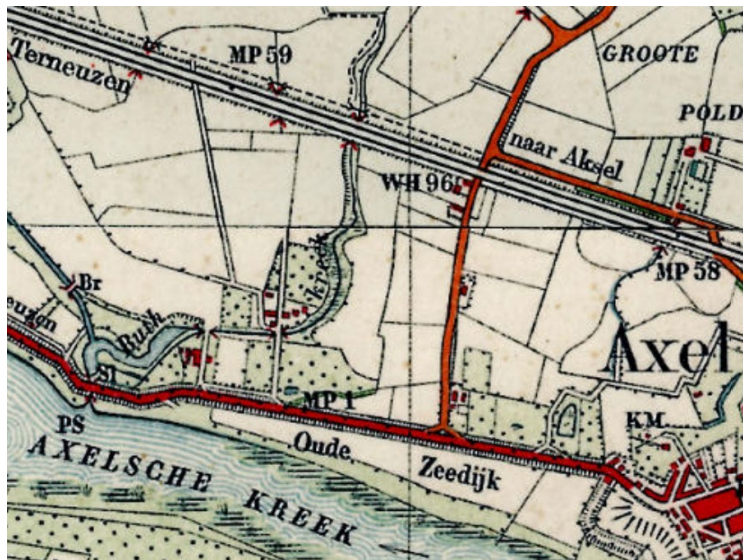
1864



1914



1920



1950



1962



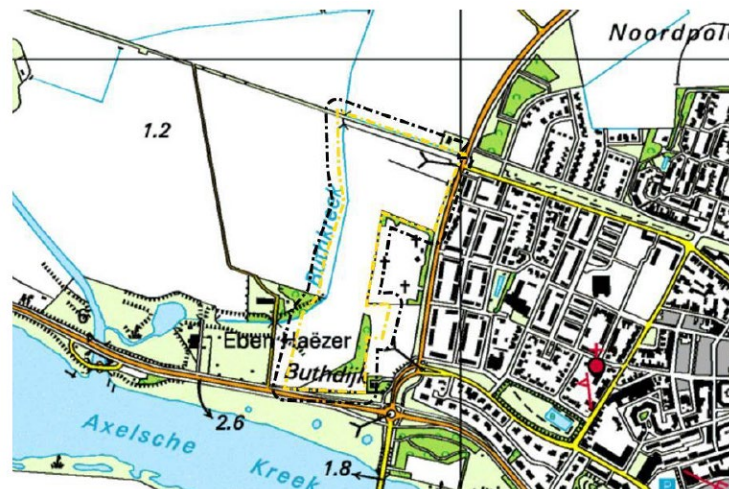
1972



1988



1997



1999

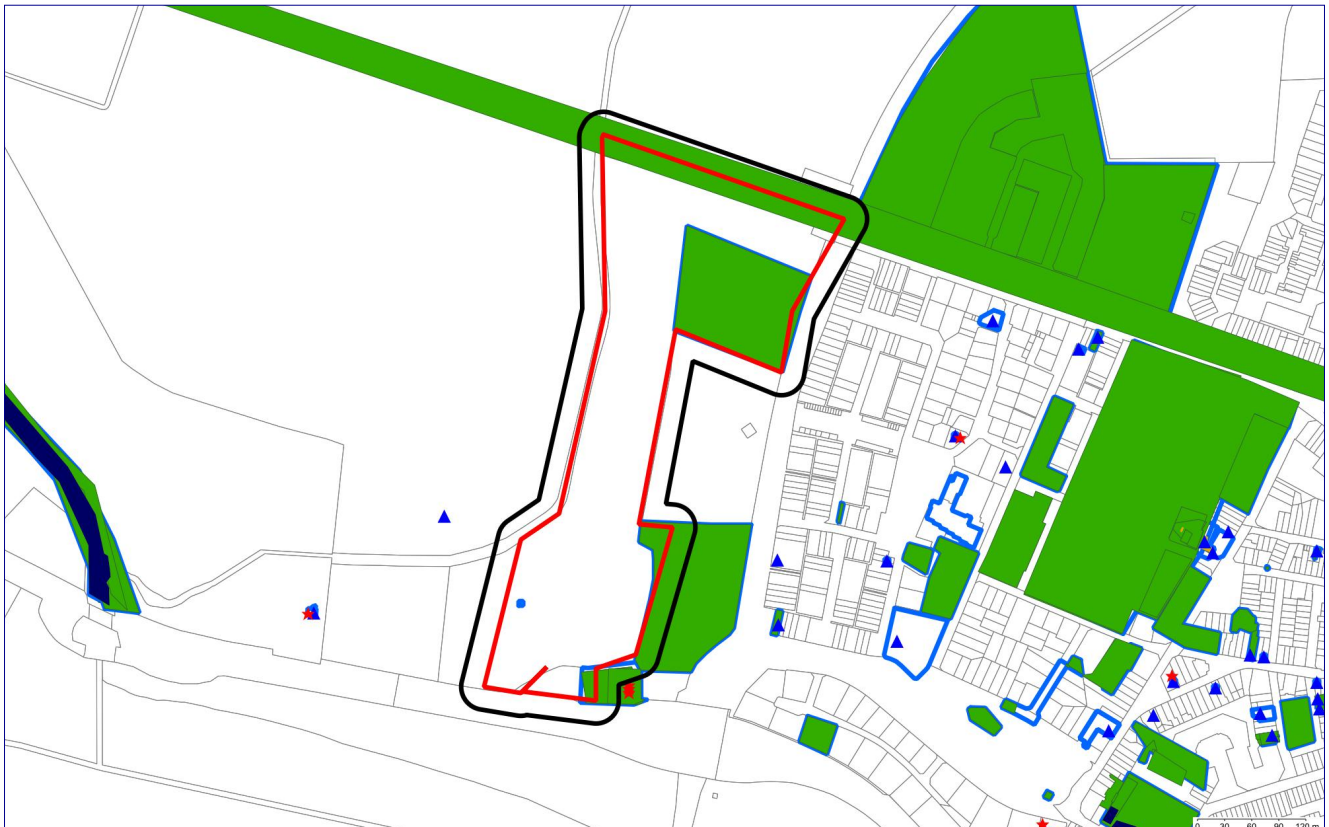
BIJLAGE 3

Bodeminformatie (Nazca-i)



Bodeminformatie

Adres en projectnummer invullen AUB



Legenda



Geselecteerde locatie



25-meter straal



Perceelgrenzen



Locatie



Onderzoek



Verontreinigingscontour



Saneringscontour



Historisch Bodembestand (HBB)



Overzicht aanwezige ondergrondse tanks



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	5
Locaties	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	11
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	11
Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel	12
Locaties	12
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	12
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	12
Disclaimer	13
Bijlage: toelichting onderzoeken	14



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem (BIS) van de Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland en de aangesloten Zeeuwse gemeenten. Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit.

Het plaatje op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag weer welke relevante bodeminformatie voorhanden is. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving met een straal van 25 meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Dit betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Hier staat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier “voldoende onderzocht” of “gesaneerd” staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

De rapporten van deze onderzoeken of saneringen zijn, indien niet via de downloadlink in deze uitdraai beschikbaar, op te vragen bij de betreffende gemeente. In de bijlage van dit rapport wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende typen bodemonderzoeken.

Verontreinigingscontouren

Deze contour, weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat de verspreiding zien van een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. Dit zijn veelal contouren die door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is vastgesteld en waarop dus een beschikking is afgegeven. In de beschikking (zie besluit verder in de toelichting) worden eventuele gebruiksbeperkingen opgenomen.

Saneringscontouren

Deze contour, eveneens weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat zien welke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is gesaneerd. Dit zijn veelal contouren die gekoppeld zijn aan een besluit dat door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is genomen en waarop dus een beschikking is afgegeven.

Besluiten

Geregistreerde besluiten worden genomen door de Provincie Zeeland en hebben betrekking op het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan. Dit gaat in de vorm van een beschikking. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Zeeland. Bij het besluit is het kenmerk, de datum en de status weergegeven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Hier worden (bedrijfsmatige) activiteiten vermeld die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die op de aangegeven locatie plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden. Deze lijst is onder andere gebaseerd op het historische bodembestand (HBB), Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel. Het kan echter zijn dat niet alle bij de gemeente of uitvoeringsdienst geregistreerde vergunningen of meldingen zijn opgenomen. Voor het opvragen van deze dossiers dient u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Overzicht geregistreerde (ondergrondse) tanks

Hier worden de bij de gemeente geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Deze informatie heeft mogelijk



een overlap met het onderdeel "Overzicht historische bodembedreigende activiteiten". Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben.

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven.

Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodemonverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodemvenster.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Buthdijk 2

Naam	Buthdijk 2
Vervolgactie Wet bodembescherming:	Uitvoeren historisch onderzoek
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	MAATSCHAP KOSTER-MARIS
Straat + huisnummer	BUTHDIJK 2
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 07152038

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			
fruitkwekerij/boomgaard	145		

Bedrijfsnaam	TOTALFINA
Straat + huisnummer	BUTHDIJK 2
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend



Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 07152505

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	BUTHDIJK 2
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715865

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
dieseltank (ondergronds)	237		

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	BUTHDIJK 2
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 07151195

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	BUTHDIJK 2
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	



Dossiernummer	Bronnummer: 07151196
---------------	----------------------

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzinetank (ondergronds)	237		

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	BUTHDIJK 2
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 07151197

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzinetank (ondergronds)	237		

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	BUTHDIJK 2
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 07151198

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
dieseltank (ondergronds)	237		

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	BUTHDIJK 2
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 07151199

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
----------------------	--------------	-----------	----------



benzinetank (ondergronds)	237		
---------------------------	-----	--	--

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Buthdijk 2A (TotalFina)

Naam	Buthdijk 2A (TotalFina)
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Provincie Zeeland

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
NULO Buthdijk 2A te Axel	46326541	31-07-2014	URS Belgium BVBA
Total-tankstation T1828 Axel	46326541	31-07-2014	URS Belgium BVBA
TotalFina	45158582	10-03-1998	Arcadis Heidemij Advies

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	NULO Buthdijk 2A te Axel
Locatie naam	Buthdijk 2A (TotalFina)
Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Aanleiding onderzoek	Eindsituatie
Onderzoeksbureau	URS Belgium BVBA
Rapportdatum	31-07-2014
Rapportnummer	46326541
Status onderzoek	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	ZW: zwak schelpen, grind, kalk, glauconiet BG: <AW OG: <AW GW: Xylenen >AW Eindsituatie voldoende vastgelegd. Nader onderzoek niet noodzakelijk.

Naam Onderzoek	Total-tankstation T1828 Axel
Locatie naam	Buthdijk 2A (TotalFina)
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Transactie
Onderzoeksbureau	URS Belgium BVBA
Rapportdatum	31-07-2014
Rapportnummer	46326541



Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	zie bijgevoegde memo

Naam Onderzoek	TotalFina
Locatie naam	Buthdijk 2A (TotalFina)
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoekbureau	Arcadis Heidemij Advies
Rapportdatum	10-03-1998
Rapportnummer	45158582
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	Er zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Nulsituatie is voldoende vastgelegd. Tankstation kan gerealiseerd worden.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Adres	Buthdijk 2a
Postcode	4571SB
Plaats	Axel
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	ja
Tank in gebruik	onbekend
Type brandstof	Diesel
Inhoud (L)	30000
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	08-12-2015
Status van de tank	aanwezig

Adres	Buthdijk 2a
-------	-------------



Postcode	4571SB
Plaats	Axel
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	ja
Tank in gebruik	onbekend
Type brandstof	Benzine
Inhoud (L)	40000
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	08-12-2015
Status van de tank	aanwezig

Adres	Buthdijk 2a
Postcode	4571SB
Plaats	Axel
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	ja
Tank in gebruik	onbekend
Type brandstof	Super Benzine
Inhoud (L)	25000
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	08-12-2015
Status van de tank	aanwezig

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
onderzoek NULO Buthdijk 2A te Axel 31-07-2014	Eindsituatie bodemonderzoek
tank (25.000L) aanwezig, Kiwa certificaat, 08-12-2015	Eindsituatie onderzoek
tank (25.000L) aanwezig, Kiwa certificaat, 08-12-2015	Installatiecertificaat (concept
tank (25.000L) aanwezig, Kiwa certificaat, 08-12-2015	meldingsformulier tankreiniging
tank (30.000L) aanwezig, KIWAcertificaat,08-12-2015	Eindsituatie bodemonderzoek
tank (30.000L) aanwezig, KIWAcertificaat,08-12-2015	Installatiecertificaat (concept
tank (30.000L) aanwezig, KIWAcertificaat,08-12-2015	Meldingsformulier tankreiniging
tank (40.000L) aanwezig, KIWA certificaat, 08-12-2015	Eindsituatie bodemonderzoek
tank (40.000L) aanwezig, KIWA certificaat, 08-12-2015	Installatiecertificaat (concept
tank (40.000L) aanwezig, KIWA certificaat, 08-12-2015	Meldingsformulier

Westsingel 0

Naam	Westsingel 0
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht



Gegevensbeheerder:	Terneuzen
--------------------	-----------

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
	6546-20388	18-05-2000	Oranjewoud

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Westsingel 0
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportdatum	18-05-2000
Rapportnummer	6546-20388
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	lichte verontreinigingen. een nader onderzoek is niet noodzakelijk. milieukundig is er geen bezwaar tegen verkoop.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland en de aangesloten Gemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en Gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De Provincie Zeeland, RUD Zeeland en de aangesloten Gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.





Bijlage: toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkenkend bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkennend bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.

BIJLAGE 4

Foto's locatiebezoek

FOTOVERSLAG



Foto 1



Foto 2



Foto 3

FOTOVERSLAG



Foto 4



Foto 5



Foto 6

FOTOVERSLAG



Foto 7