

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Watertoetstabel Landgoed Westsingel

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																								
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling is niet gelegen nabij een waterkering.																								
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>Dakoppervlak woning</td><td>0</td><td>200</td><td>1</td></tr><tr><td>Dakoppervlak bebouwing natuurbegraafplaats</td><td>0</td><td>200</td><td>2</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td>150</td><td>3</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>1.000</td><td>4</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>5</td></tr></table> De oppervlakten zijn indicatief. Het bouwpeil is 20 centimeter boven straatniveau.		huidige situatie	na realisatie		Dakoppervlak woning	0	200	1	Dakoppervlak bebouwing natuurbegraafplaats	0	200	2	dichte bodemverharding	0	150	3	doorlatende bodemverharding	0	1.000	4	wateroppervlak	0	0	5
	huidige situatie	na realisatie																							
Dakoppervlak woning	0	200	1																						
Dakoppervlak bebouwing natuurbegraafplaats	0	200	2																						
dichte bodemverharding	0	150	3																						
doorlatende bodemverharding	0	1.000	4																						
wateroppervlak	0	0	5																						
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Er is sprake van gescheiden afvoer van afval- en hemelwater. Het afvalwater van de woning wordt aangesloten op de vrij verval riolering aan de Westsingel. Dit is een gemengd stelstel. Gelet op de ruime oppervlakte van het perceel, is het mogelijk om het hemelwater ter plaatse vast te houden en te infiltreren. Op basis van de waterkansenkaart van de provincie Zeeland is er sprake van geringe infiltratiemogelijkheden. Dit wordt echter volledig gecompenseerd door de oppervlakte van de ontwikkeling. Het hemelwater van de woning wordt afgevoerd naar een aan te leggen kikkerput, met een overloop op de naastgelegen tertiaire sloot. Op basis van de te verwachten te verharde oppervlakte van ca. 350 m2, dient op het terrein een solitaire waterberging te worden gerealiseerd, welke in open verbinding met het oppervlaktewaterstelsel afvoert.																								

	bedraagt de capaciteit tenminste $350 \times 0,075 = 26,3 \text{ m}^3$. Voor de te realiseren bebouwing nabij de natuurbegraafplaats, zal geen verbinding met het oppervlaktewaterstelsel worden gerealiseerd. Hier bedraagt de capaciteit $200 \times 0,147 = 29,4 \text{ m}^3$. Voor de toename van het verhard oppervlak in het plangebied is in de planregels van het bestemmingsplan voor de aanleg van compenserende waterberging een voorwaardelijke verplichting opgenomen
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	Ter plaatse is geen grondwateroverlast bekend. Volgens de provinciale waterkansenkaart zijn er in het gebied geringe infiltratie-mogelijkheden. Het afvoeren van hemelwater via infiltratie in de bodem past gelet op de ruime oppervlakte van de ontwikkeling.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Door bij de bouw geen gebruik te maken van uitlogende materialen, zoals zink en lood, maar enkel door gebruik te maken van duurzame niet-uitloogbare bouwmaterialen, zal de ontwikkeling geen gevolgen hebben voor de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Bij de bouw wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen. Het hemelwater wordt apart afgevoerd en ter plaatse geïnfiltreerd. Het afvalwater wordt aangesloten op de aanwezige drukriolering.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling zal geen gevolgen hebben voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Volgens de provinciale waterkansenkaart is het plangebied matig tot sterk zettingsgevoelig. De nieuwe ontwikkeling zal geen gevolgen hebben ten aanzien van bodemdaling.
Natte natuur	In de nabijheid van het plangebied is geen natte natuur gelegen. De dichtstbijzijnde natte

Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	natuur is de Axelse Kreek op zo'n 100 meter afstand van de ontwikkeling.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Met uitzondering van de zuidzijde, wordt het gehele plangebied aan de oost- en noordzijde ontsloten door een secundaire sloot. Deze is vanaf de ontwikkeling en vanaf de straatzijde bereikbaar voor onderhoud. De ontwikkeling zal geen invloed hebben op het onderhoud en functioneren van dit water. Aan de westzijde ligt de Buthkreek, dit is een primaire watergang. Deze is vanaf het plangebied bereikbaar voor onderhoud. Aan de planzijde geldt formeel een obstakelvrije onderhoudsstrook. Daarnaast geldt er een ontvangst- en opruimplicht voor het aangrenzende perceel (planzijde) van de bij het onderhoud vrijkomende stoffen zoals maaisel en bagger.

Andere belangen waterbeheerder

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling is niet gelegen in eigendommen van waterschap Scheldestromen.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing)	De Westsingel is niet in beheer bij het Waterschap Scheldestromen.