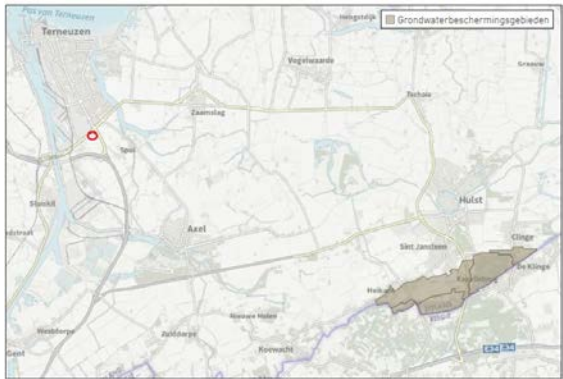


atertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied bevindt zich niet in de kern- of beschermingszone van een waterkering.  Figuur 2 Uitsnede legger waterkeringen																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het gebied is momenteel compleet onbebouwd en daardoor onverhard. Met de ontwikkeling wordt uitgegaan van een worst case benadering met een dakoppervlak van 23.980 m² en dichte bodemverharding van 2.000 m². 25.980 m² x 0,075 = 1.949 m³ watercompensatie. Dit betekent dat 1.949 m³ water aan het oppervlaktewatersysteem moet worden toegevoegd. Er wordt in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting tot het realiseren van voldoende waterberging opgenomen. Op het perceel is voldoende ruimte om deze te realiseren. <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>23.980</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td>2.000</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlakte</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	23.980	1	dichte bodemverharding	0	2.000	2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlakte	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	23.980	1																		
dichte bodemverharding	0	2.000	2																		
doorlatende bodemverharding	0	0	3																		
wateroppervlakte	0	0	4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking (vervang toelichtingen door uw gegevens)																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Op dit moment is het terrein compleet onverhard. Met de beoogde ontwikkeling is er sprake van een toename aan verharding. Er zijn voldoende infiltratiemogelijkheden voor hemelwater. De locatie is momenteel niet aangesloten op het rioolstelsel. Bij de realisatie van het nieuwe bedrijfsgebouw zal een gescheiden rioolsysteem																				

	aangelegd worden, waarbij regenwater gescheiden wordt van het afvalwater.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Het plangebied is niet gelegen binnen een zoetwatervoorkomen, infiltratiegebieden, waterwingebieden en/of grondwaterbeschermingsgebieden. De beoogde ontwikkeling voorziet bovendien niet in het onttrekken van grondwater en veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast. De beoogde ontwikkeling heeft zodoende geen nadelige gevolgen voor de grondwaterkwaliteit.  Figuur 3 Uitsnede grondwaterbeschermingsgebieden ten opzichte van het plangebied (rood omcirkeld)
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	De beoogde ontwikkeling zal geen vervuild water produceren. Het hemelwater betreft schoon hemelwater en zal worden geïnfiltreerd. De beoogde ontwikkeling heeft zodoende geen nadelige gevolgen voor de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar / -risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De beoogde ontwikkeling leidt niet tot veranderingen in het watersysteem/waterhuishouding. De ontwikkeling heeft zodoende geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Op basis van de beoogde ontwikkeling zal geen bodemdaling plaatsvinden.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied maakt geen deel uit van natuurgebieden. Het dichtstbijzijnde onderdeel van Natuurnetwerk Zeeland bevindt zich op circa 60 meter ten westen van het plangebied.

	 Figuur 4 Plangebied (rode cirkel) ten opzichte van Natuurnetwerk Zeeland
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Ten noorden, oosten en westen van het plangebied grenst een secundaire watergang. Bij grondwerkzaamheden in de beschermingszone van de watergangen dient een watervergunning aangevraagd te worden.  Figuur 5 Plangebied (rood omkaderd) ten opzichte van watergangen

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Geef aan hoe U omgaat met objecten van waterbeheer voor zover aanwezig in de directe omgeving, zoals terreinen, milieucountouren, etc.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen? * na realisatie: verkeersaantrekkende werking Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer? * na realisatie: bereikbaarheid Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd? * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?	<i>Ja/nee, welk soort transporten zijn dit?</i> <i>Ja/nee, waarom? De ontwikkeling van een bedrijfspand heeft een verkeersaantrekkende werking.</i> <i>Bestaande weg/nieuw pad/nieuwe oversteekplaats.</i> <i>Ja/nee, geef indien bekend de locatie aan op tekening.</i> <i>Ja/Nee, vermeld aantal parkeerplaatsen in het plan. Er zullen voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Hiervoor is een</i>

* na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd).</i>	voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan. <i>Ja/nee, noem het aantal bouwwerken (vast en demontabel) en geef indien bekend de locatie aan op tekening. Ten noorden en oosten grenst een waterschapsweg (erftoegangsweg-B).</i>
---	--