

DATUM 3 maart 2023
KENMERK 20211389/67681/JLu
VAN Josh Luijkx

PROJECT 20211389 Bestemmingsplan Lovenpolder Terneuzen
OPDRACHTGEVER Dow Benelux B.V.

INFORMATIEAVOND BOSCOMPENSATIEPROJECT LOVENPOLDER

Op dinsdag 28 februari is door DOW, Ravago in samenwerking met Rho Adviseurs en de gemeente Terneuzen een informatieavond georganiseerd voor inwoners van Hoek ten aanzien van het voorgenomen boscompensatieproject in de Lovenpolder. Er waren circa 30 bezoekers. In deze memo zijn de vragen per onderwerp uiteengezet en zijn direct beantwoord.

Algemeen

1. Direct omwonenden hebben zorgen over de nieuwe situatie (voorstel), alsook zijn ze niet blij met de oude ontstane situatie (bomen weg Ravago)
De oude situatie kunnen we op dit moment helaas niets meer aan veranderen, met het herplanten van de nieuwe bomen proberen we de zorgen hopelijk zoveel mogelijk weg te nemen en/of de genoemde effecten te mitigeren.

Communicatie

2. Aantal omwonenden gaven te weinig betrokken te zijn geweest in het traject, of er is zelf helemaal niet met hen gesproken. Dit vonden ze erg jammer.
We betreuren de situatie dat niet alle direct omwonenden zijn benaderd over het voorgenomen boscompensatieproject. Met deze omwonenden gaan we alsnog in gesprek om te kijken wat we voor hen kunnen doen.
3. Wat is de rol van Dorpsbelangen? Is deze bij dit plan betrokken geweest?
Stichting Dorpsbelangen is geïnformeerd over het plan en er zijn aandachtspunten meegegeven voor de inrichting. De daadwerkelijke inrichting van het plan is afgestemd met een aantal belanghebbenden.
4. Waarom is de verantwoordelijke wethouder van de gemeente Terneuzen niet aanwezig? Bestemmingsplannen maken is toch aan de gemeente en niet aan private partijen?
Het is niet gebruikelijk dat een wethouder bij alle informatieavonden aanwezig is. De gemeente was wel ambtelijk vertegenwoordigd op de informatieavond. Het opstellen van bestemmingsplannen kan bij private partijen liggen. Het college stemt in met een bestemmingsplan en de gemeenteraad stelt een bestemmingsplan vast.

Locatie boscompensatie

De Lovenpolder was in het kader van het bestemmingsplan voor Ravago al aangewezen als zoekgebied voor boscompensatie. Er is ook gekeken naar andere locaties, maar zowel Dow als Ravago heeft geen andere gronden in zijn bezit waar herplant kan plaatsvinden.

5. Waarom kon het bos niet naar op de Mosselbanken geplaatst worden?
De gronden op de Mosselbanken zijn bestemd als Bedrijventerrein en noodzakelijk voor de uitbreiding van industrie.
6. Het zou doeltreffender zijn voor alle bewoners en de kern Hoek voor wat betreft, het zicht en geluid, als het bos ten oosten van de Lovenpolderstraat parallel aan de Lovenweg wordt ingeplant. Niet alleen de Elsta Centrale maar ook het KV Station en Air Liquide, wordt dan aan het zicht onttrokken.
Het is op het eerste gezicht zeker een goede locatie om bos aan te planten, maar er zijn te veel belemmeringen. De genoemde percelen zijn niet in het bezit zijn van DOW en de percelen hebben verschillende eigenaren, waardoor dit niet realistisch is om hier op korte termijn aan de herplantplicht te kunnen voldoen. Hier lopen ook

hoogspanningskabels waaronder geen bomen geplant mogen worden. De gronden die overblijven zijn te beperkt om te voorzien in de volledige compensatieopgave.

Toegankelijkheid

7. Is het bos toegankelijk voor omwonenden en inwoners van de kernen Hoek en Terneuzen?
Het bos wordt in eerste instantie niet toegankelijk voor bezoekers. Een deel van de gronden en de bebouwing blijft voorlopig nog in agrarisch gebruik. Het is niet wenselijk dat dit openbaar wordt.
8. Komt er een hek rond het bos?
Zover nu bekend komt er geen hek rondom het bos.

Inrichting

9. Waarom wordt niet gecompenseerd op gronden rondom de boerderij?
De boerderij kan momenteel nog niet gesloopt worden, omdat de boerderij enerzijds nog in gebruik is en anderzijds er nog mogelijk beschermde soorten aanwezig zijn. In een later stadium wordt de boerderij gesloopt, en wordt ook hier bos aangeplant.
10. Door de inrichting van het bos gaat ook de voorkant van de woningen aan de Lovenpolderstraat op slot doordat vrije zicht komt te vervallen, er blad vervuiling ontstaat in de herfst en de zonnepanelen minder stroom kunnen opwekken.
We gaan kijken of het inrichtingsplan kan worden aangepast of we zullen onderzoeken wat de effecten zijn van de schaduwwerking van het bos op de woningen en eventuele zonnepanelen.
11. Zijn er andere opties voor de bloemrijke grasstroken? Aangrenzende landbouwers / bewoners hebben zorgen dat bloemen voor overlast naar andere percelen gaat zorgen. Hoe wordt voorkomen dat onkruiden stuiven naar omliggende (landbouw)gronden?
We begrijpen de bezorgdheden dat het bloemrijk grasland voor extra onkruid en verstuing gaat zorgen, het inrichtingsplan wordt hierop aangepast.

Uitvoering en beheer

12. Wordt de grond vooraf bewerkt? Of worden alleen t.p.v. nieuwe bomen plantgaten gegraven/geboord?
Er wordt alleen ter plaatse van de plantgaten gegraven. Eventueel wordt de top laag vooraf bewerkt om niet met onkruid te beginnen tussen de bomen.
13. Na half september zal er worden geoogst (vermoedelijk bruine bonen) en de aanplant van de bomen start vanaf oktober/ november. Wat wordt in de tussentijd met de grond gedaan?
Er zal regelmatig gemaaid worden.
14. Wie gaat het onderhoud van het terrein doen?
Dow blijft eigenaar van het terrein. Dow en Ravago blijven aansprakelijk voor het onderhoud en beheer
15. Hoe wordt voorkomen dat omliggende landbouwgronden geen overlast krijgen van de bomen?
De bomen zijn ver genoeg van de landbouwgronden af geprojecteerd, zodat er geen sprake is van schaduwwerking. Uiteraard kan er sprake zijn van wat bladval van bomen en struiken.
16. Hoe gaat onderhoud van bomen en (onder)beplanting plaatsvinden? Wie is verantwoordelijk/aanspreekpunt, mocht niet conform worden uitgevoerd? Wie voert het fysiek uit?
Dow is verantwoordelijk en tevens het aanspreekpunt, onderhoud zal uitbesteed worden aan een marktpartij. De gene die het onderhoud gaat uitvoeren is op dit moment nog niet bekend. We zullen een beheerplan opstellen.

17. Advies: zaai vooraf gras in, op nieuw te realiseren plannen, zodoende zich geen ongewenste soorten/ondergroei/vuil tussen de bomen ontwikkelt.

We nemen dit advies mee.

18. Lovenweg 3 heeft koeien en schapen en staat open om schapen (deels) op nieuwe plannen te laten grazen en zodoende een stuk onderhoud op zich te nemen.

Hierover gaan we in gesprek om te kijken wat we voor elkaar kunnen betekenen.

Planschade

19. Is er in dit plan een compensatie regeling opgenomen?

Er is geen compensatieregeling opgenomen in het plan. Er kan bij de gemeente een schriftelijk verzoek voor planschade worden ingediend als het bestemmingsplan is vastgesteld.

20. Hoe zit het met de waardevermindering van de percelen, Lovenpolderstraat 18 en 19?

Zie antwoord onder 19.

Reacties m.b.t. boskap terrein Dow

Er zijn verschillende reacties gegeven m.b.t. de kap van bomen op het terrein van Dow. De procedures voor de nieuwe ontwikkelingen en voor de kap van de bomen zijn inmiddels doorlopen. De stukken zijn te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl.

21. Er is toename van geluid na de kap van de bomen op het Dow terrein.

Dichte beplanting kan zorgen voor een demping van het geluid. Afhankelijk van het type beplanting geldt dit alleen in het zomerhalfjaar. In het zonebeheersmodel van het terrein van Dow is de beplanting niet gemodelleerd. De maximale geluidbelasting op woningen wordt berekend zonder geluiddempende werking van aanwezige beplanting. De situatie na de ontwikkelingen wijzigt hier niks aan. Er wordt nog steeds voldaan aan de geluidnormen.

22. Door het weghalen van de bomen voor de muur van de Elsta Centrale is er in de achtertuinen meer licht vervuiling, zicht vervuiling en geluidsoverlast.

Zie reactie onder 21. Op het terrein van de uitbreiding van het trafostation wordt een deel van de bomen aan de oost- en zuidrand terug geplant (zie onderstaande afbeelding). Dit zal deels zorgen voor minder licht en zicht vervuiling.



23. Kunnen er geen bomen geplant worden (extra) op de dijk tussen Ravago en bewoners in de polder. Dit voorkomt het lelijke aanzicht en geluidsklachten, toegenomen geluidsoverlast.

De dijk heeft een secundaire kerende functie en daar mogen geen grote bomen worden aangeplant.

24. Is er ontheffing verleend voor het kappen van het bos voor de muur van de Elsta centrale in de zomer van 2022?

Er is ontheffing verleend voor de kap van de bomen in maart 2022.

Wetlands

In 2021 is op het terrein van Evides een pilot uitgevoerd waarbij drassige gebieden die rijk zijn aan natuurlijke vegetatie, gebruikt werden als natuurlijke waterfilter. Deze zogenoemde wetlands zuiveren afvalwater uit de lokale industriële en huishoudelijke afvalwaterzuiveringen. Het resultaat van de pilot is een stuk meer (her)gebruik van gezuiverd afvalwater en een stuk minder gebruik van Biesboschwater. Met de steeds drogere zomers de afgelopen jaren oefent de industrie op deze manier minder druk uit op bronnen die ook voor drinkwater worden gebruikt. Ook zal het proces de kwaliteit van het proceswater verduurzamen aangezien er minder chemicaliën nodig zijn om water op de gewenste kwaliteit te krijgen. Dit heeft ertoe geleid dat Dow wetlands op een grotere schaal wil realiseren.

25. Komen er ook wetlands?

Er zijn toekomstplannen voor een waterzuiveringsinstallatie in de vorm van wetlands (hydrofytenfilters), echter zijn die plannen nog niet concreet en staat dat los van het boscompensatieproject.

26. Waarvoor zijn de wetlands?

Wetlands bestaan uit gronden die functioneren als natuurlijk waterfilter. De zuiverende werking berust op een combinatie van opname van voedingsstoffen door de vegetatie, mechanische filtering (zand), adsorptie aan bodemdeeltjes (vooral fosfaat) en biologische omzetting. Gereinigd huishoudelijk en industrieel afvalwater van de gemeente Terneuzen en Dow en verzameld regenwater uit de Spuikom ondergaan een natuurlijk voorbehandeling, waarna het verder wordt gezuiverd tot de hoge kwaliteit die vereist is voor het industriële proces.

27. Hoe gaan de wetlands eruit zien?

Er worden rietplanten geplant die ervoor zorgen dat de afbraak van vervuilende componenten plaatsvindt. Dow heeft momenteel een proefopstelling op hun terrein.

Overige vragen Dow/Ravago

28. Dow heeft ooit gezegd dat ze nooit over de dijk zouden gaan, nu doen jullie dat toch?

Er is nooit de intentie om het chemiepark aan de zuidzijde van de dijk uit te breiden. De gronden in de Lovenpolder zijn aangekocht voor boscompensatie.