



BOSCOMPENSATIE LOVENPOLDER

Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling

4 mei 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	4 mei 2023
PROJECTLEIDER	mr. ir. H. Wenting
OPDRACHTGEVER	DOW Benelux
PROJECTNUMMER	401030.20211389
AUTEUR	Buddy de Groot & Josh Luijkx
STATUS	Definitief



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Huidige situatie	7
2.3 Cumulatie	8
2.4 Kenmerken van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1 Verkeer en parkeren	11
3.2 Geluid	11
3.3 Luchtkwaliteit	11
3.4 Externe veiligheid	11
3.5 Bodem	11
3.6 Water	12
3.7 Ecologie	12
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	12
4. Conclusie	13

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Ravago heeft ten behoeve van de realisatie een nieuw logistiek centrum op het terrein van Dow (Logistiek centrum 3PL) bomen gekapt. Hiervoor geldt op basis van de Wet natuurbescherming de verplichting om 4,5 hectare bos te herplanten. Voor Stedin geldt een herplantplicht van 0,8 hectare vanwege de kap van bomen voor de uitbreiding van het transformatorstation op het terrein van Dow. Om deze boscompensatie mogelijk te maken is enkele jaren geleden het noorden van de Lovenpolder aangewezen als zoekgebied. Dit gebied heeft nu nog een agrarische bestemming.

In het Besluit milieueffectrapportage is in categorie D (sectie D 9) opgenomen dat een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer of een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw of. De beoogde ontwikkeling blijft ruim onder deze drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de noordzijde van de Lovenpolder. Het plangebied grenst aan de west- en noordzijde aan de Lovenweg en aan de oostzijde aan de Lovenpolderstraat. Ten noordoosten van het plangebied ligt het bedrijventerrein van Dow en ten noorden en noordwesten van het plangebied ligt de Braakmankreek. Ten oosten van het plangebied bevindt zich een pluimveehouderij. Aan de westzijde bevindt zich een woning en aan de zuidwestzijde ligt een baan ten behoeve van sportvliegtuigen en parapenters. Zie figuur 2.1 voor ligging en begrenzing van het plangebied.



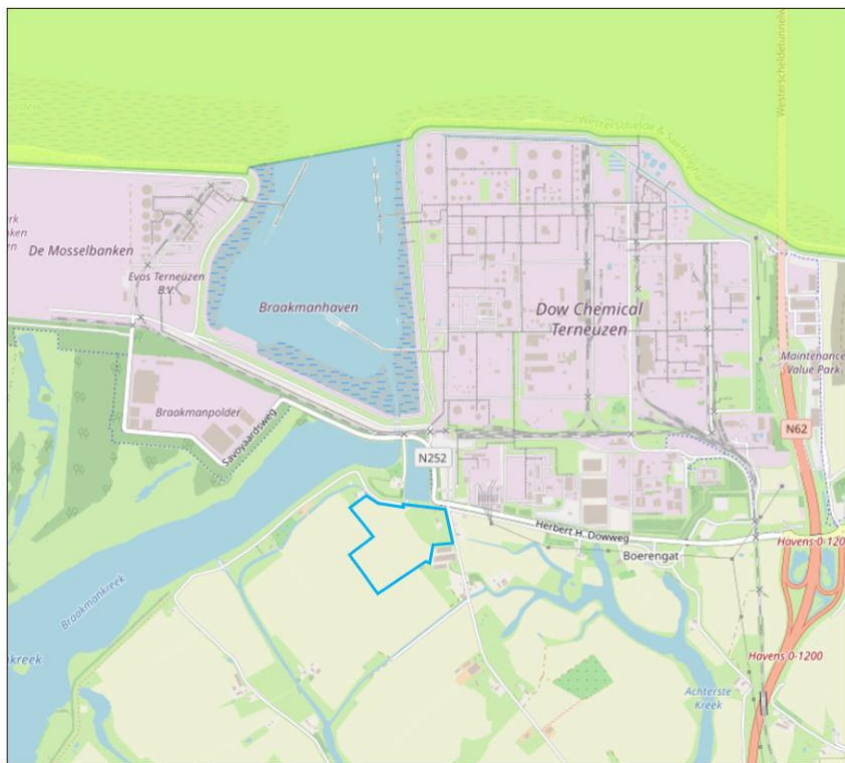
Figuur 2.1 Ligging en begrenzing van het plangebied

De gronden in het plangebied zijn in gebruik voor akkerbouw. In het oosten van het plangebied loopt een ondergrondse watertransportleiding. Er bevinden zich binnen het plangebied een schuur en een woning. Deze gebouwen worden ter zijner tijd gesloopt.

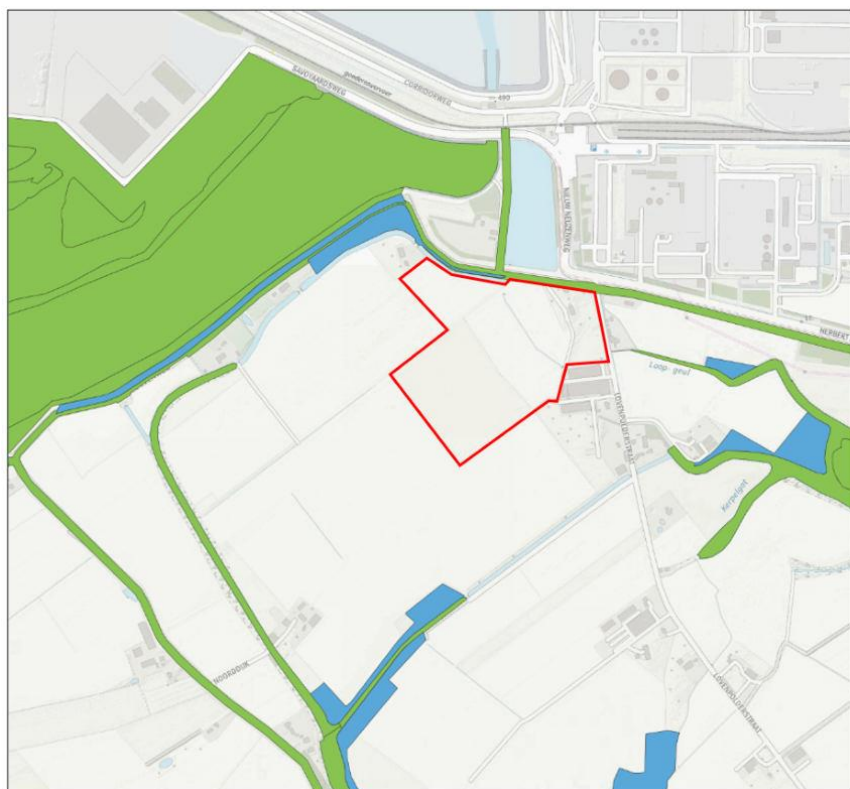
Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden

Het plangebied is geen Beschermd Natuurmonument of Natura 2000-gebied, zie figuur 2.2. De afstand tot Natura 2000-gebieden bedraagt circa 2.000 meter. Dit betreft het Natura 2000-gebied 'Westerschelde & Saeftinghe'.

Het plangebied bestaat niet uit een gebied behorend bij het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ), zie figuur 2.3. De meest dichtstbijzijnde gebieden die deel uitmaken van het NNZ, liggen aan de noordzijde van het plangebied. Dit betreffen de NNZ gebieden 'dijken binnendijk nieuw' en 'Lovenpolder'.



Figuur 2.2 Projectgebied en ligging Natura 2000 gebied (Bron: Provincie Zeeland)



Figuur 2.3 Projectgebied (rode omkadering) en NNN. (fryslan.nl)

Archeologie

Voor vrijwel het hele plangebied is ook de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' van toepassing. Als beleidskader geldt het interimbeleid archeologie 'De onderste steen boven?!' en de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Terneuzen. Toetsing aan de vrijstellingenkaart archeologie laat zien dat het plangebied onderdeel is van het gebied waar een vrijstellingsdiepte geldt tot 0,5 meter en waar bouwwerken niet groter mogen zijn dan 500m².

Cultuurhistorie

De cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Terneuzen bestaat uit drie kaartbladen: 'behoud', 'behoud door ontwikkeling' en 'Vernieuwing mogelijk'. Voor het beoogde ontwikkeling zijn de kaartbladen 'behoud' en 'behoud door ontwikkeling' van belang, zie figuur 2.4. Voor het plangebied geldt de strategie 'Behouden'.

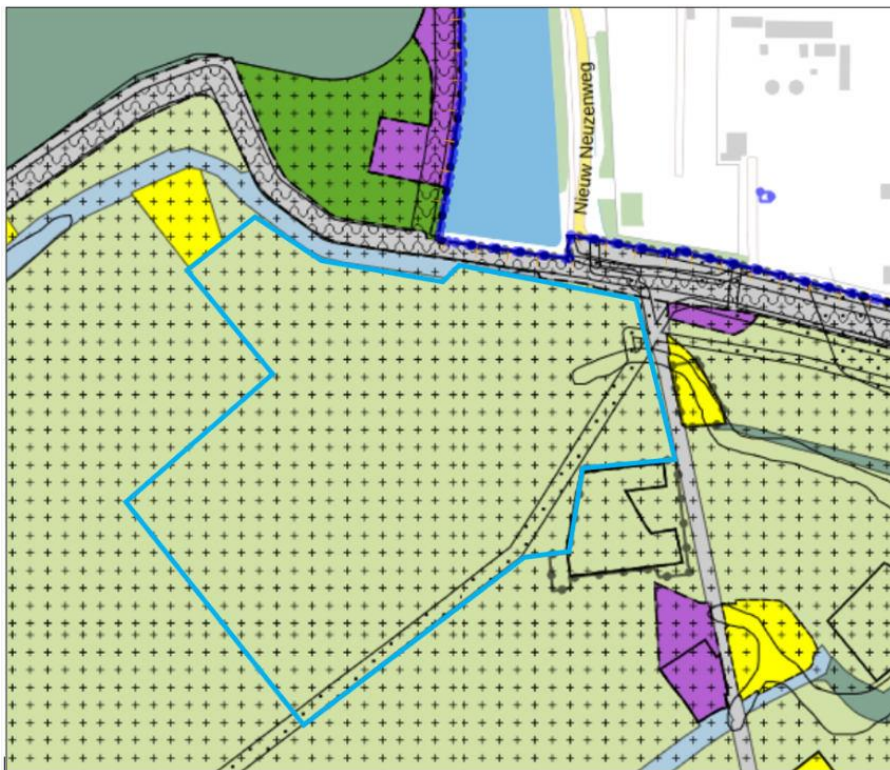


Figuur 2.4 Cultuurhistorische waardenkaart gemeente Terneuzen - kaartblad 'Behoud'

De kaart 'Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zeeland' toont waar cultuurhistorische waardevolle aspecten van het landschap gevonden kunnen worden. Binnen het plangebied, aan de Lovenweg, bevindt zich een historisch boerderij die ook is aangeduid als MIP object. Deze historische boerderij wordt gesloopt.

2.2 Huidige situatie

Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' is vastgesteld op 25 juni 2013 door de gemeenteraad van Terneuzen. In dit bestemmingsplan geldt voor het plangebied de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Coulisselandschap en Microreliëf' (zie figuur 2.5). Voor vrijwel het hele plangebied is ook de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' van toepassing. Door het plangebied loopt een waterleiding waarvoor de dubbelbestemming 'Leiding - Water - Waterleiding' is opgenomen. Ten slotte ligt over het plangebied de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie - 1'.



Figuur 2.5 Uitsnede Bestemmingsplan 'Buitengebied' (www.ruimtelijkeplannen.nl)

2.3 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er redelijkerwijs geen te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

2.4 Kenmerken van het project

Boscompensatie fase 1a

Ravago heeft een herplantplicht voor 4,5 hectare (fase 1a) op grond van de Wet natuurbescherming moet de herplant binnen 3 jaar na kap van de bomen zijn gerealiseerd. Deze termijn is om diverse redenen inmiddels verstreken. De boscompensatie voor Ravago wordt in combinatie met de opgave van Stedin (fase 1b) in het najaar van 2023 uitgevoerd. In figuur 2.3 is aangegeven waar de boscompensatie ten behoeve van de ontwikkeling van Ravago is voorzien.



Figuur 2.6 Boscompensatie fase 1a

Boscompensatie fase 1b

De boscompensatie voor Ravago wordt in combinatie met de opgave van Stedin (fase 1b) als eerste uitgevoerd. Stedin heeft een herplantplicht van 0,8 hectare. Deze boscompensatie moet voor maart 2025 worden uitgevoerd. De opgave wordt aan de zuidzijde van de bestaande watergang gerealiseerd (zie figuur 2.7) aanvullend op fase 1a.

Overig plangebied

De overige gronden blijven voorlopig nog in agrarisch gebruik. Er zijn plannen om op het huidige terrein van Dow een fabriek uit te breiden. Hiervoor moet ongeveer 2 hectare bomen worden gerooid. De herplant van deze bomen is op termijn ook voorzien in de Lovenpolder. De invulling van deze herplantopgave is nog niet concreet en omdat de bomen op het terrein van Dow nog niet zijn gerooid, geldt er nog geen deadline voor de herplant. Voorlopig blijven de overige gronden in het plangebied nog in agrarisch gebruik. Er is dan ook voor gekozen om de geldende agrarische bestemming op deze percelen te behouden. Om boscompensatie op termijn mogelijk te maken is de aanduiding 'bos' toegevoegd.

Ter plaatse van de bestaande woning en schuur, die naar verwachting eind 2023 worden gesloopt, kan 0,3 hectare bos worden geplant in aansluiting op het bos dat in de eerste fase wordt gerealiseerd.



Figuur 2.7 Boscompensatie fase 1b

2.4.1 Verkeer en parkeren

Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten via de Lovenweg en de Lovenpolderstraat. Beide wegen zijn erftoegangswegen waar een maximum snelheid geldt van 60 km/uur. Ook fietsers en voetgangers maken gebruik van de erftoegangsweg, er is geen vrijliggend fietspad aanwezig. Via de Lovenweg en de Lovenpolderstraat kan de Herbert H. Dowweg bereikt worden. De Herbert H. Dowweg sluit aan de oostzijde aan op de rotondes van de N252 van/naar de N62 richting Westerscheldetunnel/Goes en Sluiskil/Gent en de stad Terneuzen.

Parkeren

Er zijn in de gemeentelijke parkeernota geen normen opgenomen voor de beoogde ontwikkeling. Ten behoeve van onderhoud en beheer zal incidenteel iemand aanwezig zijn. Hiervoor wordt voldoende parkeergelegenheid op het terrein gerealiseerd.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

3.1 Verkeer en parkeren

De beperkte verkeersgeneratie zal afgewikkeld worden via de Lovenweg. In de gebruiksfase bestaat de verkeersgeneratie uitsluitend uit voertuigbewegingen in verband met onderhoud en beheer van het terrein. De verkeersbewegingen zullen opgaan in het huidige verkeersbeeld en hebben geen gevolgen voor de verkeersafwikkeling. Parkeren vindt plaats op eigen terrein. De zeer beperkte toename van de verkeersintensiteit als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal geen gevolgen hebben voor de verkeersafwikkeling op de Lovenweg.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.2 Geluid

Er worden ten behoeve van de realisatie van de boscompensatie geen nieuwe wegen aangelegd of geluidgevoelige functies gerealiseerd. De Wet geluidhinder is dan ook niet van toepassing. Wanneer echter sprake is van een substantiële toename van de verkeersbewegingen op de wegen in de omgeving (met meer dan 20%) is het gewenst de effecten daarvan op omliggende geluidgevoelige bestemmingen te onderzoeken. Dit is niet het geval doordat er alleen bomen worden aangeplant. Daarom wordt geconcludeerd dat akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï niet nodig is.

Het plangebied ligt in de geluidzone van het industrieterrein Terneuzen West, de geluidbelasting vanwege het industrieterrein hoeft daarom niet te worden onderzocht.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.3 Luchtkwaliteit

Vanwege de ontwikkeling is alleen sprake van verkeer voor beheer en onderhoud van het bos. Dit draagt niet in betekende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.4 Externe veiligheid

Het plangebied ligt ten zuiden van een aantal risicovolle bedrijven. Rond deze bedrijven is een veiligheidscontour vastgesteld. De contour ligt gedeeltelijk over het plangebied. Het is niet toegestaan om binnen deze contour nieuwe kwetsbare objecten toe te staan. Beperkt kwetsbare objecten kunnen in bepaalde gevallen wel worden toegestaan. Het bestemmingsplan voorziet in boscompensatie. De realisatie wordt niet aangemerkt als een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Het is dan ook toegestaan om de uitbreiding binnen de veiligheidscontour te realiseren. Het groepsrisico van de omliggende risicovolle bedrijven wijzigt niet.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.5 Bodem

Historisch bodemonderzoek

Er is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd naar het plangebied. Geadviseerd wordt om ter plaatse van de bebouwing een verkennend bodemonderzoek uit te voeren voordat er werkzaamheden plaatsvinden. In het plangebied is een gedempte poel aanwezig. Hier wordt geadviseerd om een zintuiglijk onderzoek uit te voeren om te bepalen of er bodemvreemde grond is toegepast.

Verkennd bodemonderzoek

Het geadviseerd verkennend bodemonderzoek wordt momenteel uitgevoerd.

3.6 Water

De beoogde ontwikkeling voorziet in de ontwikkeling van boscompensatie. Door de sloop van een oude opstal ontstaat er minder verhard oppervlak. Het planvoornemen heeft dan ook geen negatieve effecten op watergerelateerde aspecten.

3.7 Ecologie

Gebiedsbescherming

Er wordt geen ontwikkeling mogelijk gemaakt waarbij sprake is van stikstofdepositie. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden (zie paragraaf 2.1) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. De aanleg en het gebruik van het landinrichtingsproject hebben geen negatief effect op de natuurwaarden van de gebieden die zijn begrensd.

Soortenbescherming

Door Sweco is een verkennend onderzoek naar kansen voor de biodiversiteit uitgevoerd. Deze ecologische meerwaarde wordt alleen maar versterkt met het herplanten van bosplantsoen. Verder wordt zorgvuldig ingepast in het landschap en de natuur van Zeeuws-Vlaanderen. Daarnaast is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Dit rapport is als bijlage opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Lovenpolder Hoek (boscompensatie)'.

Geconcludeerd wordt dat als gevolg van het planvoornemen geen kwaliteitsverlies, versnippering of stikstofdepositie plaatsvindt. Er is wel nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van vleermuizen en de huismus en naar verschillende akkerflora. Indien noodzakelijk worden mitigerende maatregelen getroffen en een ontheffing aangevraagd.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

Archeologie

Door Artefact is een archeologisch bureauonderzoek en veldonderzoek uitgevoerd voor boscompensatie fase 1 (zie paragraaf 2.4) van het plangebied (Artefact, Archeologisch Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van verkennende boringen fase 1, AR718, 31 augustus 2022). Dit rapport is als bijlage opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Lovenpolder Hoek (boscompensatie)'.

Het onderzoek concludeert dat een overgroot deel van het onderzoeksgebied de verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten hoog tot middelhoog wordt geacht. De beoogde ontwikkeling omvat de aanplant van bomen en struiken tot op dieptes van respectievelijk circa 0,40 m-mv en 0,20 – 0,30mv in plantgaten van circa 0,60 m breed. Deze activiteiten vallen binnen de vrijstellingsdiepte van 0,50 m. Mogelijk aanwezige archeologische waarden uit eerdere perioden dan de Nieuwe Tijd zijn aan te treffen op grotere diepten; deze worden niet bedreigd door de thans voorgenomen werkzaamheden. Op basis van dit concludeert het onderzoek dat er geen vervolgonderzoek nodig is voor de bosaanplant van fase 1.

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied, aan de Lovenweg, bevindt zich een historisch boerderij die ook is aangeduid als MIP object. Deze historische boerderij wordt gesloopt. Verder heeft de ontwikkeling geen invloed op deze cultuurhistorische waardevolle objecten.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.