



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Geerten van Dijk	Josh Luijkx
Organisatie:	DOW Benelux B.V.	Rho Adviseurs
Adres:	Herbert H. Dowweg 5	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4542 NM	437 LG Middelburg
E-mailadres:	gvdijk@dow.com	Josh.luijkx@rho.nl
Telefoonnummer:		0118-689024
Datum aanvraag:	20-12-2022	20-12-2021

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plan-naam:	Boscompensatie Lovenpolder Terneuzen
Waar is het plan gelegen:	Lovenweg Kadastrale perelen: TNZ00-U - 1496 

Beknopte planomschrijving

Ravago heeft een herplantplicht voor 4,5 hectare (fase 1a) op grond van de Wet natuurbescherming moet de herplant binnen 3 jaar na kap van de bomen zijn gerealiseerd. Deze termijn is om diverse redenen inmiddels verstreken. De boscompensatie voor Ravago wordt in combinatie met de opgave van Stedin (fase 1b) in het najaar van 2023 uitgevoerd. In figuur 1 is aangegeven waar de boscompensatie ten behoeve van de ontwikkeling van Ravago is voorzien.



Figuur 1 – Boscompensatie Ravago (fase 1a)



Figuur 2 – Boscompensatie Stedin (fase 1b)

Fase 1b:

De boscompensatie voor Ravago wordt in combinatie met de opgave van Stedin (fase 1b) als eerste uitgevoerd. Stedin heeft een herplantplicht van 0,8 hectare. Deze boscompensatie moet voor maart 2025 worden uitgevoerd. De opgave wordt aan de zuidzijde van de bestaande watergang gerealiseerd (zie figuur 2) aanvullend op fase 1a.

Overige gronden:

De overige gronden blijven voorlopig nog in agrarisch gebruik. Er zijn plannen om op het huidige terrein van Dow een fabriek uit te breiden. Hiervoor moet ongeveer 2 hectare bomen worden gerooid. De herplant van deze bomen is op termijn ook voorzien in de Lovenpolder. De bestaande woning en schuur worden gesloopt, zodat ook hier bomen kunnen worden geplant.

De invulling van de herplantopgave op de overige gronden in het plangebied is nog niet concreet en omdat de bomen op het terrein van Dow nog niet zijn gerooid, geldt er nog geen deadline voor de herplant. Voorlopig blijven de overige gronden in het plangebied nog in agrarisch gebruik. Er is dan ook voor gekozen om de geldende agrarische bestemming op deze percelen te behouden. Om boscompensatie op termijn mogelijk te maken is de aanduiding 'bos' toegevoegd.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de waterspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied grenst aan de noordzijde aan een regionale waterkering (Lovenweg). De beschermingszones A en B liggen over het plangebied. Het planten van bomen binnen deze zones is niet vergunningplichtig. Het plan heeft geen negatieve effecten op het veiligheidsniveau van de waterkering. 																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit op oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	De totale oppervlakken (in m2) zijn : <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>450 m2</td><td>0 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem- verharding</td><td>250 m2</td><td>0 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodem</td><td>24.500m 2</td><td>21.735m 2</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0 m2</td><td>0 m2</td><td>4</td></tr></table> De oude boerderij met erfverharding wordt gesaneerd en er worden bomen aangeplant. Waterhuishouding verbeterd door het planvoornemen.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	450 m2	0 m2	1	dichte bodem- verharding	250 m2	0 m2	2	doorlatende bodem	24.500m 2	21.735m 2	3	wateroppervlak	0 m2	0 m2	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	450 m2	0 m2	1																		
dichte bodem- verharding	250 m2	0 m2	2																		
doorlatende bodem	24.500m 2	21.735m 2	3																		
wateroppervlak	0 m2	0 m2	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Hemelwater kan vrij in de bodem infiltreren doordat er geen verharding voorkomt in het plangebied. Afvalwater wordt momenteel nog afgevoerd middels het aanwezige afvalwaterrioolstelsel, maar ook het rioleringsstelsel wordt gesaneerd bij sloop van de bebouwing.																				

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	Grondwateroverlast is niet van toepassing in het plangebied en verdroging wordt voorkomen door het hemelwater in het plangebied te laten infiltreren.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied is niet gelegen binnen zoetwater-voorkomen, infiltratiegebieden, waterwingebieden en/of grondwaterbeschermingsgebieden. Buiten plantwerkzaamheden vinden er geen bouw- werkzaamheden plaats, hierdoor zullen geen diffuse verontreinigingen optreden. De beoogde ontwikkeling heeft zodoende geen nadelige gevolgen voor de grondwaterkwaliteit
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er wordt geen water geloosd op het oppervlaktewater waardoor het plan geen negatieve gevolgen heeft voor oppervlaktewateren.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Dit aspect is niet van toepassing. De ontwikkeling heeft zodoende geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden als gevolg van het plan.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied maakt geen deel uit van natte natuurgebieden. Door de aanplant van bossen wordt de ontwikkeling van natuur versterkt. De gronden worden momenteel jaarlijks geploegd maar door het aanplanten van bomen kunnen de gronden ook geschikt worden voor natuurontwikkeling. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Rondom watergangen wordt een strook van minimaal 5 meter breed vrijgehouden voor eventueel onderhoud.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De beschermingszones van de aan de noordzijde gelegen regionale waterkering liggen deels over het plangebied. Het plan levert geen belemmering voor de waterkeringen. Met het onderhoud van de reguliere watergangen is rekening gehouden door middel van een onderhoudsstrook.

Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Nee Nee, door de aanleg van bos neemt de verkeersgeneratie niet toe. Het plangebied is via de Lovenweg te bereiken voor onderhoud en beheer. De uitwegen worden niet gewijzigd en er worden geen nieuwe aangelegd. Parkeren geschiedt op eigen terrein. Nee
---	--

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.