



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

RAPPORT
Archeologische quickscan
Zelzaetseweg 10 te Zuiddorpe
(gemeente Terneuzen)

RAPPORT

Archeologische quickscan Zelzaetseweg 10 te Zuiddorpe (gemeente Terneuzen)

Aeres Milieu Projectnummer : AM22365
Status rapport : Concept (versie 1)
ISSN Nummer : 2214-5656
Datum :

Opdrachtgever : Ordito
Postbus 94
5126 ZH Gilze

Opsteller rapport : drs. D. Hagens
Paraaf :

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform de geldende richtlijnen en protocollen).

Aeres Milieu accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het bureau onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.



INHOUDSOPGAVE

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	4
1. INLEIDING	5
2. BEKENDE GEGEVENS	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Gemeentelijke vrijstellingenkaart	7
2.3 Gegevens Archis3	7
3. TOETSING ARCHIEF ZEEUWS ARCHEOLOGISCH DEPOT	9

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectnummer	: AM22365
OM-nummer	: n.v.t.
Soort onderzoek	: Quickscan
Adres onderzoekslocatie	: Zelzaetseweg 10 te Zuiddorpe
Toponiem	: Zelzaetseweg
Gemeente	: Terneuzen
Provincie	: Zeeland
Kadastrale registratie	: Axel, sectie M, nummers 137, 138, 139, 143, 144, 145, 147, 150, 716, 719, 838, 906, 1023, 1088, 1089 en 1090
Coördinaten	: Centrum 49.127; 359.871 NW: 49.138; 360.021 NO: 49.257; 360.023 ZO: 49.212; 359.776 ZW: 49.058; 359.684
Oppervlakte	: Circa 3,87 ha
Huidig locatie gebruik	: Bebouwd met erf en tuin, weiland, bos
Aanleiding onderzoek	: Bestemmingsplanwijziging
Opdrachtgever	: Ordito

1. INLEIDING

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu een archeologische quickscan uitgevoerd voor onderstaande locatie aan de Zelzaetseweg 10 te Zuiddorpe (gemeente Terneuzen).

Adres onderzoekslocatie	: Zelzaetseweg 10 te Zuiddorpe
Gemeente	: Terneuzen
Oppervlakte	: Circa 3,87 ha
Huidig gebruik van de locatie	: Bebouwd met erf en tuin, weiland, bos
Toekomstig gebruik	: Bebouwd met erf en tuin, weiland, bos

Dit archeologisch onderzoek betreft een quickscan waarin gekeken is naar de relevante gegevens uit de directe omgeving van het plangebied. Deze quickscan valt buiten de richtlijnen van de BRL SIKB 4000 (protocol 4002), KNA 4.1.

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van deze quickscan is de voorgenomen nieuwbouw. Op het voorste deel van het kadastrale perceel 1023 (zuidelijk deel van het plangebied) zal tussen de bestaande woningen aan de Zelzaetseweg 10 en 12 een nieuwe woning gerealiseerd worden. In een nieuw bijgebouw bij deze nieuwe woning zal ook een “pre-mantelzorgwoning” komen. Dit gedeelte heeft een oppervlakte van ca. 2.700 m².

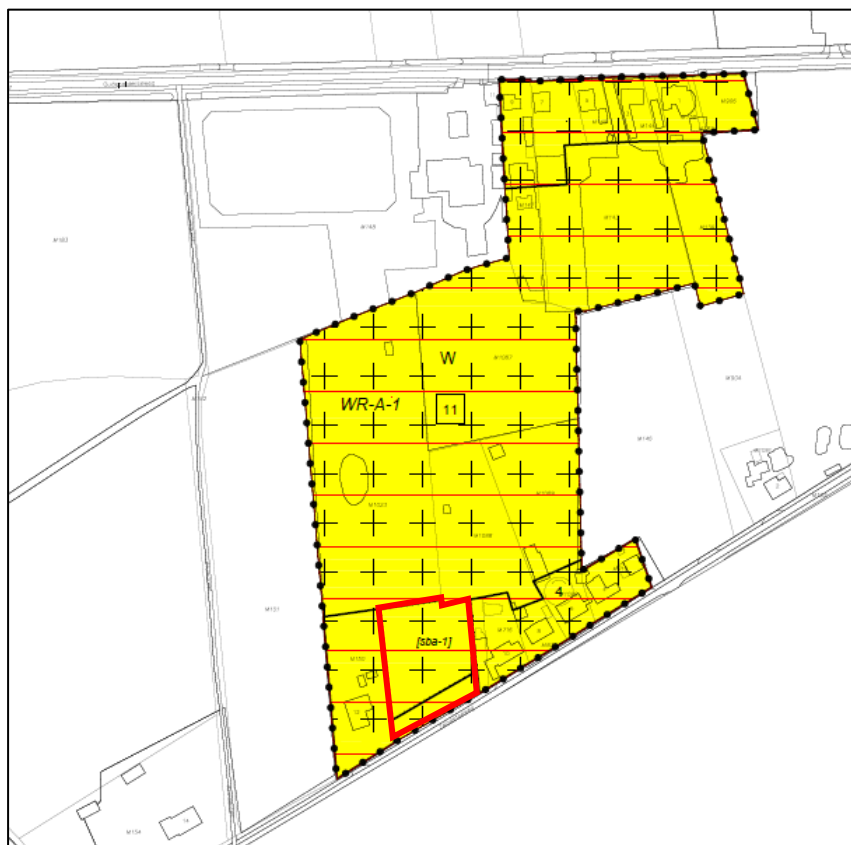
In deze quickscan wordt uitgegaan van het hele bestemmingsplangebied (zie Figuur 1). Ter plaatse van de bestaande woningen aan de Zelzaetseweg en de Oudepolderseweg en in het overige deel van het plangebied zullen geen veranderingen plaatsvinden.

Doel

Het doel van de archeologische quickscan is het inzichtelijk maken van de mogelijkheid dat er al dan niet archeologische resten verwacht kunnen worden op de locatie, gebaseerd op eerder onderzoek op de belendende percelen.

Plangebied

Het plangebied ligt tussen de Zelzaetseweg en de Oudepolderseweg in het buitengebied van Zuiddorpe. Momenteel is het plangebied deels bebouwd (panden Zelzaetseweg 4 t/m 12 en Oudepolderseweg 1 t/m 9) en verder in gebruik als erf en tuin en als weiland en bos. In het westen en oosten wordt het plangebied begrenst door weiland en bos, in het noorden door de Oudepolderseweg en in het zuiden door de Zelzaetseweg.



Figuur 1. Het bestemmingsplangebied (gele vlak) met in het rode kader de zone van de nieuwbouw (Bron: Aangeleverd door de opdrachtgever).

2. BEKENDE GEGEVENS

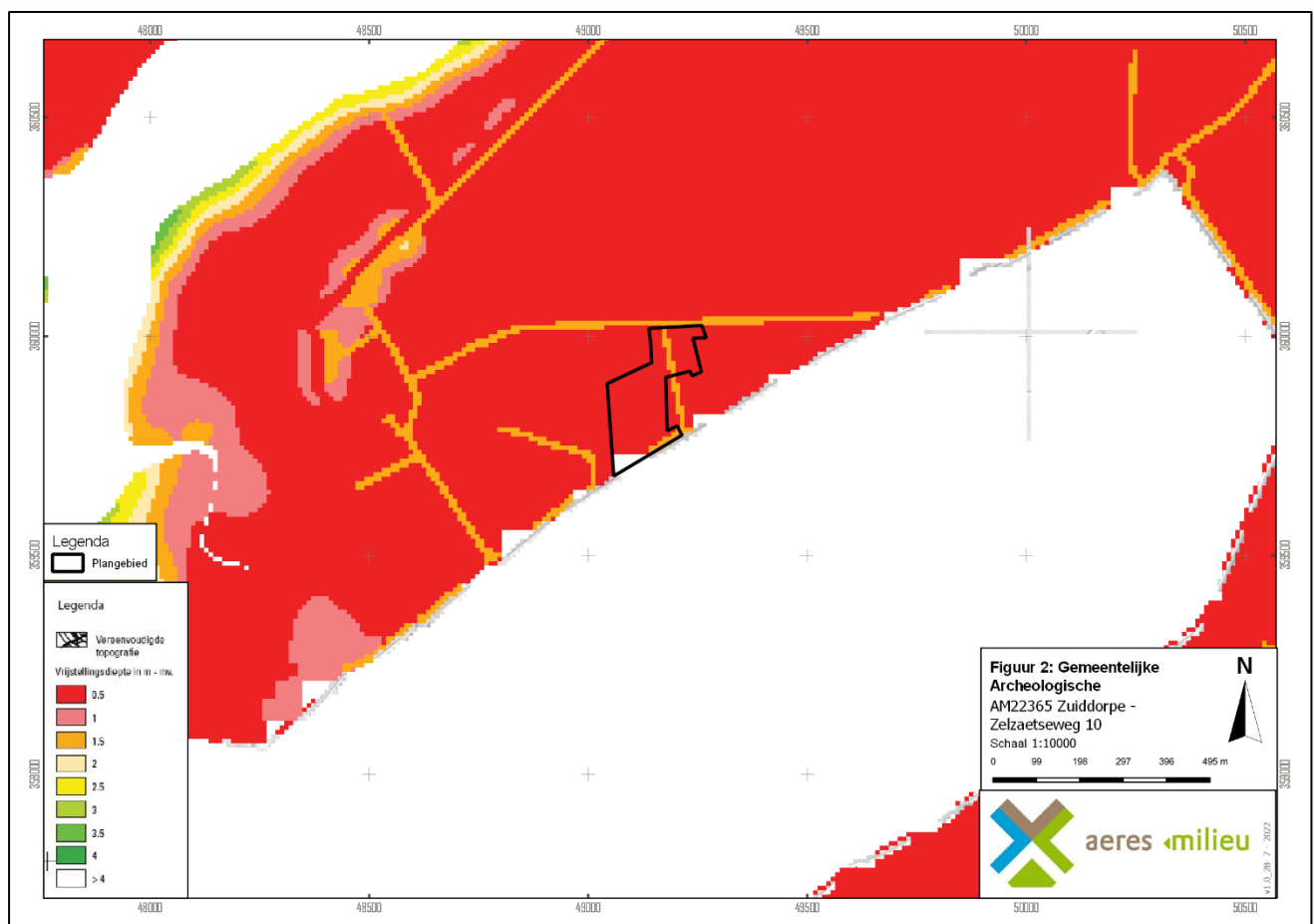
2.1 Inleiding

Bij het uitvoeren van de quickscan is gebruik gemaakt van verschillende bronnen: Archis3, Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) en historische kaarten. Deze bronnen geven inzicht in bekende, of te verwachten archeologische resten binnen het onderzoeksgebied.

Op basis van bestudering van historische kaarten blijkt dat de huidige bebouwing binnen het plangebied uit de periode vanaf het begin van de 20^e eeuw stamt. De locatie van de nieuwbouw is niet bebouwd geweest. Wel was eind 19^e eeuw al een gebouw aanwezig ter hoogte van het huidige pand Zelzaetseweg 12. Het plangebied was verder in gebruik als bouwland en als bos.

2.2 Gemeentelijke vrijstellingenkaart

De onderzoekslocatie ligt volgens de Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) in een zone met een vrijstellingsdiepte van een 0,5 meter onder maaiveld (Figuur 2).



Figuur 2. Uitsnede van de Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) met zwart omlijnd de onderzoekslocatie (Bron: De Visser en De Weerd 2017, Handleiding Vrijstellingenkaart 2017, Edifact rapport 9).

2.3 Gegevens Archis3

Er zijn geen archeologische monumenten bekend en er zijn enkele onderzoeksmeldingen en vindplaatsen bekend in een straal van 1 kilometer ten opzichte van het plangebied (Figuur 3).

Tabel 1: Overzicht van Archismeldingen binnen een straal van 1 kilometer rond het plangebied.



3. TOETSING ARCHIEF ZEEUWS ARCHEOLOGISCH DEPOT

Dhr. Joost van den Berg (depotbeheerder Zeeuws Archeologisch Depot / Senior KNA Specialist Materialen) van Erfgoed Zeeland heeft op 27 juli 2022 per mail laten weten dat in het archief van Erfgoed Zeeland geen aanvullende informatie bekend is.