

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden

zaaknummer : W-AOV220518 / 00313225
OLO – nr : 7335639
contactpersoon : P. Perdaems
telefoon :
e-mail :
verzonden :

27 DEC. 2023

De tekstgedeelten, aangegeven in grijs, maken geen deel uit van de ontwerpbeschikking

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 oktober 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van voor het vergroten van bestaande loods en het bouwen van een nieuwe loods op de locatie Emmabaan 77a en 79 in Koewacht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV220518 / 00313225.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.
2. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "het vergroten van de bestaande loods en het bouwen van een nieuwe loods" als vervat in het GLM-bestand NL.IMRO.0715.BPBG64-ON01 met bijbehorende bestanden.

Het aanvraagformulier, de in de ontwerp omgevingsvergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Bouwen.

Projectomschrijving

Dit project heeft betrekking op het vergroten van een bestaande loods en het bouwen van een nieuwe loods op de locatie Emmabaan 77a en 79 in Koewacht. Tevens voorziet het bouwplan in het bouwen van een keerwand van 5 meter hoog.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk'.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 30 december 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 1 december 2023. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Coördinatieregeling Wro en Wabo

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2014 besloten om in bepaalde gevallen in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De aanvraag voor dit project is een geval dat voor de coördinatieregeling in aanmerking komt.

Dit coördinatiebesluit omvat de besluitvorming over het voor dit project op te stellen bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen', en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' is op basis van deze aanvraag gelijktijdig het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Emmabaan 77a en 79 Koewacht' in procedure gebracht.

Deze omgevingsvergunning maakt onderdeel uit van de gecoördineerde besluitvorming als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wro. Dit betekent dat de voorbereiding en de bekendmaking van de gecoördineerde besluiten met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de bijzondere regels als bedoeld in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wro plaatsvinden.

Wet natuurbescherming

In het ontwerpbestemmingsplan is een passage (artikel 3.1 van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Emmabaan 77a en 79 Koewacht') Natuur opgenomen. Hieruit blijkt dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden als rekening wordt gehouden met de in het ontwerpbestemmingsplan aangegeven maatregelen. Dit betekent verder dat aan het betreffende bevoegd gezag geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden aangevraagd.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Ter inzagelegging

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken na de datum van terinzagelegging digitaal worden ingezien aan de publieksbalie. U dient hiervoor een afspraak te maken met het team Vergunningen & Handhaving, via telefoonnummer 14 0115.

Tijdens eerder genoemde periode kan eenieder eventuele zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit schriftelijk of mondeling inbrengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen. In deze periode kunnen mondelinge zienswijzen worden ingebracht bij mevrouw. J. van Hoeve – van Esbroeck, via telefoonnummer 14 0115.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit beroep kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

Zienswijzen

Vanaf 28 december 2023 heeft gedurende zes weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel / geen gebruik gemaakt.

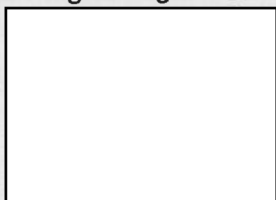
Voor de inhoud van de zienswijze(n) en onze reactie daarop verwijzen we naar de antwoordnota die is toegevoegd aan dit besluit.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overeenkomstig het besluit van Burgemeester en Wethouders van Terneuzen, namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,



ing. S.P.K. (Shiona) Vierbergen

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad (bestemmingsplan) of het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen vragen wij u een afspraak te maken met mw. J. van Hoeve – van Esbroeck van het team Planvorming, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag. Een zienswijze kunt u ook per e-mail verzenden aan wro@terneuzen.nl.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het Omgevingsloket online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Bestandsnaam	Werkzaamheden	Type	Datum ingediend	Status
Bijlage_A_b- ouwtekenin- g_bestaand	Bijlage_A_b- ouwtekenin- g_bestaand.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Welstand	19-10-2022	Ontwerp besluit
Bijlage_B_b- ouwtekenin- g_nieuw	Bijlage_B_b- ouwtekenin- g_nieuw.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Overige gegevens veiligheid, Constructieve veiligheid, Gezondheid, Welstand, Installaties, Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaam- heden, Plattegrond- en, doorsneden en detailteken- ingen bouwen, Kwaliteitsv- erklaringen	19-10-2022	Ontwerp besluit
melding_aim- sessie_ahw- m57p53e7	melding_aim- sessie_ahw- m57p53e7.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Anders	19-10-2022	Ontwerp besluit
aanvraagfor- mulier_bla- d_9_van_12	aanvraagfor- mulier blad 9 van 12.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Anders	6-2-2023	Ontwerp besluit
Bijlage_1_m- ilieutekening2	Bijlage_1_m- ilieuteken- ing2.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Plattegrond- en, doorsneden en detailteken- ingen bouwen	6-2-2023	Ontwerp besluit
Bijlage_B_b- ouwtekenin- g_nieuw2	Bijlage_B_b- ouwtekenin- g_nieuw2.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Plattegrond- en, doorsneden en detailteken- ingen bouwen	6-2-2023	Ontwerp besluit

Bijlage_C_c-onstructie-berekening-nieuwe	Bijlage_C_c-onstructie-berekening-nieuwe_lo-ods.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid	6-2-2023	Ontwerp besluit
Bijlage_C_c-onstructie-berekening-verlengi	Bijlage_C_c-onstructie-berekening-verlenging.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid	6-2-2023	Ontwerp besluit
Bijlage_D_W-NB_AE-RIUS_stiks-tofrapportage	Bijlage_D_W-NB_AERIUS_-stikstofrapportage.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Anders	6-2-2023	Ontwerp besluit
Bijlage_1_m-ilieutekening3	Bijlage_1_m-ilieutekening3.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Anders	19-9-2023	Ontwerp besluit
Bijlage_3_g-eluidsrapport	Bijlage_3_g-eluidsrapport.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Anders	19-9-2023	Ontwerp besluit
Bijlage_4_s-tofonderzoek	Bijlage_4_s-tofonderzoek.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Anders	19-9-2023	Ontwerp besluit
Bijlage_D_W-NB_AE-RIUS_stiks-tofrapportage2	Bijlage_D_W-NB_AERIUS_-stikstofrapportage2.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Anders	19-9-2023	Ontwerp besluit
Bijlage_WNB-AERIUS_st-ikstofrapportage4	Bijlage_WNB-AERIUS_st-ikstofrapportage4.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Anders	14-11-2023	Ontwerp besluit
Bijlage_1_m-ilieutekening4	Bijlage_1_m-ilieutekening4.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-11-2023	Ontwerp besluit
Bijlage_E_b-ouwtekening-keerwand	Bijlage_E_b-ouwtekening-keerwand.pdf	Bijbehorend bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-11-2023	Ontwerp besluit

Bijlagen

De volgende bijlage hoort bij en maakt deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning, verleend aan voor het vergroten van bestaande loods en het bouwen van een nieuwe loods op de locatie Emmabaan 77a en 79 in Koewacht.

Inhoudsopgave bijlagen

bladzijde

Bijlage 1 bouwen (artikel 2.1.1a Wabo).....	7
---	---

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag gaat over een bouwwerk met een industriefunctie;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied'
- de gronden de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Agrarisch met waarden - Dekzandgebied' hebben;
- de gronden ook de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 3' hebben;
- de gronden met de bestemming 'Bedrijf' zijn bestemd voor:
 - bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 4;

alsmede voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': nutsvoorzieningen;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf': tevens een bouw- en aannemingsbedrijf behorende tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch nevenbedrijf': tevens op- en overslag van agrarische producten/fouragehandel behorende tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats': tevens een constructiewerkplaats/landbouwmechanisatiebedrijf behorende tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - hoofdbeschermingsmiddelenbedrijf': tevens een hoofdbeschermingsmiddelenbedrijf behorende tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en een paardenhouderij;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - houtzagerij': tevens een houtzagerij behorende tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - loon- en verhuurbedrijf': tevens een loon- en verhuurbedrijf behorende tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – op- en overslag hout': tevens op- en overslag van hout en zink behorende tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - plaatmateriaal vlas': tevens het vervaardigen van plaatmateriaal van vlas behorende tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - scheepsbouw': tevens een scheepsbouw- en reparatiebedrijf behorende tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - scheepswerf': tevens een scheepsbouw- en reparatiebedrijf behorende tot categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf cat 3.1': tevens een transportbedrijf behorende tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf cat 3.2': tevens een transportbedrijf behorende tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - verhuurbedrijf': tevens een verhuurbedrijf voor machines en werktuigen behorende tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vlasbedrijf': tevens een zaaizaadbedrijf voor de vlasteelt en het bewerken en spinnen van textielvezels behorende tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - waterdistributie': tevens een waterdistributiebedrijf behorende tot categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – op- en overslag zand en grind': tevens op- en overslag van zand en grind (en andere wegenbouwmaterialen) behorende tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsleven': tevens de opslag en werkplaats van een vereniging;
 - ter plaatse van de aanduiding 'windturbine': een windturbine;
 - ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie': een zend-/ontvangstinstallatie;
 - bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.
- de aanvraag voor het vergoten van de bestaande schuur niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'Bedrijf';
- de gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Dekzandgebied' zijn bestemd voor:
- de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven;
 - behoud, versterking en ontwikkeling van aanwezige landschaps- en cultuurhistorische waarden;
- en tevens voor:
- ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': intensieve veehouderij;
 - ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw': een glastuinbouwbedrijf;
 - ter plaatse van de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden': het behoud van dijken en behoud en herstel van de daarmee samenhangende landschappelijke, cultuurhistorische en/of ecologische waarden;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – mestbassin': een mestbassin met weegbrug;
 - ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie': een zend-/ontvangstinstallatie;
 - niet - grondgebonden agrarische activiteiten en aquacultuur als neventak;
 - bestaande Nieuwe Economische Dragere en bestaande mini-campings (kleinschalig kamperen) zoals vermeld in bijlage 6 van de regels;
 - aan de bestemming ondergeschikte extensieve dagrecreatie met bijbehorende kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
 - bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groenelementen, (natuurvriendelijke) oevers, water, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.
- de aanvraag in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'Agrarisch met waarden - Dekzandgebied', omdat er ter plaatse van de nieuw te bouwen schuur geen bouwvlak aanwezig is;
- artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (gecoördineerde procedure) van toepassing is;
- artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en de coördinatieregeling 2014 het mogelijk maken dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen;
- de voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld;
- voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn wordt om die reden het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld;

- het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen ter inzage van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024;
- voor het ontwerpbestemmingsplan er een ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd;
- de bebouwing en het gebruik passend is binnen de voorschriften van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Emmabaan 77a en 79 Koewacht';
- de gronden met de bestemming 'Waarde – Archeologie – 3' zijn bestemd voor:
 - de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.
- voor de uitbreidingsplannen een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd;
- geconcludeerd kan worden dat archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk is;
- het advies luidt dat de voorgenomen werkzaamheden zonder verdere voorwaarden (met betrekking tot archeologie) te vergunnen;
- de wettelijke meldingsplicht voor toevalsvondsten onverminderd van kracht blijft;
- de bestemming 'Waarde – Archeologie – 3' geen belemmering oplegt voor het realiseren van het bouwplan;
- de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heikwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl <<http://www.terneuzen.nl>> -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit uitdrukkelijk toestaat;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket online (Olo) of via e-mail (e-mailadres omgevingsvergunning@terneuzen.nl), indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties.

Constructieve veiligheid:

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;

- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;

U overlegt een schriftelijk toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:

- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
- de constructieve samenhang;
- het stabiliteitsprincipe;
- de omschrijving van de bouwconstructie;
- de weerstand tegen bezwijken bij brand van de bouwconstructie.

Brandveiligheid:

U overlegt de volgende gegevens:

- tekening waarop de bereikbaarheid voor blusvoertuigen is aangegeven;
- gegevens en capaciteit met betrekking tot bluswatervoorzieningen;
- brandweerstand van de zijgevels van de loodsen aanleveren (spiegelsymmetrie).

Bouwveiligheid:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden treft u maatregelen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.