

Terneuzen, 26 maart 2021
Nummer: 328640
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor twee woningen aan de Zandstraat 102 in Philippine

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN

Overwegende

- dat de raad van deze gemeente voornemens is om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Buitengebied, Zandstraat 100 en 102' vast te stellen;
- dat in het bestemmingsplan de bouw van twee compensatiewoningen en één vervangende woning mogelijk wordt gemaakt op het perceel waarop de te slopen woning Zandstraat 102 ligt.
- dat de woningen zijn geprojecteerd binnen de zone van de Zandstraat, Vergaertdijk, Philippineweg en Vergaertpolderweg, zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 82 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder een voorkeurswaarde voor de woningen geldt van 48 dB en een maximale waarde van 63 dB;
- dat uit onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege de Zandstraat op twee van de drie woningen meer bedraagt dan de voorkeurswaarde van 48 dB;
- dat het terugdringen van de geluidsbelasting, bijvoorbeeld door afstandvergroting tussen de woningen en de weg, beperking van de verkeersomvang en/of rijsnelheid, wijziging van de verkeerssamenstelling, toepassing van stil asfalt of plaatsing van geluidsschermen, ondoeltreffend is dan wel op stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële bezwaren stuit.

Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad van woensdag 3 februari 2021;
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, het ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van donderdag 4 februari tot en met woensdag 17 maart 2021 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit is toegezonden aan de heer J.F.I. Gijsel en mevrouw E.L.L. Pieters, Pluvier 13 in Philippine, zijnde de toekomstige bewoners van één van de woningen en tevens initiatiefnemers van het bestemmingsplan;

- dat geen zienswijzen over het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Besluit

Gelet op het vorenstaande zijn wij van plan om op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor twee woningen aan de Zandstraat 102, kadastraal bekend: Sas van Gent, sectie R, nr. 434 een waarde vast te stellen van 51 dB vanwege de Zandstraat.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van het Bouwbesluit zullen wij er voor zorgdragen dat de aanvrager van de bouwvergunning de karakteristieke geluidwering van de gevels van de woningen zodanig uitvoert dat de geluidsbelasting in de verblijfsgebieden van de woningen niet meer bedraagt dan 33 dB vanwege de Zandstraat.

Beroep/voorlopig voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken vanaf de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage ligt beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend, zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum, het kenmerk en het onderwerp van dit besluit;
- een opgave van redenen waarom tegen dit besluit beroep wordt ingesteld.

Overschrijding van de termijn van indiening, kan er toe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wij willen erop wijzen dat de rechter enkel beroepschriften inhoudelijk in behandeling neemt van belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend over het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om zienswijzen over het ontwerp in te dienen.

Het besluit wordt, nadat deze onherroepelijk is, ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Met vriendelijke groet,

teamleider Beleidsontwikkeling,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A.A.A. (Fred) Suij

Afschrift verzonden aan: de heer J.F.I. Gijssels en mevrouw E.L.L. Pieters in
Philippine

Hypotheek 4