



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als waterparagraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	R. Kruisifikx/E. Willemkens	Elly Brouwer
Organisatie:	Lefeber bv/ gemeente Terneuzen (voor weg en groen)	Elly Brouwer Agrarisch Advies
Adres:	Meekrapweg 6	Steenbergseweg 78
Postcode + plaats:	4571 RX Axel	4671 BH Dinteloord
E-mailadres:	Info@lefeber.nl	Elly@brouweragrarischadvies.nl
Telefoonnummer:	+31 115 562 004	06-17005241
Datum aanvraag:		18-05-2021/2-9-21

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Woningbouw Eglantiersweg 3, Axel
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Eglantiersweg 3, Axel Kadastraal bekend Axel, sectie S, nr 445 met een oppervlakte van 4046 m ² .
Beknopte planomschrijving (wat gaat er gebeuren?) Wijziging bestemming van Bedrijf (houtbewerking) naar Wonen. Sloop bedrijfsbebouwing, bouw 5 woningen waarvan 4 2-onder-een-kap en een vrijstaand. Realiseren goede ontsluitingsweg en stukje groen.	

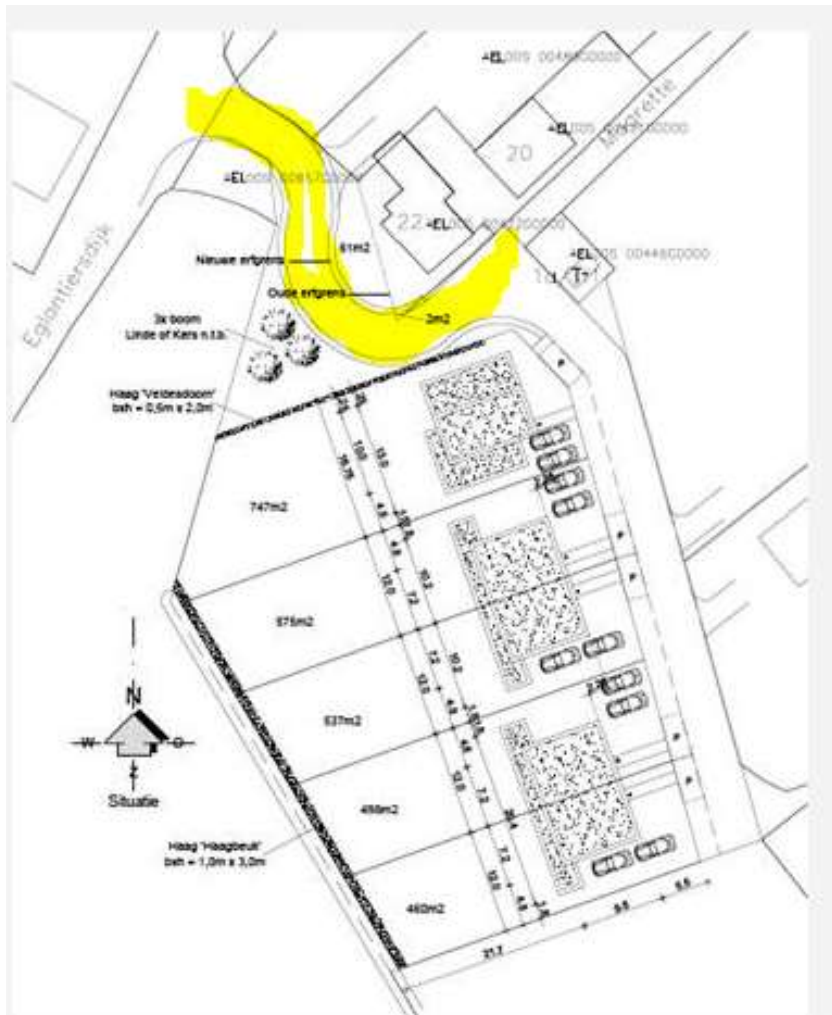
Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking			
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Geef aan of er consequenties zijn voor waterkeringen. Ligging nabij de waterkering.Nee			
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van:			
		huidige situatie	na realisatie	
	dakoppervlak	1665 m2	448 m2	1
	dichte bodemverharding	1965 m2	Weg 1000 m2 Erfverharding bij woningen 750 m2	2
	doorlatende bodemverharding	420 m2		3
	wateroppervlak			4
De totale oppervlakte verhard oppervlak neemt af				

	• <i>Ad 3: Indien doorlatende verharding een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld.</i> • <i>Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen.</i>
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Geef aan op welke wijze huishoudelijk en bedrijfsafvalwater en hemelwater worden afgevoerd (en eventueel gezuiverd). Neem mogelijkheden van hergebruik mee indien aanwezig.</i> HWA van de bestaande loodsen ging met buizen naar de sloot. Water van verhardingen werd vertraagd via de bodem afgevoerd naar de sloot. Aangezien er geen sprake is van toename van verhard oppervlak hoeft er geen compensatie plaats te vinden. Hemelwater van de daken van de nieuwe woningen wordt met buizen afgevoerd naar de achterliggende sloot en wordt tevens aangewend voor gebruik in de tuinen. Hemelwater van verhardingen op erfpercelen vertraagd via de bodem. Huishoudelijk afvalwater van de nieuwe woningen wordt afgevoerd naar de gemeentelijke riolering. De gemeente Terneuzen draagt zorg voor de afvoer van het hemelwater van de weg: - het water afkomstig van het weggedeelte (weg + rabatstrook) voor de woningen (ca. 500 m²) af voeren middels een infiltratieriolering, waarbij zoveel mogelijk wordt geïnfiltreerd in de zandige ondergrond. Voorts wordt een koppeling gemaakt op het gemeentelijk riool. - Het water van het overige weggedeelte in geel de tabel aangegeven (ca. 300 m²) zoveel mogelijk rechtstreeks (of via goten) laten aflopen op de driehoekige groenbestemming in zuidwesthoek en waar dit niet mogelijk is afvoeren middels de infiltratieriolering
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Geef aan op welke wijze grondwateroverlast en/of verdroging wordt voorkomen.</i> <i>Geef aan of grondwater wordt onttrokken.</i> Nvt; geen grondwateronttrekking
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Toon aan dat de grondwaterkwaliteit niet achteruitgaat. Denk aan het materiaalgebruik.</i> Geen uitlogende materialen
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Toon aan dat de oppervlaktewaterkwaliteit niet achteruitgaat. Denk aan het materiaalgebruik.</i> Geen uitlogende materialen

Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Geef aan wat de watergerelateerde consequenties zijn voor de volksgezondheid.</i> N.v.t.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Geef aan op welke wijze aandacht is besteed aan het aspect bodemdaling als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.</i> N.v.t.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Geef aan op welke wijze u omgaat met de aanwezige natuurwaarden.</i> N.v.t. wel wordt extra groen gerealiseerd
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Geef aan op welke wijze onderhoudswerkzaamheden aan oppervlaktewateren kunnen plaatsvinden.</i> De achterliggende sloot wordt leggerwater categorie secundair. De sloot wordt in het geheel om niet overgedragen aan het waterschap. Het onderhoud zal plaats kunnen vinden vanaf het achterliggende landbouwperceel en de uitkomende stoffen worden aan die zijde ontvangen. De mondelinge afspraken hierover worden formeel vastgelegd. De watergang zal in afstemming met het waterschap worden geherprofileerd. Hiervoor wordt een watervergunning aangevraagd. Initiatiefnemer zal watervergunning aanvragen voor het planten van de haag (1 m uit de insteek).
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Geef aan hoe U omgaat met objecten van waterbeheer voor zover aanwezig in de directe omgeving, zoals terreinen, milieucountouren, etc.</i> n.v.t.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Geef aan hoe u omgaat met de doorstroming en veiligheid van vaarwegen en/of wegen in de nabijheid. Geef informatie over parkeergelegenheid en de verkeersaantrekkende werking.</i> Voor de woningen wordt een erftoegangsweg gerealiseerd waarmee ook de bestaande woningen aan de Eglantiersweg 5 en 7 correct worden ontsloten (voorheen via bedrijfsterrein Lefeber bv. Verkeersaantrekkende werking is beperkt, op eigen erf is parkeergelegenheid, daarnaast is langs de weg een rabatstrook gepland voor extra parkeerruimte.



Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.