

Nader onderzoek sloop bebouwing Egelantiersdijk 3 Magrette



Ecomark Advies en Beheer
Churchillweg 19
4561 WL Hulst (NL)

Inhoud

Inleiding.....	3
2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden	4
3 Methoden	7
4 Resultaten en advies.....	9

Inleiding

Op de locatie Eglantiersdijk 3 Magrette wordt bebouwing gesloopt. Uit de quickscan is gebleken dat er mogelijkheden zijn op vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen en huismussen. Om te bepalen of beschermde soorten aanwezig zijn en wat de functie is van het plangebied is gericht onderzoek uitgevoerd. Indien er beschermde soorten aanwezig zijn en de toekomstige ontwikkelingen een negatief effect hebben op deze soorten dienen er mitigerende en compenserende maatregelen uitgevoerd te worden en dient een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied is gelegen in het gehucht Margrette. Het bestaat uit een tweetal aan elkaar geschakelde loodsen. Deze loodsen waren tot voor kort intensief in gebruik als werkplaats (met veel bedrijvigheid). De oostelijke loods bestaat uit steen (met spouwmuren). De westelijke loods bestaat grotendeels uit damwand. In de omgeving staat bebouwing (huizen) met tuinen. Ten zuiden van de loodsen ligt een waterpartij. Ten noorden van de loodsen is een dijk met beplanting. Daarachter zijn landbouwgronden. De geplande werkzaamheden bestaan uit het slopen van de bebouwing en het saneren van het terrein.

Figuur 1. Ligging van het plangebied.



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied.



De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing, bouwrijp maken van het terrein en het realiseren van nieuwbouw.

Foto 1.



Foto 2.



3 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de te slopen bebouwing. Standaard wordt ook de omgeving meegenomen. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het plangebied (gunstige staat van instandhouding en de verschillende functies), of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen en of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn in bestaande bebouwing. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop onderzoeken zijn uitgevoerd staan vermeldt in tabel 1. Het onderzoek is uitgevoerd in 2021.

3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek werd het plangebied met behulp van geluid en zicht geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.2 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma Batsound en Batexplorer werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50.

Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd.

De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd door M. Dobbelaar, E. Renema, A. Wieland en R. Wieland. Het plangebied en het omliggende gebied werden meerdere keren doorkruist. Vanwege de omvang en de zichtbaarheid van de gebouwen is het onderzoek uitgevoerd met meerdere waarnemers tegelijkertijd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

Datum	periode en soort onderzoek	
10 april	10.00 – 12.10	huismus
30 april	09.30 – 11.35	huismus
29 mei	03.15- 05.30	vleermuizen
23 juni	21.45-0.00	vleermuizen
24 augustus	20.30-00.00	vleermuizen
20 september	19:40-0.00	vleermuizen

4 Resultaten

Er zijn geen huismussen en vleermuizen vastgesteld in de te slopen bebouwing. Het plangebied heeft geen functie voor deze soorten. Directe grenzend aan het plangebied zijn wel vleermuizen en huismussen vastgesteld. De sloopwerkzaamheden hebben geen effect op vaste rust- en verblijfplaatsen. In de directe omgeving zijn wel verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen, zie figuur 3. Dit betreft gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Deze hebben verblijfplaatsen in de bebouwing in de omgeving en in 1 van de geplaatste paalkasten (ruige dwergvleermuis). De geplande werkzaamheden zijn op voldoende afstand gelegen van deze verblijfplaatsen en hebben geen nadelig effect.

Figuur 3. Verblijfplaatsen van vleermuizen in de omgeving van het plangebied.



Voor het slopen van de bebouwing is geen ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk.