

Bijlage 11

- 20200707 Verslag bewonersbijeenkomst
- 20200707 Verslag bewonersbijeenkomst presentatie
- 20201223 Nieuwsbrief plan Lefeber
- 20211005 Nieuwsbrief plan Lefeber
- 20211103 Verslag bewonersbijeenkomst

Verslag bewonersbijeenkomst Magrette 7 juli 2020

Genodigden: alle inwoners Magrette

Aanwezigen: 17 omwonenden

Vertegenwoordigers gemeente en initiatiefnemer

Aan de hand van de presentatie wordt door respectievelijk Wethouder Frank van Hulle en Directeur van Leenhouts' Aannemingsbedrijf, Frans van den Hemel het plan toegelicht.

De presentatie wordt bijgevoegd bij dit verslag.

Het plan bestaat uit:

- het slopen van de bedrijfsgebouwen van Le Feber bv;
- de Bedrijfsbestemming te wijzigingen naar een Woonbestemming en een verkeersbestemming;
- op het perceel vijf woningen te bouwen (Eén vrijstaand en vier twee-onder-een-kap woningen).

Als dit alles kan worden gerealiseerd levert dat als voordeel op voor Magrette.

- Een betere ontsluiting (wordt volledig openbaar)
- Een meer passende woonomgeving zonder (overlast) bedrijfsbestemming en bedrijfsactiviteiten
- Nieuwe bewoners

Het plan is in ontwikkeling daarom wordt nu in overleg gegaan met omwonenden om te horen wat men er van vindt en of er suggesties zijn voor verbeteringen.

De gestelde vragen en gemaakte opmerkingen worden per thema weergegeven:

Ontsluiting

De weg loopt dood aan het einde van de nieuwe huizen bij nummer 5: is er voldoende ruimte op de weg om te keren zodat dat niet op mijn erf zal gebeuren?

De weg staat ingetekend op 5 m breed met een rabatstrook van 2m voor het parkeren. Dat zou voldoende moeten zijn.

De soort bestrating zal nader worden bepaald. Er moet rekening gehouden worden bij het aansluiten met bestaande inritten van huisnummer 5 en de gerealiseerde inritten van huisnummer 7 en 1a. Deze laatste zijn inmiddels ook ingetekend op de plattegrond.

De gemeente beoordeelt de benodigde afmetingen van de weg; speciaal aandachtspunt daarbij zijn de bochten . De vuilniswagen en hulpdiensten moeten er goed door kunnen. (!)

De kadastrale situatie bij Eglantiersweg 22 is wat vreemd; er is een rare punt in het perceel. Eigenaar zou dit graag rechtekken/ruilen. Op de plattegrond is daarvoor een voorstel voor aanpassing opgenomen. Eigenaar zou dat graag iets ruimer zien. Graag overleg hierover.

De eigenaar van nummer 16 heeft aangegeven dat hij eigendom heeft ter plaatse van de ontsluiting op de Eglantiersdijk en dat hij open staat om mee te denken over het eventueel verbeteren van die ontsluiting.

Beplanting en groen

Er staan bomen op het perceel van huisnummer 5 en 7 die overhangen op de planlocatie. Overhangende takken in overleg snoeien.

In het plan is een puntje groen ingetekend; hoe dit wordt ingericht, is nog niet bekend. Er is verder gevraagd of in dat groen een speeltoestel geplaatst kan worden. Eerst dient het ontwerp van de weg geoptimaliseerd te worden. Hierna wordt bekeken wat mogelijk is.

De vraag wordt gesteld of het gehele perceel niet groen kan worden; bijvoorbeeld een voetbalveld. De woningen maken het plan financieel uitvoerbaar; met een gehele groene invulling is dat het uiteraard niet.

Infrastructuur

De Nutsvoorzieningen lopen nu over het terrein van Le Feber en ongeveer tegen de gevel van nummer 22.

Eglantiersweg 5 en 7 zijn niet aangesloten op de kabel en riolering.

Aan de Eglantiersweg ligt het leidingwerk in de weg/het straatwerk. Een lantaarnpaal staat 1 m in de tuin van nummer 18.

Graag aandacht hiervoor.

Elkaar passeren op de Eglantiersdijk is lastig, gevraagd wordt om “passeerstrookjes”. Deze weg is van het Waterschap. Gevraagd wordt om in het overleg met het Waterschap dit ter sprake te brengen. Gevraagd wordt om verkeersremmende maatregelen op de doorgaande weg Magrette.

Overlast

De heren Steendijk; eigenaren van het achterliggende akkerbouwperceel en akkerbouwbedrijf aan de Magrette 1 geven aan dat zij er aan hechten dat er een wind (groen)singel wordt gerealiseerd tussen hun perceel en de nieuwe woningen. Dit om te voorkomen dat zij opmerkingen krijgen over geluid (trekkers en ventilatoren), geur of stof en daardoor worden belemmerd in hun bedrijfsvoering.

De eigenaar van Eglantiersweg 1a houdt op haar perceel paarden. De mest wordt elke week afgevoerd.

Uitgangspunt is dat kopers van de nieuwe woningen zich realiseren dat zij gaan wonen in een buurtschap/het buitengebied en niet in de stad. Zij zullen (moeten) zich realiseren dat zij daar zowel de voor- als de nadelen van hebben.

Overlast bij de bouw: Frans van den Hemel geeft aan dat de bouwplaats niet heel ruim is maar dat het goed te doen is. De bereikbaarheid voor de omwonenden is belangrijk evenals het zo beperkt mogelijk houden van de overlast. Een goede communicatie is daarbij belangrijk. Het bouwverkeer zal via de Eglantiersdijk worden geleid.

Sfeerbeelden mogelijk soort woningen

In de presentatie zijn een paar mogelijke opties opgenomen voor de soort woningen. Uitgangspunt daarbij is de maat van de woningen op de percelen. Geen heel grote woningen met functionele binnenruimte op wel ruime kavels. Geschiktheid voor plaatsen zonnepanelen.

Eigenaar Eglantiersweg 7; ziet graag woningen passend in Magrette; geen platte daken

Procedure

Voor realisatie van deze planontwikkeling zal een procedure tot het vaststellen van een postzegelbestemmingsplan doorlopen moeten worden. Daarnaast zal voor de bouw van de woningen een omgevingsvergunningprocedure onderdeel bouwen gevolgd moeten worden.. Aanspreekpunt hiervoor binnen de gemeente is Ernst Willemkens.

De procedure tot het wijzigen van het bestemmingsplan en de procedure aanvraag omgevingsvergunning kunnen samenlopen op grond van de coördinatieregeling.

Op de planlocatie ligt nu alleen een bedrijfsbestemming. De bestemming wordt gewijzigd naar een deel bestemming Wonen, Verkeer en Groen.

Plan is na deze bijeenkomst het bestemmingsplan op te gaan stellen en de benodigde onderzoeken uit te voeren. In het bestemmingsplan proberen we zoveel mogelijk uw suggesties mee te nemen.

Als het voorspoedig loopt kan dit najaar het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd voor 6 weken. De kennisgeving dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt zal dan ook aan de omwonenden per mail worden toegestuurd.

Tijdens de periode dat de plannen ter inzage liggen is er de mogelijkheid om eventueel een zienswijze in te dienen. Na vaststelling van de plannen is er nog de mogelijkheid om tegen het besluit in beroep te gaan.

Na de bouwvak 2021 zou dan mogelijk gestart kunnen worden met de bouw.

Afsluiting

De bijeenkomst wordt rond 20.30 uur afgesloten.

Na afloop zijn 1 op 1 nog een aantal zaken besproken met gemeente of initiatiefnemer.

Bij de verdere uitwerking van het plan zullen de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen worden meegenomen. Dat betekent niet dat altijd aan de wensen tegemoet kan worden gekomen, maar er zal serieus naar worden gekeken. Bij specifieke zaken zal er rechtstreeks contact worden opgenomen. Als u nog vragen of opmerkingen heeft horen wij het graag.

Bewonersbijeenkomst Magrette

7 juli 2020, 19.30 uur



Agenda

- Wethouder Frank van Hulle, gemeente Terneuzen
 - Verleden, heden en toekomst; veranderingen op Magrette
- Frans van den Hemel; Leenhouts' Aannemingsbedrijf BV
 - Het plan; plattegrond en sfeerbeelden
- Lucien van Immerseel: afdeling RO gemeente Terneuzen
 - De procedure

U: vragen, opmerkingen en besprekpunten

1

2

Verleden, heden en toekomst; veranderingen Magrette

- Le Feber BV sinds 1961; sinds 2000 door Roy en Perry
- In- en verkoop, zagen plaatmateriaal aan bedrijven
- Bedrijf steeds minder passend in omgeving
- Vanaf 1995 in overleg zoekend naar mogelijkheden voor verplaatsing
- 2019 locatie op Vaartwijk aangekocht
- Plan nu in ontwikkeling voor locatie Eglantiersweg
- Voordelen: betere ontsluiting woningen, staken bedrijvigheid, minder geluid en zwaar verkeer

Plannen

- Bestemmingsplanprocedure
- Aanvraag omgevingsvergunning
- Slopen bedrijfsgebouwen
- Aanleg weg en infrastructuur (gemeente ambtenaren aanwezig)
- Bouw woningen, 2 x 2 + 1; Leenhouts' Aannemingsbedrijf
- Verkoop woningen; Van Hoeve Makelaars
- Planning voorlopig: start opstellen bestemmingsplan juli 2020, mogelijk bouwen half 2021.

3

4



concept
indicatief
nog te
toetsen



5

6

Sfeerbeelden mogelijk soort woningen



7

Sfeerbeelden mogelijk soort woningen



8

Sfeerbeelden mogelijk soort woningen



9

Sfeerbeelden mogelijk soort woningen



10

Sfeerbeelden mogelijk soort woningen



11

Procedure

- Bestemmingsplan
- Omgevingsvergunning

12

Vragen, opmerkingen, suggesties



- Le Feber BV, Roy en Perry Kruisifikx;
- Gemeente Terneuzen; Ernst Willemkens;
- Leenhouts'Aannemings-bedrijf BV; Frans van den Hemel;
- Van Hoeve Makelaars: Hendrik van Hoeve;

13

14

Beste bewoner van Magrette,

Axel, 23 december 2020

Op 7 juli 2020 hebben we u geïnformeerd over de plannen voor de locatie van Lefeber bv.

Het plan bestaat uit:

- het slopen van de bedrijfsgebouwen van Lefeber bv;
- de Bedrijfsbestemming te wijzigingen naar een woonbestemming, een verkeersbestemmingen een stukje groen;
- op het perceel vijf woningen te bouwen (één vrijstaande en vier twee-onder-een-kap woningen).

Inmiddels zijn we een heel aantal maanden verder. Tijd om u te informeren over de voortgang.

- Na de informatieavond hebben we, binnen de randvoorwaarden, rekening houdend met uw opmerkingen en suggesties, het plan voor de woningen in afstemming met de stedenbouwkundige van de gemeente verder uitgewerkt. Inmiddels hebben we van de gemeente een stedenbouwkundig akkoord gekregen voor het ontwerp;
- De onderzoeken voor het bestemmingsplan worden uitgevoerd;
- Het bestemmingsplan wordt opgesteld;
- De aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de woningen is inmiddels ingediend en zal eerdaags worden gepubliceerd.

Het indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning is in 2020 gedaan in verband prijsverhogende wijzigingen die per 2021 ingaan. De omgevingsvergunningaanvraag wordt samen met het bestemmingsplan beoordeeld en in procedure gebracht. We hopen dat het bestemmingsplan met de aanvraag omgevingsvergunning voor de zomer ter inzage kan worden gelegd.

Hierbij sturen we u ter informatie een aantal beelden van de aangevraagde woningen.

Met een aantal omwonenden wordt overlegd over een grondruil/-verkoop. In relatie hiermee kan het zijn dat het laatste stuk van de weg richting aansluiting met de Eglantiersdijk, binnen de mogelijkheden van verkeersveiligheid en voldoende ruimte voor o.a. de vuilnisauto in de bocht, nog beperkt verschuift.

Tot zover even een korte update.

Mocht u vragen hebben horen we het graag.

Voor nu wensen we u, in deze lastige tijd, toch fijne feestdagen.

Namens initiatiefnemers

Le Feber BV, Roy en Perry Kruisifikx;

Gemeente Terneuzen; Ernst Willemkens;

Leenhouts'Aannemings-bedrijf BV; Frans van den Hemel;

Van Hoeve Makelaars: Hendrik van Hoeve

Elly Brouwer; adviseur

Bijlage: woningen



5 totaal

3

SCHETSPLAN



VOORGEVELS oost



ACHTERGEVELS we

Beste bewoners van Magrette,

Axel, 5 oktober 2021

Op 7 juli 2020 hebben we u tijdens een informatiebijeenkomst geïnformeerd over de plannen voor de locatie van Lefeber bv.

Het plan bestaat uit:

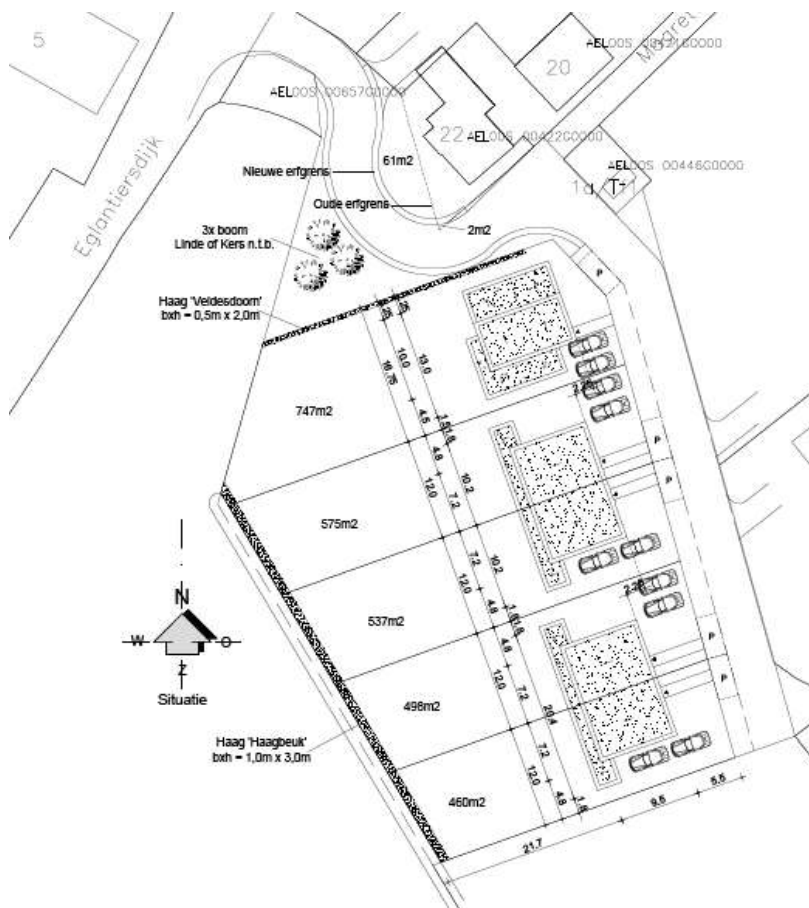
- het slopen van de bedrijfsgebouwen van Lefeber bv;
- de bedrijfsbestemming te wijzigingen naar een woonbestemming, verkeer en groen;
- op het perceel vijf woningen te bouwen (één vrijstaande en vier twee-onder-een-kap woningen).

Op 23 december 2020 hebben we u een nieuwsbrief gestuurd waarin we u hebben geïnformeerd over de voortgang.

Nu zijn we zover dat het Bestemmingsplan in procedure kan worden gebracht:

- De benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd;
- Voor de asbestsanering is een Plan van Aanpak opgesteld dat zal worden uitgevoerd voorafgaand aan de bouw.

Op de situatieschets hieronder staat het plan weergegeven.



Ten opzichte van het eerste plan zijn er wat zaken verder uitgewerkt:

Er zijn afspraken gemaakt over een grondruil/-verkoop. Het verloop van de weg is nog wat aangepast, met de gemeente is dit afgestemd. Met een verkeerskundig deskundige zijn de bochten nu zo ontworpen dat ook grote voertuigen probleemloos kunnen manoeuvreren.

Tegen de sloot achter de woningen komt een 3 meter hoge haagbeuk-haag ter afscherming van het achterliggend landbouwperceel.

Bij de aanleg van de weg wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van de bestaande uitwegen.

Het Ontwerp Bestemmingsplan en de Ontwerp Omgevingsvergunning komen waarschijnlijk in oktober 2021 ter inzage. Er zal een sloopmelding worden ingediend en een planning voor de sloop gemaakt.

Na het verlenen van de vergunning zullen we weer contact met u opnemen en u informeren over de sloop- en bouwplanning. Daarbij zal het bouwbedrijf rekening houden met de bewoners, overlast zoveel mogelijk beperken en zorgen voor bereikbaarheid van uw perceel.

Tot zover deze een korte update.

Mocht u vragen hebben horen we het graag.

Met vriendelijke groet,

Namens initiatiefnemers

Le Feber BV, Roy en Perry Kruisifikx;

Gemeente Terneuzen; Ernst Willemkens;

Leenhouts'Aannemings-bedrijf BV; Frans van den Hemel;

Van Hoeve Makelaars: Hendrik van Hoeve

Elly Brouwer; adviseur

Bijlage: schets aangevraagde woningen

Bijlage: schetsen van de aangevraagde woningen



Aanwezigen:

- Bewoners Eglantiersweg 1, 1a, 7 en 18
- Frans v.d. Hemel
- Hendrik van Hoeve
- Roy Kruisifikx, Le Feber BV
- Ernst Willemkens (verslag)

Verloop van het overleg:

Toelichting op ontwerpkeuze door Frans en Hendrik

Samengevat. De keuze voor een plat dak is voornamelijk ingegeven door het kostenaspect en er is optimaal ingespeeld op de marktvraag. Een zadeldak is duurder om uit te voeren. Het levert bovendien geen efficiënte ruimtes op vanwege de schuine plafonds. Daar is minder vraag naar. De vraag richt zich juist op woningen met compacte en efficiënte ruimtes. Verder is een ontwerp met een plat dak (kubusvorm) relatief energiezuiniger en kunnen de zonnepanelen meer uit het zicht geplaatst worden. Het gaat hier niet om een winstgevend project. Er moeten eerst veel kosten worden gemaakt voor sloop en sanering. De gemeente legt de weg aan anders was het project helemaal niet haalbaar geweest. Het totale project draagt bij aan een flinke kwaliteitsverbetering van de omgeving met als gevolg waardestijging bestaande woningen.

Toelichting op regelgeving gemeente

Samengevat. Het plan voldoet aan stedenbouwkundige uitgangspunten wat betreft schaal, maat en situering. Dit komt tot uiting door het maximaal toepassen van twee bouwlagen, de onderlinge tussenafstand van de drie blokjes en de footprint van de woningen. Dit sluit stedenbouwkundig goed aan in de omgeving. Hier is men het mee eens. Dit is ook niet punt van de discussie. Vijf woningen in de plaats van bedrijfsgebouwen wordt door aanwezige bewoners gezien als een positieve ontwikkeling.

Welstandsbeleid dat beoordelingsregels geeft voor het uiterlijk van gebouwen is afgeschaft door gemeenteraad. Er vindt dus bij een aanvraag om vergunning geen beoordeling plaats op het uiterlijk.

Reacties omwonenden:

Communicatie

De communicatie is niet goed gegaan. Bij de mail van december 2020 zat inderdaad wel het nieuwe ontwerp maar daarbij zaten ook de beeldimpRESSIES die getoond waren op de bewonersbijeenkomst. Daardoor was het niet duidelijk dat het ontwerp feitelijk al uitgewerkt was.

Antwoord: De aanwezigen namens initiatiefnemer en gemeente hebben wel de juiste informatie ontvangen bij die mailing. Of de kapvorm nu aan de orde komt of dat omwonenden begin dit jaar gereageerd zouden hebben, had niets uitgemaakt voor de uiteindelijke keuze van de initiatiefnemers voor wat betreft de keuze voor een vorm met een plat dak.

Dakvorm

Bewoners willen liever geen plat dak. In hun beleving past dit niet bij de bestaande woningen in Magrette die allemaal een kap hebben. Waarom wordt daar niet naar geluisterd?

Antwoord: In 2020 is die opmerking inderdaad al door een aantal bewoners gegeven. Het houden van een consulterende bewonersbijeenkomst wil zeggen dat bewoners worden geïnformeerd en dat hun mening wordt gevraagd. Dit wil niet per definitie zeggen dat er met alle meningen rekening kan worden gehouden. In dit geval is er met een aantal zaken wel degelijk rekening gehouden maar uiteindelijk is dat met de dakvorm niet gelukt. Daar waren voor de slaagkans van het project doorslaggevende argumenten voor. Deze zijn vermeld onder het kopje **Toelichting op ontwerpkeuze**

Parkeren/verkeer

Er is nu geen parkeerprobleem. Er komen meer bewoners bij dus is er behoefte aan meer parkeerplaatsen. Als woningen er staan zal er onvoldoende parkeerruimte aanwezig zijn. In de bestaande Eglantiersweg zijn geen parkeerplaatsen. Op twee van de nieuwe percelen zijn parkeerplaatsen achter elkaar geplaatst. Dat is niet praktisch. Krijgen de woningen garages? Het bochtig verloop van de weg is niet overzichtelijk. Is dit veilig?

Antwoord: Het nieuwe plan is niet bedoeld om ook het parkeren voor de bestaande woningen in Magrette te gaan regelen.

De nieuwe weg is 5 meter breed. Parallel daaraan ligt een rabatsrook van 2,40 meter waarop geparkeerd kan worden. De woningen hebben bovendien parkeerplaatsen op eigen terrein. Er is inderdaad sprake van drie percelen met een dubbele oprit en twee woningen met een enkele oprit. Het plan voldoet dan ook aan de meest actuele parkeernormen.

De garages worden wellicht aangeboden als optie.

Het bochtige gedeelte van de weg wordt extra breed door toepassen doorgroeistenen. De woning nummer 22 krijgt vanwege een grondruil een mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren. Deze woningeigenaar moet een strook van 1 meter parallel aan de nieuwe weg vrijhouden van bouwwerken en beplanting. Dat is vastgelegd in bestemmingsplan.

Steenkleur

De steenkleur voor de gevels is erg donker terwijl veel woningen in Magrette wit zijn geschilderd. Waarom is er gekozen voor die donkere kleur?

Antwoord: Aanvankelijk was er sprake van een ontwerp in lichtere kleuren. Naar aanleiding van een suggestie van de stedenbouwkundige is dit aangepast naar een donkere kleur. De stenen zijn nog niet besteld. Hier ligt mogelijk nog speelruimte om te wijzigen. Frans zegt bereid te zijn dit te onderzoeken en zo wellicht wel op dit vlak de bewoners tegemoet te komen.

Planning

Wanneer kan er gesloopt worden, wanneer kunnen de woningen in de verkoop gaan en wanneer wordt er gebouwd?

Antwoord: De initiatiefnemer gaat pas slopen als er meer zekerheid is over de haalbaarheid van het plan. Dit hangt dus nu voornamelijk af of er zienswijzen en/of later bezwaarschriften ingediend gaan worden. Als blijkt dat het plan vanwege bezwaren niet haalbaar is kan/zal de

initiatiefnemer besluiten om het pand te verkopen als bedrijfspand. Hetzelfde geldt voor de verkoop van woningen. Daarmee kan de makelaar pas starten als er redelijke zekerheid is over het bouwplan. Er zal dus minimaal gewacht worden totdat de inzage termijn van het ontwerpbesluit is doorlopen. Die termijn bedraagt 6 weken. Op dit moment heeft er nog geen ontwerp ter inzage gelegen. Bij voorkeur bouwt de aannemer het bouwplan in één keer maar mogelijk start de bouw al wanneer een blokje tweekappers verkocht is.

Bouwwijze

Hoe wordt er gefundeerd? Men is op de hoede voor trillingen als gevolg van heien. Magrette ligt op een zandplaat.

Antwoord: Dit is nog niet vastgelegd. Er moeten nog aanvullende sonderingen gemaakt worden. In geval van heiwerk gebeurt vooraf een opname van de staat van de woningen binnen en buiten. De opnamemaker moet dan wel de woningen kunnen betreden. Bewoners stemmen daar mee in. Het kostenverschil tussen heien of boren is overigens niet meer zo groot tegenwoordig. Dus mogelijk wordt voor boren gekozen als er niet “op staal” gefundeerd kan worden.

Uitwegen

De uitwegen staan nog steeds niet goed aangegeven op de tekening. De maatvoering van 3 meter klopt niet. Worden onze uitwegen aangepast? Wat wordt de verharding?

Antwoord: het is niet duidelijk waarom die maten er op staan. Natuurlijk blijven die op dezelfde plaats liggen en behouden ze dezelfde breedte. De gemeente zal de uitwegen netjes aansluiten op de nieuwe weg. De verharding van de nieuwe weg is nog niet bekend.

Gebouwtje Delta

Kan dit gebouwtje blijven staan?

Antwoord: Dit gebouwtje blijft in principe staan. Het is eigendom van Delta.
Het maakt geen deel uit van het plan

Afsluiting.

Bij de afsluiting wordt de afspraak gemaakt dat Frans op korte termijn contact opneemt met de architect om de mogelijkheden voor het lichtere gevelmateriaal te bespreken. Hierover zullen we opnieuw communiceren via de mail met betrokken omwonenden (in elk geval alle aanwezigen).

Resultaat overleg architect; aanpassing kleur steen

Tijdens de bewonersbijeenkomst op 3 november jl hebben de aanwezigen gezegd dat het ontwerp een erg donkere uitstraling heeft die niet goed past bij de overwegend lichtere kleuren van de bestaande woningen in Magrette. Frans van den Hemel heeft aan de aanwezigen toegezegd te onderzoeken of de woningen met een lichtere kleur steen kunnen worden gebouwd.

Na overleg met de architect onderstaand ontwerp daarvan het resultaat. Het gaat om hetzelfde woningontwerp maar dan met metselwerk in een lichtere kleur baksteen. De kleur is een basis grijs-geel met een spikkel van wit, antraciet en rood, welke een reflectie geeft van de kleuren uit het dorp.

Reacties op verslag bijeenkomst

Van een aantal omwonenden is een reactie op het verslag van de bijeenkomst ontvangen:

- De keuze van de lichtere steen is een hele verbetering / akkoord / geen voorkeur voor steenkleur
- een schuin dak op een huis vinden we in principe mooier / platte daken geven meer ruimtelijkheid om ons heen, het scheelt een bouwlaag in hoogte en het is passend bij de hedendaagse woningbouw
- Graag zo snel mogelijk starten met slopen en bouwen
- Opname van staat woningen voor sloopwerkzaamheden: toegezegd
- Heien zal gezien de zandondergrond niet nodig zijn
- Aandacht voor draaien aan het einde van het nieuwe deel Eglantiersweg
- Graag betrokken bij plannen

Aanpassing kleur steen naar aanleiding van de afstemming in aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning is voor wat betreft de steenkleur als volgt aangepast:

EXTERIEUR

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Kleurnr.
Gevelmetselwerk	Baksteen Nelissen, Wild-verband, wf	Licht grijs, gemêleerd	Ceto
			
Voegwerk	Zand-cement, stootvoegloos, doorstrijken	Licht grijs	Nelissen 5886