



RAADSBSLUIT

vergadering van: 7 november 2019
volgnummer: 269060

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan buitengebied, Hulsterseweg ong. (tussen 15-17), Axel

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 1 oktober 2019
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

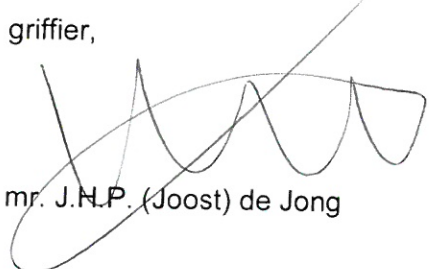
gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. om de ingediende zienswijze, toegevoegd als bijlage 3, ontvankelijk en gegrond te verklaren.
2. om op basis van de ingediende zienswijze, de berekening voor de stikstofdepositie aan de toelichting van het bestemmingsplan toe te voegen overeenkomstig bijlage 5.
3. het bestemmingsplan buitengebied, Hulsterseweg ong. (tussen 15-17), Axel als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPBG52 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm (ongewijzigd) vast te stellen.
4. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 7 november 2019.

griffier,



mr. J.H.P. (Joost) de Jong

voorzitter,



J.A.H. (Jan) Lonink



Gemeenteraad

Ontwerpbesluit

Zitting van 7 november 2019

Omgeving & Economie - Planvorming
zaaknummer: 269060

2019_Raad_00245 - Vaststelling bestemmingsplan buitengebied, Hulsterseweg ong. (tussen 15-17), Axel

Portefeuillehouder

Frank Hulle, van

Besluit

Besluitpunt 1

De gemeenteraad besluit om de ingediende zienswijze, toegevoegd als bijlage 3, ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Besluitpunt 2

De gemeenteraad besluit om op basis van de ingediende zienswijze, de berekening voor de stikstofdepositie aan de toelichting van het bestemmingsplan toe te voegen overeenkomstig bijlage 5.

Besluitpunt 3

De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan buitengebied, Hulsterseweg ong. (tussen 15-17), Axel als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPBG52 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm (ongewijzigd) vast te stellen.

Besluitpunt 4

De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Wat is de aanleiding?

Medio 2018 heeft initiatiefnemer verzocht om planologische medewerking te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel Hulsterseweg ongenummerd (tussen de huisnummers 15 en 17) te Axel. Op deze locatie rust de bestemming 'Agrarisch' zonder dat er een bouwvlak aanwezig is. Middels een bestemmingsplanprocedure wordt op een gedeelte van het perceel de bestemming 'Wonen' gelegd. Hierdoor wordt op voornoemde locatie een woning toegevoegd in het buitengebied. Bij collegebesluit d.d. 30 oktober 2019 is besloten in principe medewerking te willen verlenen aan het verzoek.

Ruimte-voor-Ruimteregeling

De mogelijkheid tot het bouwen van de woning op voornoemde locatie is mogelijk in het kader van de 'Ruimte voor Ruimte'-regeling. Initiatiefnemer van de Hulsterseweg heeft daarbij een bouwtitel gekocht die afkomstig is uit de slooplocatie Boerengat 52 te Hoek. Bij

collegebesluit 28 juni 2016 is ingestemd met het toepassen van de Ruimte-voor-Ruimteregeling (saneren) voor de locatie Boerengat 52. De daaruit ontstane bouwtitel kan worden ingezet op de locatie Hulsterseweg ongenummerd (tussen 15 en 17), Axel.

Wat willen we bereiken?

Het toepassen van goede ruimtelijke ordening. Op basis van de Ruimte-voor-Ruimteregeling is het inzetten van een bouwtitel in het buitengebied toegestaan. Met de bestemmingsplanprocedure worden planologische- en juridische belemmeringen weggenomen om de bouw van een woning ter plaatse mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Ontvankelijke en gegronde zienswijze

Ontvankelijk:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 4 juli 2019 tot en met woensdag 14 augustus 2019 ter inzage gelegen (terinzagelegging op grond van artikel 3.8, lid 1, Wet ruimtelijke ordening).

Binnen de termijn van terinzagelegging is op 9 augustus 2019 één schriftelijke zienswijze kenbaar gemaakt. De zienswijze is tijdig (binnen de termijn) kenbaar gemaakt. Deze zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Gegronde:

Met de uitspraak van de Raad van State (29 mei 2019) is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) komen te vervallen. Voor ieder plan en project moet aangetoond worden dat er geen sprake is van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de kwalificerende soorten en habitattypen uit de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige delen in de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. De zienswijze wees op het toevoegen van een onderbouwing waaruit blijkt dat er geen negatieve effecten optreden als gevolg van het bestemmingsplan. Op het moment dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage werd gelegd was hierover nog geen duidelijkheid aanwezig dan wel een verplichting opgelegd een berekening/kwalitatieve weerlegging toe te voegen aan het bestemmingsplan.

Op dit moment bestaat de verplichting tot het toevoegen van een berekening wel. De zienswijze is daarom gegrond. De zienswijze heeft geleid tot het bijvoegen van een berekening dat er geen negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden ontstaan door het gebruik en de bouw van de woning aan de Hulsterseweg ong. (tussen 15 en 17) Axel. De berekening (Aerius Calculator) wordt als bijlage 7 toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.

1.2 Aerius berekening verplicht

De schriftelijke zienswijze is op 9 augustus 2019 ontvangen. Hierbij werd gewezen dat er een onderbouwing aan het bestemmingsplan moet worden toegevoegd waaruit blijkt dat er geen sprake is van negatieve effecten op stikstofgevoelige gebieden. Een kwalitatieve weerlegging was op dat moment voldoende voor de onderbouwing dat er geen negatieve effecten optreden. Totdat op 16 september 2019 de Aerius Calculator in werking trad als rekenmethode om aan te tonen dat er geen sprake is van negatieve effecten. Sindsdien is het niet toegestaan enkel op basis van een kwalitatieve (tekstuele) weerlegging de negatieve effecten weg te schrijven. Sindsdien moet een Aerius-berekening overlegd worden. Met die reden is direct opdracht gegeven om een berekening uit te voeren. Deze berekening wordt toegevoegd als bijlage 7 aan de toelichting van het bestemmingsplan.

1.3 Vaststelling (ongewijzigd) bestemmingsplan

Op basis van de ingediende zienswijze is er geen sprake van een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Vanwege de zeer recente verplichting tot het uitvoeren van een Aeries berekening wordt deze berekening toegevoegd als bijlage 7 bij de toelichting van het bestemmingsplan. Gezien de tijdsplanning was het op dit moment niet meer mogelijk de ontwerpversie van het bestemmingsplan om te zetten in een definitieve versie.

1.4 Anterieure overeenkomst gesloten

Een exploitatieplan conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening wordt niet vastgesteld aangezien tussen gemeente en initiatiefnemer een anterieure exploitatie-overeenkomst is getekend. Het verhaal van kosten is op deze manier contractueel vastgelegd. Overeenkomstig artikel 6.12 lid 2, sub a is daardoor het vaststellen van een exploitatieplan door de gemeenteraad niet nodig.

Kanttekeningen

1.1/1.2 Beroep mogelijk

Wanneer geen rekening wordt gehouden met de zienswijze en een Aeries berekening niet wordt toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan kan dit leiden tot het instellen van beroep bij de ABRvS (Raad van State).

Wat mag het kosten?

Er zijn voor de gemeente geen financiële consequenties aan de procedure verbonden. Middels een anterieure overeenkomst zijn de kosten (stedenbouwkundigbureau en ambtelijke kosten) betaald door initiatiefnemer.

Wat gaan we ervoor doen?

Na vaststelling door de gemeenteraad:

- Wordt het (postzegel)bestemmingsplan 'Buitengebied, Hulsterseweg ong. (tussen 15 en 17), Axel' bekend gemaakt in het ZVA, gemeenteblad en de Staatscourant;
- Wordt het (postzegel)bestemmingsplan 'Buitengebied, Hulsterseweg ong. (tussen 15 en 17), Axel' digitaal gepubliceerd op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website;
- Wordt het (postzegel)bestemmingsplan "Buitengebied, Hulsterseweg ong. (tussen 15 en 17), Axel" gedurende zes weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn bij de Raad van State.

Bijlagen

1. Bijlage 1: Bestemminsplan Hulsterseweg Axel
2. Bijlage 2: verbeelding (behorende tot bestemmingsplan) Hulsterseweg Axel
3. Bijlage 3: Zienswijze
4. Bijlage 4: Antwoordnota zienswijze

