

Bijlage 1: Indicatieve Lijst Nieuwe Economische Dragers behorend bij de regels van het bestemmingsplan Baarsekreekweg/Molenweg

Functies	Koppeling bestemmingen en aanduidingen				Max. bedrijfsvloeropp.	
	Agrarisch Agrarisch waarden	of met	Wonen	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	m² van bestaande bebouwing	Bestaand gebouw
Landbouwverwant						
loonbedrijven	N		--	--	--	Gebouw
drainagebedrijven	N		--	--	--	Gebouw
veehandelsbedrijven	N		--	--	--	Gebouw
toeleverende bedrijven	N		--	--	--	Gebouw
Spermabank	N		--	--	--	Gebouw
fouragehandel	N		--	--	--	Gebouw
handel in zaaizaad en pootgoed	N		--	--	--	Gebouw
hoefsmederij	N		V	CH	--	Gebouw
hoveniersbedrijven	N		V	CH	--	Gebouw
boomverzorgingsbedrijven	N		V	CH	--	Gebouw
natuur- en landschapsbeheer	N		V	CH	--	Gebouw
Landbouw- en Zorg						
zorgboerderij met dagopvang	N		--	CH	--	Gebouw
zorgboerderij met logeer-voorziening	N		--	CH	--	Gebouw
zorgboerderij met woon-voorziening	N		--	CH	--	Gebouw
zorginstelling	--		--	CH	--	Gebouw
Verblijfsrecreatie						
Groepsaccommodatie (ook voor seizoensarbeid)	N		V	CH	--	Gebouw
appartementen(verhuur)	N		V	CH	--	Gebouw
hotelaccommodatie	N		V	CH	--	Gebouw
Dagrecreatie						
restaurant	N		V	CH	--	Gebouw
eethuis	N		V	CH	--	Gebouw
ijssalon	N		V	CH	--	Gebouw
theeschenkerij	N		V	CH	--	Gebouw
partycentrum	N		--	CH	--	Gebouw

bezoekerscentrum	N	V	CH	--	Gebouw
paardenpension/stalling tbv verhuur derden	N	V	CH	--	Gebouw
Sauna	--	--	CH	--	Gebouw
verhuur van paarden	N	V	CH	--	Gebouw
verhuur van fietsen	N	V	CH	--	Gebouw
verhuur van kano's	N	V	CH	--	Gebouw
verhuur van trapauto's	N	V	CH	--	Gebouw
manege	N	V	CH	1500 m ²	--
Medische dienstverlening					
privékliniek	--	--	CH	--	Gebouw
kuuroord	--	--	CH	--	Gebouw
dierenkliniek	--	--	CH	--	Gebouw
groepspraktijk	--	--	CH	--	Gebouw
Overige dienstverlening					
cursuscentrum	N	V	CH	--	Gebouw
museum/tentoonstellings-ruimte	N	V	CH	--	Gebouw
computerservicebedrijf	N	V	CH	--	Gebouw
adviesbureau	N	V	CH	--	Gebouw
geluidsstudio	N	V	CH	--	Gebouw
antiek- of kunsthandel	--	--	CH	--	Gebouw
dierenasiel/-pension	N	--	--	--	Gebouw
Overige (ambachtelijke) bedrijven					
Vleesverwerking eigen bedrijf	N	--	--	250 m ²	--
Zuivelverwerking	N	--	--	250 m ²	--
Plantaardige productverwerking	N	--	--	250 m ²	--
Imkerij	N	V	CH	--	Gebouw
Palingrokerij	N	--	--	250 m ²	--
Wijnmakerij	N	--	CH	250 m ²	--
Bierbrouwerij	N	--	CH	250 m ²	--
Riet- en vlechtwerk	N	V	CH	250 m ²	--
Bouwbedrijven	N	V	--	250 m ²	--
Schilderbedrijven	N	V	--	250 m ²	--
(elektrotechnische) installatie-bedrijven	N	V	--	250 m ²	--
Dakdekkersbedrijf	N	V	--	250 m ²	--

Rietdekkersbedrijf	N	V	--	250 m ²	--
Houtzagerij- en schaverij	N	--	--	250 m ²	--
Speeltoestellenfabricage	N	--	--	250 m ²	--
Lasinrichtingen/bankwerkerijen	N	--	--	250 m ²	--
Vervaardiging medische instrumenten en orthopedische artikelen	N	V	CH	250 m ²	--
Meubelmakerij/restauratie	N	--	CH	250 m ²	--
Meubelstofeerderijen	N	--	CH	250 m ²	--
Vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten	N	V	CH	250 m ²	--
Spel- en speelgoedfabricage	N	V	CH	250 m ²	--
Spinnen en weven textiel	N	--	CH	250 m ²	--
Vervaardigen textielwaren	N	--	CH	250 m ²	--
Kledingvervaardiging	N	V	CH	250 m ²	--
Reparatiebedrijven van gebruiksgoederen	N	V	--	250 m ²	--
Pottenbakkerij	N	V	CH	250 m ²	--
Natuursteenbewerking/ beeldhouwerij	N	--	CH	250 m ²	--
Zeefdrukkerij	N	V	CH	250 m ²	--

Verklaring

N = als nevenactiviteit toegestaan bij agrarische bedrijven met de bestemming Agrarisch, Agrarisch met waarden – Coulisselandschap en Microreliëf, Agrarisch met waarden – Staats-Spaanse Linies of Agrarisch met waarden – Dekzandgebied

V = als neven- en vervolgvaciviteit toegestaan op gronden met de bestemming Wonen

CH = als neven- en vervolgvaciviteit toegestaan in gebouwen met cultuurhistorische waarden op gronden met de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevolle bebouwing'