

Aanmeldformulier watertoets

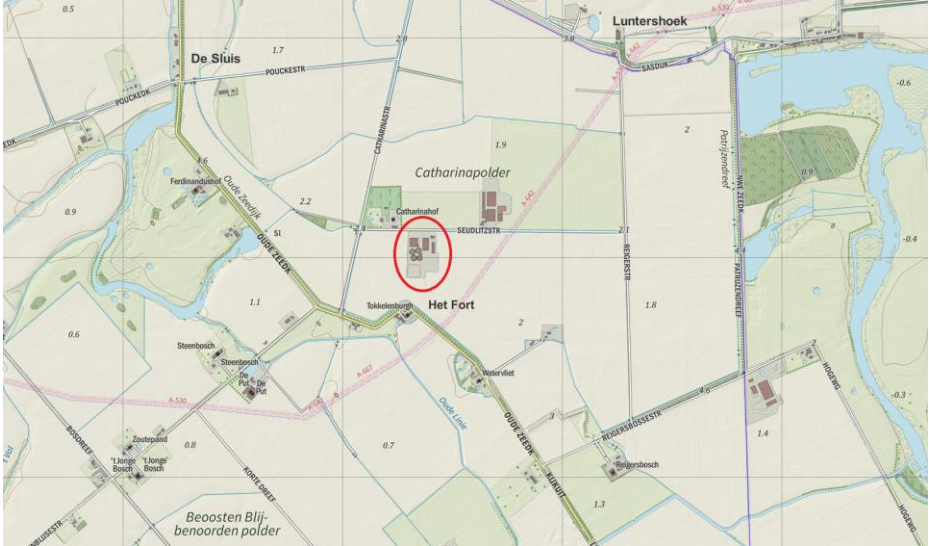
versie 17-1-2017

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld anmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het anmeldformulier verder aan.

De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als waterparagraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Dit anmeldformulier kunt u downloaden via de website www.scheldestromen.nl/watertoets.

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Buitengebied, Seijdlitzstraat 2 Axel
Waar is het plan gelegen: <i>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)</i>	Seijdlitzstraat 2, Axel Gemeente Axel, sectie T, nummer 676 
Beknopte planomschrijving omzetten van een bestaande veehouderij met mestverwerking als neventak naar een gespecialiseerd bedrijf in mestverwerking	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn nabij de locatie geen waterkeringen gelegen die mogelijk met de ontwikkeling kunnen worden beïnvloed.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Door de realisatie van de nieuwe plannen neemt het verhard oppervlak op het perceel af met 583 m ² . Dit heeft betrekking op de huidige machineberging die wordt gesloopt. De nieuw te bouwen loods van 1.616 m ² wordt gebouwd op locatie van de sleufsilos. Die sleufsilos alsmede het terrein eromheen, hebben een vloestofdichte vloer en worden dus al gerekend tot het verhard oppervlak. Door de afname van het verhard oppervlak geldt geen wateropgave. Er is met de gewenste ontwikkeling geen sprake van het dempen van wateroppervlak.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Ter plaatse wordt voorzien in een gescheiden stelsel. Het (bedrijfs)afvalwater wordt middels een gescheiden stelsel afgevoerd op de riolering. Het hemelwater zal middels dakgoten en straatkolken worden afgevoerd naar een bergingsvoorziening waar het de kans krijgt te infiltreren of vertraagd te worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Er zal geen sprake zijn van lozing van hemelwater op de riolering. Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken wordt een groter deel van de opslagen overkapt.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Bij de gewenste ontwikkeling is geen sprake van structurele onttrekking van het grondwater. De locatie is ook niet gelegen in een beschermingsgebied voor grondwater. Er is daarnaast geen sprake van een toename van het verhard oppervlak. Er is daarmee geen sprake van grondwateroverlast en/of -tekort.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. Daarnaast is ter plaatse geen sprake van verontreiniging van het grondwater. Er worden geen uitlopende materialen gebruikt en de mestopslag zal worden voorzien van een vloestofdichte vloer, waarmee geen meststoffen in de bodem kunnen lekken.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Bij de gewenste ontwikkeling zullen geen uitlopende materialen worden gebruikt. Daarnaast zal geen sprake zijn van het lozen van afvalwater en/of verontreinigd hemelwater op het oppervlaktewater. Een groter deel van de opslagen zal worden overkapt.

Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Bij de gewenste ontwikkeling worden maatregelen getroffen in de bedrijfsvoering om verspreiding van ziektekiemen te voorkomen. Er zal geen afvalwater worden geloosd op het oppervlaktewater, waarmee geen verontreiniging zal ontstaan die kan leiden tot ziekteverspreiding. Bij het realiseren van de voorziening voor waterberging zullen maatregelen worden getroffen om het verdrinkingsgevaar te minimaliseren.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De voorgenomen ontwikkeling is relatief kleinschalig van aard en zal de maatregelen tot teruggingen van de bodemdaling niet in de weg staan.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Nabij de locatie zijn geen natte natuurgebieden gelegen waarop de voorgenomen ontwikkeling mogelijk nadelig van invloed kan zijn. Daarnaast is geen sprake van wijzigingen in de grond- en oppervlaktewaterstanden.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Bij watergangen zal een obstakelvrije zone worden gehandhaafd en in acht worden genomen.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Er is geen sprake van een ontwikkeling bij een object in beheer van het waterschap. De obstakelvrije zones bij watergangen zullen in acht worden genomen en gehandhaafd.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Er is geen sprake van ligging nabij een vaarweg in beheer van het Rijk, de provincie en/of het waterschap. De voorgenomen ontwikkeling zal geen nadelige invloed hebben op in de omgeving gelegen (ontsluitings)wegen.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.