



Gemeenteraad

Ontwerpbesluit

Zitting van 1 februari 2018

Omgeving & Economie - Planvorming
zaaknummer: 200914

2018_Raad_00002 - Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Terneuzen, 150 kV kabelverbinding Zeeuws Vlaanderen - Besluitvormend

Portefeuillehouder

Frank van Hulle

Besluit

Besluitpunt 1

De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan Buitengebied Terneuzen, 150 kV kabelverbinding Zeeuws Vlaanderen als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0715.BPBG22-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm gewijzigd vast te stellen.

Besluitpunt 2

De gemeenteraad besluit de antwoordnota zienswijzen vast te stellen en de ingebrachte zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

Besluitpunt 3

De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wat is de aanleiding?

Door Tennet is verzocht mee te werken aan de aanleg van een 150 kV kabelverbinding die moet gaan functioneren als back-up voorziening bij stroomuitval in Zeeuws Vlaanderen. Momenteel is zo'n back-upvoorziening niet aanwezig voor Zeeuws Vlaanderen. Dit houdt in dat er momenteel geen onderhoud kan plaatsvinden aan de huidige 150 kV kabelverbinding, tenzij er een onderbreking van de elektriciteitsvoorziening wordt aangekondigd. In het geval van een calamiteit met één of beide 150 kV-circuits is er momenteel geen extra capaciteit vanuit het onderliggend net aanwezig om dit op te vangen. Een dubbele storing zal leiden tot een onderbrekingsduur van meer dan 48 uur.

Om deze ongewenste situatie op te heffen dient er een nieuwe 150-KV kabelverbinding te worden aangelegd tussen de stations Borsele en Terneuzen. Deze kabel loopt op het Zeeuws Vlaamse deel van mast 6 aan de Herbert H. Dowweg tot aan het 150 kV station Westdorpe (nabij Stroodorpe).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 oktober tot 15 november 2017 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Gedurende de termijn van ter inzagelegging zijn er 4 zienswijzen

ingediend, waarvan er 1 is ingetrokken. De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De zienswijzen zijn weerlegd in de Antwoordnota zienswijzen die als bijlage bij dit advies is gevoegd. De indieners van de zienswijzen zullen alvast op de hoogte worden gebracht van het feit dat de raad wordt voorgesteld de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren. De indiener van de ingetrokken zienswijze ontvangt bericht dat u kennis heeft genomen van de intrekking.

Er is wel sprake van gewijzigde vaststelling omdat de verbeelding voor het vast te stellen bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een trafo op het terrein van het 150 kV station Westdorpe.

Het tracé doorkruist een groot aantal percelen en de eigenaren van deze percelen hebben meerdere malen een brief ontvangen van Tennet. Van de 85 aangeschreven eigenaren hebben er uiteindelijk drie geen toestemming gegeven om onderzoeken op hun percelen uit te voeren. Hiervoor is een afzonderlijke gedoogplichtprocedure voor betredingstoestemming gevoerd. De burgemeester heeft bij deze drie eigenaren bij brief van 22 november 2017 een gedoogplicht opgelegd. Dit houdt in dat betreffende eigenaren moeten gedogen dat Tennet onderzoeken op hun percelen verricht. Met alle eigenaren zal Tennet uiteindelijk een zakelijk recht overeenkomst dienen af te sluiten voordat de 150 kV kabel daadwerkelijk aangelegd kan worden. Ook zal er hiervoor een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd.

Wettelijk kader en/of eerdere besluitvorming

Dit bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de aanleg van een voorziening van algemeen nut. Ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad het orgaan dat een bestemmingsplan vaststelt.

De wettelijke procedure voor het tot stand komen van een bestemmingsplan respectievelijk de verplichting tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan vindt zijn basis in artikel 3.8 respectievelijk artikel 6.12 Wro.

Wat willen we bereiken?

Een juridisch houdbaar bestemmingsplan dat de aanleg van de 150 kV kabelverbinding planologisch mogelijk maakt.

Wat gaan we er voor doen?

Het bestemmingsplan Buitengebied Terneuzen, 150 kV kabelverbinding Zeeuws Vlaanderen zal omdat het gewijzigd wordt vastgesteld na de vaststelling worden toegezonden aan de provincie. Gedurende een periode van 6 weken krijgen zij de gelegenheid om op de gewijzigde vaststelling te reageren. Na deze periode of als zij minder tijd nodig hebben om te reageren zal de vaststelling op de reguliere wijze worden gepubliceerd in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad en de Staatscourant. Tevens zal het plan via onze website en op www.ruimtelijkeplannen.nl op elektronische wijze bekend worden gemaakt. Het bestemmingsplan treedt vervolgens zes weken na datum van bekendmaking in werking. Degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend, dan wel degenen die door de gewijzigde vaststelling daartoe aanleiding zien, hebben de mogelijkheid om beroep in te

stellen bij de Raad van State. Er kan dan tevens verzocht worden om schorsing. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking.

Verder zal Tennet ook privaatrechtelijk toestemmingen moeten verkrijgen voor de aanleg van de leiding over een groot aantal particuliere percelen. Hiervoor zullen zakelijke rechtsovereenkomsten afgesloten moeten worden. Daarnaast zal een omgevingsvergunning dienen te worden aangevraagd.

Wat mag het kosten?

De kosten voor het volgen van deze procedure zullen worden doorberekend aan initiatiefnemer zodra zij de vereiste omgevingsvergunning hebben verkregen.

Wat zijn de vervolgstappen?

Zie bij wat gaan we hiervoor doen?

Participatieniveau

Informeren

Duiding participatieniveau

De grondeigenaren en belangstellenden hebben tijdens een goed bezochte informatieavond in februari 2017 kennis kunnen nemen van dit project. Daarnaast hebben grondeigenaren brieven ontvangen van Tennet in juni en september van dit jaar. Er zal ook in januari 2018 een brief verzonden worden. Grondeigenaren hebben allen bezoek gehad van de rentmeester in verband met de voorbereidingen tot het verkrijgen van betredingstoestemmingen en het treffen van zakelijk rechtsovereenkomsten.

Bijlagen

1. Verbeelding
2. Toelichting en regels bestemmingsplan Buitengebied Terneuzen, 150 kV kabelverbinding Zeeuws Vlaanderen
3. Nota van Antwoord Terneuzen.docx
4. Bijlage 2 M.e.r.-beoordeling.pdf
5. Bijlage 3 Milieuhygienisch vooronderzoek Zeeuws-Vlaanderen.pdf
6. Bijlage 4 Milieuhygienisch bodemonderzoek Zeeuws Vlaanderen.pdf
7. Bijlage 6 Natuurtoets.pdf
8. Bijlage 5 Quick scan archeologie en cultuurhistorie - Artefact.pdf
9. Bijlage 7 Notitie NGE.pdf
10. Bijlage 8 Nota van Antwoord_Terneuzen.pdf



RAADSBSLUIT

vergadering van: 1 februari 2018
volgnummer: 200914

onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Terneuzen, 150 kV kabelverbinding Zeeuws Vlaanderen

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 19 december 2017
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan Buitengebied Terneuzen, 150 kV kabelverbinding Zeeuws Vlaanderen als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0715.BPBG22-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
2. de antwoordnota zienswijzen vast te stellen en de ingebrachte zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
3. geen exploitatieplan conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 1 februari 2018.

griffier (plv.),

mw. mr. N.G.E. Haars

voorzitter,

J.A.H. Lonink

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN Buitengebied Terneuzen



150 kV kabelverbinding Zeeuws Vlaanderen

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 1 februari 2018 het bestemmingsplan, Buitengebied Terneuzen, 150 kV kabelverbinding Zeeuws Vlaanderen, gewijzigd heeft vastgesteld (NL.IMRO.0715.BPBG22-VG01). Deze bekendmaking vindt plaats op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Doel

Het bestemmingsplan maakt in het buitengebied van Terneuzen de aanleg mogelijk van een 150 kV-kabelverbinding. Deze verbinding dient als back-upvoorziening voor heel Zeeuws Vlaanderen. Het tracé loopt vanaf het 150 kV-opstijgpunt aan de Willemskerkeweg (naast de toerit van de Westerscheldetunnel) naar het 150 kV-station Westdorpe gelegen nabij Zandstraat. Daarvoor is de bestemmingsregeling van het tracé van de kabelverbinding aangepast.

Wijzigingen bij de vaststelling

De wijziging bij de vaststelling heeft betrekking op het aanpassen van de verbeelding bij het 150 kV-station Westdorpe. De begrenzing van het plangebied is nu gelegd bij de grens van dit station. Vergunningverlening van de 150 kV-kabel binnen de grens van dat station heeft haar eigen procedure.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 15 februari 2018 tot en met woensdag 28 maart 2018 ter inzage. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen.

De stukken zijn ook digitaal in te zien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

- als u ook een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen;



- als u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtr eding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer K van Gorp van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 14 februari 2018

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
gemeentesecretaris,

J.G. (Jan) Princen

burgemeester,

J.A.H. (Jan) Lonink