

**Bijlage 1: Lijst Nieuwe Economische Dragers (NED)** behorend bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Molenstraat ong. Westdorpe

| Functies                                        | Koppeling bestemmingen en aanduidingen |           |       | Max. bedrijfsvloeropp.        |                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------|--------------------|
|                                                 | Agrarisch<br>Agrarisch<br>waarden      | of<br>met | Wonen | m² van bestaande<br>bebouwing | Bestaand<br>gebouw |
| <b>Landbouwverwant</b>                          |                                        |           |       |                               |                    |
| loonbedrijven                                   | N                                      |           | --    | --                            | Gebouw             |
| drainagebedrijven                               | N                                      |           | --    | --                            | Gebouw             |
| veehandelsbedrijven                             | N                                      |           | --    | --                            | Gebouw             |
| toeleverende bedrijven                          | N                                      |           | --    | --                            | Gebouw             |
| Spermabank                                      | N                                      |           | --    | --                            | Gebouw             |
| fouragehandel                                   | N                                      |           | --    | --                            | Gebouw             |
| handel in zaaizaad en pootgoed                  | N                                      |           | --    | --                            | Gebouw             |
| hoefsmederij                                    | N                                      |           | V     | CH                            | Gebouw             |
| hoveniersbedrijven                              | N                                      |           | V     | CH                            | Gebouw             |
| boomverzorgingsbedrijven                        | N                                      |           | V     | CH                            | Gebouw             |
| natuur- en landschapsbeheer                     | N                                      |           | V     | CH                            | Gebouw             |
|                                                 |                                        |           |       |                               |                    |
| <b>Landbouw- en Zorg</b>                        |                                        |           |       |                               |                    |
| zorgboerderij met dagopvang                     | N                                      |           | --    | CH                            | Gebouw             |
| zorgboerderij met logeer-voorziening            | N                                      |           | --    | CH                            | Gebouw             |
| zorgboerderij met woon-voorziening              | N                                      |           | --    | CH                            | Gebouw             |
| zorginstelling                                  | --                                     |           | --    | CH                            | Gebouw             |
|                                                 |                                        |           |       |                               |                    |
| <b>Verblijfsrecreatie</b>                       |                                        |           |       |                               |                    |
| Groepsaccommodatie (ook voor<br>seizoensarbeid) | N                                      |           | V     | CH                            | Gebouw             |
| appartementen(verhuur)                          | N                                      |           | V     | CH                            | Gebouw             |
| hotelaccommodatie                               | N                                      |           | V     | CH                            | Gebouw             |
|                                                 |                                        |           |       |                               |                    |
| <b>Dagrecreatie</b>                             |                                        |           |       |                               |                    |
| restaurant                                      | N                                      |           | V     | CH                            | Gebouw             |
| eethuis                                         | N                                      |           | V     | CH                            | Gebouw             |
| ijssalon                                        | N                                      |           | V     | CH                            | Gebouw             |
| theeschenkerij                                  | N                                      |           | V     | CH                            | Gebouw             |
| partycentrum                                    | N                                      |           | --    | CH                            | Gebouw             |

|                                            |    |    |    |         |        |
|--------------------------------------------|----|----|----|---------|--------|
| bezoekerscentrum                           | N  | V  | CH | --      | Gebouw |
| paardenpension/stalling tbv verhuur derden | N  | V  | CH | --      | Gebouw |
| Sauna                                      | -- | -- | CH | --      | Gebouw |
| verhuur van paarden                        | N  | V  | CH | --      | Gebouw |
| verhuur van fietsen                        | N  | V  | CH | --      | Gebouw |
| verhuur van kano's                         | N  | V  | CH | --      | Gebouw |
| verhuur van trapauto's                     | N  | V  | CH | --      | Gebouw |
| manege                                     | N  | V  | CH | 1500 m² | --     |
|                                            |    |    |    |         |        |
| <b>Medische dienstverlening</b>            |    |    |    |         |        |
| privékliniek                               | -- | -- | CH | --      | Gebouw |
| kuuroord                                   | -- | -- | CH | --      | Gebouw |
| dierenkliniek                              | -- | -- | CH | --      | Gebouw |
| groepspraktijk                             | -- | -- | CH | --      | Gebouw |
|                                            |    |    |    |         |        |
| <b>Overige dienstverlening</b>             |    |    |    |         |        |
| cursuscentrum                              | N  | V  | CH | --      | Gebouw |
| museum/tentoonstellings-ruimte             | N  | V  | CH | --      | Gebouw |
| computerservicebedrijf                     | N  | V  | CH | --      | Gebouw |
| adviesbureau                               | N  | V  | CH | --      | Gebouw |
| geluidsstudio                              | N  | V  | CH | --      | Gebouw |
| antiek- of kunsthandel                     | -- | -- | CH | --      | Gebouw |
| dierenasiel/-pension                       | N  | -- | -- | --      | Gebouw |
|                                            |    |    |    |         |        |
| <b>Overige (ambachtelijke) bedrijven</b>   |    |    |    |         |        |
| Vleesverwerking eigen bedrijf              | N  | -- | -- | 250 m²  | --     |
| Zuivelverwerking                           | N  | -- | -- | 250 m²  | --     |
| Plantaardige productverwerking             | N  | -- | -- | 250 m²  | --     |
| Imkerij                                    | N  | V  | CH | --      | Gebouw |
| Palingrokerij                              | N  | -- | -- | 250 m²  | --     |
| Wijnmakerij                                | N  | -- | CH | 250 m²  | --     |
| Bierbrouwerij                              | N  | -- | CH | 250 m²  | --     |
| Riet- en vlechtwerk                        | N  | V  | CH | 250 m²  | --     |
| Bouwbedrijven                              | N  | V  | -- | 250 m²  | --     |
| Schilderbedrijven                          | N  | V  | -- | 250 m²  | --     |
| (elektrotechnische) installatie-bedrijven  | N  | V  | -- | 250 m²  | --     |
| Dakdekkersbedrijf                          | N  | V  | -- | 250 m²  | --     |

|                                                                |   |    |    |                    |    |
|----------------------------------------------------------------|---|----|----|--------------------|----|
| Rietdekkersbedrijf                                             | N | V  | -- | 250 m <sup>2</sup> | -- |
| Houtzagerij- en schaverij                                      | N | -- | -- | 250 m <sup>2</sup> | -- |
| Speeltoestellenfabricage                                       | N | -- | -- | 250 m <sup>2</sup> | -- |
| Lasinrichtingen/bankwerkerijen                                 | N | -- | -- | 250 m <sup>2</sup> | -- |
| Vervaardiging medische instrumenten en orthopedische artikelen | N | V  | CH | 250 m <sup>2</sup> | -- |
| Meubelmakerij/restauratie                                      | N | -- | CH | 250 m <sup>2</sup> | -- |
| Meubelstofeerderijen                                           | N | -- | CH | 250 m <sup>2</sup> | -- |
| Vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten                   | N | V  | CH | 250 m <sup>2</sup> | -- |
| Spel- en speelgoedfabricage                                    | N | V  | CH | 250 m <sup>2</sup> | -- |
| Spinnen en weven textiel                                       | N | -- | CH | 250 m <sup>2</sup> | -- |
| Vervaardigen textielwaren                                      | N | -- | CH | 250 m <sup>2</sup> | -- |
| Kledingvervaardiging                                           | N | V  | CH | 250 m <sup>2</sup> | -- |
| Reparatiebedrijven van gebruiksgoederen                        | N | V  | -- | 250 m <sup>2</sup> | -- |
| Pottenbakkerij                                                 | N | V  | CH | 250 m <sup>2</sup> | -- |
| Natuursteenbewerking/ beeldhouwerij                            | N | -- | CH | 250 m <sup>2</sup> | -- |
| Zeefdrukkerij                                                  | N | V  | CH | 250 m <sup>2</sup> | -- |

### Verklaring

N = als nevenactiviteit toegestaan bij agrarische bedrijven met de bestemming Agrarisch, Agrarisch met waarden – Coulisselandschap en Microreliëf, Agrarisch met waarden – Staats-Spaanse Linies of Agrarisch met waarden – Dekzandgebied

V = als neven- en vervolgactiviteit toegestaan op gronden met de bestemming Wonen

CH = als neven- en vervolgactiviteit toegestaan in gebouwen met cultuurhistorische waarden op gronden met de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevolle bebouwing'