

Gemeente Terneuzen
 Mevrouw C. Missiaen-Stobbelaar
 Postbus 35
 4530 AA Terneuzen

Ons kenmerk 16U.E059
 Projectnummer 2016EDU081
 Behandeld door drs. N.J.G. de Visser
 Email nathaliedevisser@edufact.nl
 Telefoonnummer 06 23284662
 Betreft Hoek Wulpenbek 16, Basis toets
 archeologie en advies

Grijpskerke, 17 mei 2016

Geachte mevrouw Missiaen-Stobbelaar, Beste Conny,

Naar aanleiding van het toezenden van uw aanvraag voor een basistoets archeologie voor bovengenoemd object, uw mail van 13 mei 2016, kan ik u het volgende mededelen. U heeft mij verzocht te adviseren omtrent de locatie Wulpenbek 16 te Hoek. Het advies is in het kader van een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen. De nu nog aanwezige woning zal worden gesloopt waarbij de kelder wordt dichtgemaakt. Op exact dezelfde locatie zal een woning worden gebouwd. Ook wordt een septic tank aangelegd. De schuur blijft behouden. Het is niet duidelijk of de sloop- en graafwerkzaamheden een grotere oppervlakte hebben dan 100m².

Bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het BP Terneuzen Buitengebied (2013). Het plangebied is gelegen binnen een zone met een Enkelbestemming Agrarisch en een dubbelbestemming Waarde-Archeologie 1. Er bestaat op basis van het bestemmingsplan een vergunningplicht voor archeologie indien graafwerkzaamheden, en in dit geval ook sloopwerkzaamheden, dieper reiken dan 0,50 meter over een oppervlakte groter dan of gelijk aan 100m².

In de toelichting van het bestemmingsplan is een vindplaatsenkaart en catalogus opgenomen. Het plangebied is gelegen ter plaatse van Vindplaats 8:

VINDPLAATS NUMMER 8

Bron(nen) ARCHIS-waarnemingsnummer(s)	Vindplaats 11 RAAP-rapport 235
Coördinaten	45393/371470
Kaartblad	67E
Gemeente	Terneuzen
Toponiem	Hoek
Maaiveld	Akkerland, erf
Hoogte maaiveld t.o.v. NAP	1,02+
Complextype	Verdronken dorp Willemskerke
Datering	LMEA-NTA
Vondsten uit	Archeologisch booronderzoek, veldkartering



Diepteligging archeologische laag/vondsten	Op het maaiveld
Omvang vindplaats	Begrenzing op basis van onderzoeksrapport. Oppervlakte: 15.625 m ²
Motivatie toewijzen terrein van archeologische waarde	Publicatie SCHUTE, I.A. 1997, Landinrichtingsgebieden Hoek en Philippine. Archeologische inventarisatie en advieskaart. RAAP-rapport 235. Begrenzing rapport Kaartbijlage 1, vindplaats 11: vierkant 30x30 meter

In het RAAP-rapport, waarop de toekenning van de vindplaats is gebaseerd, wordt aangegeven dat hier de kerk van het verdronken Willemskerke gelegen zou zijn. Dit is echter niet gebaseerd op uitgebreid veldonderzoek. Er bestaat een melding van funderingen in de ondergrond. Niet zeker is of deze daadwerkelijk op deze locatie teruggevonden zijn.

Basistoets Archeologie

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) ligt het plangebied in een zone waarvoor een lage trefkans geldt op het voorkomen van archeologische waarden tot de Middeleeuwen. Het plangebied maakt geen deel uit van een terrein met een vastgestelde archeologische waarde op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) Zeeland. Direct ten westen van het plangebied ligt een Terrein van hoge archeologische waarde (AMK 2483). Het gaat om resten (puin, aardewerk, glas, skeletresten) van het verdronken dorp Willemskerke. Deze werden in 1968/69 aangetroffen. Funderingen werden echter niet waargenomen. In het bestemmingsplan Buitengebied is deze vindplaats opgenomen als Vindplaats 19:

2

VINDPLAATS NUMMER 19

Bron(nen) AMK-monumentnummer	2483
Coördinaten	45.202/371.451
Kaartblad	67F
Gemeente	Terneuzen
Toponiem	Wulpenbek
Maaiveld	Bebouwing/erf/weg/kerkhof
Hoogte maaiveld t.o.v. NAP	-
Complextype	Kerk/verdrongen dorp Willemskerke
Datering	LME - NTA
Vondsten uit	-
Diepteligging archeologische laag/vondsten	onbekend
Omvang vindplaats	Oppervlakte: 44308 m ²



Motivatie toewijzen terrein van archeologische waarde	Het betreft een bestaand AMK-terrein. Publicaties: Platteeuw, J. 1967 Hoek en omgeving, van vroeger tot nu. SCHUTE, I.A. 1997, Landinrichtingsgebieden Hoek en Philippine. Archeologische inventarisatie en advieskaart. RAAP-rapport 235.
Waarde-Archeologie op Plankaart	1

In Archis 3.0, de nationale database voor vindplaatsen in Nederland, worden ter plaatste van het plangebied geen andere vondstcomplexen vermeld dan bovenstaande. Hierbij dient wel vermeld te worden dat Archis 3.0 op dit moment niet volledig in werking is en niet alle gegevens voorhanden zijn. In de wijdere omgeving van het plangebied werden meerdere archeologische onderzoeken uitgevoerd.

Het Zeeuws Archeologisch Archief (ZAA) vermeldt geen andere dan reeds eerder vermelde relevante archeologische vindplaatsen binnen het plangebied.

Het plangebied ligt op de Geologische Kaart van Nederland (Van Rummelen, 1977) op een scheiding van twee afzettingen: afzettingen van Duinkerke IIIb voor op Hollandveen op pleistoceen dekzand (Fo.3b met wybertjes) en afzettingen van Duinkerke IIIb op oudere afzettingen van Duinkerke (Do.3b met wybertjes).

Op de vrijstellingenkaart van de gemeente bestaat een vrijstelling tot 0,50 meter beneden maaiveld.

Advies Archeologie

Uit de Basistoets blijkt dat zich binnen het plangebied een bekende vindplaats bevindt. Het betreft een bekende vindplaats die voortkomt uit een Archeologisch Bureauonderzoek uit 1997 en is aangeduid in Kaartbijlage 1 van dit rapport als Vindplaats 11. In het bestemmingsplan Buitengebied is deze vindplaats opgenomen als Vindplaats 8. Hier zouden mogelijk de resten van de kerk (funderingen) van het verdronken dorp Willemskerke gelegen zijn. Dit is echter niet met zekerheid aangetoond.

Bestemmingsplan

Op basis van de Basistoets is het opnemen van een Waarde-Archeologie 1 in het nieuwe bestemmingsplan noodzakelijk op basis van de criteria: Bestemmingsplan Waarde-Archeologie 1, indien de bodem dieper verstoord wordt dan 0,50 meter beneden maaiveld over een oppervlakte van 100m² of meer. Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen om van deze vrijstellingsgrenzen af te wijken.

Omgevingsvergunning

Indien de sloop- en graafwerkzaamheden dieper reiken van 0,50 meter –mv over een oppervlakte groter dan of gelijk aan 100m², dient een vergunning aangevraagd te worden en dient een nader archeologisch onderzoek plaats te vinden.

Normaal gezien zou dit de uitvoering van een Archeologisch Bureauonderzoek met verkennende boringen betekenen. Gezien de planvorming is dit echter niet de beste methode omdat de nieuwe



woning op de exacte locatie als de oude woning zal worden gebouwd. Een veldonderzoek kan niet worden uitgevoerd door middel van boringen. Aangezien een Bureauonderzoek reeds werd uitgevoerd, is de meest praktische insteek om de sloop van de woning te laten plaatsvinden onder Archeologische Begeleiding, protocol IVO-p. Dit met het doel om te bekijken of hier oudere funderingen in de ondergrond aanwezig zijn. Hiertoe dient een Programma van Eisen opgesteld te worden dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de bevoegde overheid.

Dit betekent dat in het bestemmingsplan de bestaande Waarde-Archeologie 1 kan worden gehandhaafd en dat indien de oppervlakte en diepte de vrijstellingsgrenzen overschrijden, in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voorwaarden aan de vergunning gesteld dienen te worden.

Voorwaarden aan de vergunning

Aan de vergunning dienen voorwaarden gesteld te worden inzake archeologie.

U draagt er zorg voor dat:

- alle sloop- en graafwerkzaamheden vanaf 0,50 meter onder maaiveld onder Archeologische Begeleiding, protocol IVO-p plaats vinden;
- ten behoeve van de uitvoering van de Archeologische Begeleiding een Programma van Eisen wordt opgesteld. De eisen hierin zijn bindend voor alle partijen;
- het Programma van Eisen minimaal 4 weken voor de aanvang van de werkzaamheden aan het college van B&W van de gemeente Terneuzen ter nadere goedkeuring wordt aangeboden;
- niet met archeologisch te begeleiden werkzaamheden wordt aangevangen, alvorens het Programma van Eisen door het college van B&W van de gemeente Terneuzen is goedgekeurd;
- de start van de werkzaamheden minimaal 10 dagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld wordt bij de gemeente;
- binnen 4 weken na de beëindiging van de Archeologische Begeleiding een uitwerkingsvoorstel aan het college van B&W van de gemeente Terneuzen wordt overgelegd in de vorm van een concept-evaluatierapport;
- binnen 2 weken na beoordeling van het conceptevaluatie rapport met uitwerkingsvoorstel het definitieve evaluatie rapport aan het college van B&W van de gemeente Terneuzen dient te worden overgelegd;
- binnen 8 weken na goedkeuring van het definitieve evaluatie rapport de uitwerking plaats dient te vinden en het conceptrapport van de Archeologische Begeleiding aan het college van B&W van de gemeente Terneuzen ter nadere goedkeuring dient te worden aangeboden;
- de definitieve versie van het hiervoor aangehaalde rapport na beoordeling van het (laatste) conceptrapport binnen 4 weken verschijnt.



Aan dit advies kunnen, behoudens opzet of grove nalatigheid onzerzijds, geen rechten worden ontleend, noch eventuele schade die daaruit zal voortvloeien worden geclaimd.

Indien u naar aanleiding van dit advies nog opmerkingen of vragen heeft, kunt u mij bereiken via de contactgegevens vermeld in het briefhoofd.

Met vriendelijke groeten,

Nathalie de Visser

CC. Gemeente Terneuzen, de heer F. Weemaes