

Datum reactie	Reactie/advies	Antwoord gemeente
Provincie Zeeland		
18 jan. 2018	In het plan wordt gebruik gemaakt van de ruimte-voor-ruimteregeling. De onderbouwing hiervan is echter onvoldoende (behoudens dat er in het verleden blijkbaar een schuur heeft gestaan, die in 2016 is gesloopt). U wordt verzocht in uw onderbouwing aan te geven dat er sprake is van een schuur met een minimale omvang van 500 m ² die gesaneerd is en dat in ruil hiervoor een nieuwe woning wordt gerealiseerd. Nu lijkt het alsof er sprake is van de nieuwvestiging van een woning in het buitengebied en hiervoor bestaan geen mogelijkheden.	Er wordt geen gebruik gemaakt van de ruimte-voor-ruimteregeling. De huidige woning komt te vervallen en er wordt een grotere woning (1250 m ³) teruggebouwd op basis van artikel 22.3.2 van bestemmingsplan Buitengebied. Daarnaast wordt de bestaande woning een Nieuw Economische Drager in de vorm van verblijfsrecreatie op basis van artikel 22.5.1 van bestemmingsplan Buitengebied. Omdat de nieuwe woning buiten het huidige bestemmingsvlak 'Wonen' valt wordt er voor deze ontwikkeling een postzegelbestemmingsplan opgesteld. Paragraaf 1.1 van dit bestemmingsplan is aangepast.
Waterschap Scheldestromen		
20 feb. 2018	De weg 'Knol' is een weg in beheer bij het waterschap. Deze weg heeft een beperkte breedte. Bij de bouw en aanleg verzoeken wij de initiatiefnemers de weg alleen te gebruiken voor aan- en afvoer. Om bermschade zoveel mogelijk te beperken verzoeken wij de initiatiefnemer op eigen terrein vrachtwagencombinaties te laten draaien. Daarnaast verzoeken wij de initiatiefnemers op het terrein voldoende parkeergelegenheid te maken voor bezoekers. Aan de weg parkeren is niet toegestaan. Voor de inrichting van de kavel zijn beperkingen vanwege de ligging dichtbij een regionale waterkering en oppervlaktewater rond het perceel. In de waterparagraaf is aangegeven waarmee de initiatiefnemer rekening moet houden. Voor een aantal activiteiten is een watervergunning nodig. Dit is afhankelijk van de locatie.	De reactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van de toelichting dan wel de planregels van het ontwerpbestemmingsplan. Het advies van het Waterschap is kenbaar gemaakt bij de initiatiefnemer.
Rijkswaterstaat		
	-	
Veiligheidsregio Zeeland		
26 jan. 2018	Hoewel het plangebied is gelegen in de invloedsgebied van diverse risicobronnen, is er slechts sprake van de bouw van één woning. Als gevolg van deze ontwikkeling zullen er slechts enkele personen in het plangebied worden toegevoegd, waardoor er geen sprake is van een noemenswaardig effect op de hoogte van het groepsrisico. Wij achten het om die reden niet noodzakelijk u om ten aanzien van externe veiligheid op deze ontwikkeling te adviseren.	De reactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van de toelichting dan wel de planregels van het ontwerpbestemmingsplan.