

Gemeente Terneuzen
Mevrouw C. Missiaen-Stobbelaar
Postbus 35
4530 AA Terneuzen

Ons kenmerk 16U.E095
Projectnummer 2016EDU120
Behandeld door drs. N.J.G. de Visser
Email nathaliedevisser@edufact.nl
Telefoonnummer 06 23284662
Betreft Hoek Knol 7, Basis toets archeologie

Grijpskerke, 18 augustus 2016

Geachte mevrouw Missiaen-Stobbelaar, Beste Conny,

Naar aanleiding van het toezenden van uw aanvraag voor een basistoets archeologie voor bovengenoemd object, uw mail van 16 augustus 2016, kan ik u het volgende mededelen. U heeft mij verzocht te adviseren omtrent de locatie Knol 7 te Hoek. De eigenaar wil de huidige schuur slopen en aldaar een nieuwe woning realiseren. De oppervlakte van het nieuwe bouwvlak is ca. 400m². De huidige woning blijft behouden. Hiertoe dient een nieuw postzegel-bestemmingsplan gemaakt te worden waarin archeologische waarden worden meegenomen.

Bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het BP Buitengebied (2013). Het plangebied is gelegen binnen een zone met een dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2. Dit houdt in dat er een vrijstelling bestaat op werken tot 500 m² en tot 0,50 meter beneden het maaiveld.

Dit is conform het gemeentelijk interimbeleid archeologie en vrijwel conform (muv de vrijstellingskaart) hoe archeologie in bestemmingsplannen bij de gemeente Terneuzen geregeld is.

Basistoets Archeologie

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) ligt het plangebied in een zone waarvoor een lage trefkans geldt op het voorkomen van archeologische waarden tot de Middeleeuwen.

Het plangebied maakt geen deel uit van een terrein met een vastgestelde archeologische waarde op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) Zeeland.

In Archis 3.0, de nationale database voor vindplaatsen in Nederland, worden ter plaatste van het plangebied geen vondstcomplexen vermeld. Hierbij dient wel vermeld te worden dat Archis 3.0 op dit moment niet volledig in werking is en niet alle gegevens voorhanden zijn. In de ruimere omgeving van het plangebied komt ten zuiden van de Hoekseweg een vindplaats voor. Deze is in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen als vindplaats 7 en betreft een verhoogde huisplaats uit de late middeleeuwen. In de ruimere omgeving werden tevens meerdere archeologische onderzoeken uitgevoerd. Geen van deze heeft direct betrekking op het huidige plangebied.



Het Zeeuws Archeologisch Archief (ZAA) vermeldt geen relevante archeologische vindplaatsen binnen het plangebied.

Het plangebied bestaat op de Geologische Kaart van Nederland (Van Rummelen, 1977) uit afzettingen van afzettingen van Duinkerke II voor op zwak geërodeerd pleistoceen dekzand (Dpo.2).

Op de vrijstellingenkaart van de gemeente bestaat een vrijstelling tot 0,50 meter beneden maaiveld.

Het plangebied is gelegen aan de zuidoostelijke rand van de 16^e eeuwse Lovenpolder (GEO-3003). Het plangebied grenst aan de dijk tussen de Lovenpolder en Willemskerckepolder. In het plangebied komen dagzomende afzettingen van Duinkerke II voor. Dit betekent dat resten uit de late middeleeuwen direct onder de bouwvoor kunnen worden aangetroffen.

Binnen het plangebied ligt tevens een MIP-object nummer 3803/Monumentnummer 3686. Het gaat om de volledige boerderij. Dit is van volkskundige en landschappelijke waarde (zie Bijlage 1).

Advies Archeologie

In het huidige bestemmingsplan is een Waarde-Archeologie 2 opgenomen. Dit betekent dat vergunningplicht bestaat indien de werkzaamheden groter zijn dan 500 m² en dieper reiken dan 0,50 meter beneden het maaiveld.

Uit de toets blijkt dat de regels die nu in het bestemmingsplan opgenomen zijn, overeenkomen met het huidige interim-archeologiebeleid van de gemeente Terneuzen en conform de regels zijn hoe archeologie in bestemmingsplannen wordt opgenomen.

2

Het advies is om in het postzegelbestemmingsplan een Waarde-Archeologie 2 op te nemen waarbij voor archeologie een vrijstelling op vergunning bestaat wanneer de werken niet groter zijn dan 500 m² en niet dieper reiken dan 0,50 meter.

Aan dit advies kunnen, behoudens opzet of grove nalatigheid onzerzijds, geen rechten worden ontleend, noch eventuele schade die daaruit zal voortvloeien worden geclaimd.

Indien u naar aanleiding van dit advies nog opmerkingen of vragen heeft, kunt u mij bereiken via de contactgegevens vermeld in het briefhoofd.

Met vriendelijke groeten,

Nathalie de Visser



CC. Gemeente Terneuzen, de heer F. Weemaes

Bijlagen

- 1 MIP object 3803/Monument 3686 Boerderij Knol 7

Boerderij			
Gemeente	TERNEUZEN	Plaats	BUITENGEBIED-DE KNOL
Straat	KNOL 7		
Naam	-	Postcode	4542PX
Monumentsoort	MIP	Mon. Nr	3686
Object Nr	3803	Code	ZL-TE-333
Situering		Locatie	
Complex	C	Kom	
Wetsart		Msp	
Bouwjaar van		Bouwjaar tot	
Xcoördinaat	44402	Ycoördinaat	371359



Bouwstijl omschrijving

Losse leden verspreid

Redengevende omschrijving

Traditioneel complexje van volkskundige en landschappelijke waarde.

Erf afscheiding

Klein rood bakstenen varkenshokje onder rood pannen zadeldak.

Omschrijving dak

Woning met zadeldak met rode tuile du nord gedekt; schuur met zadeldak met gesmoorde groefpannen.

Vensters en deuren

Woning met houten T-vensters en een middenentree met bovenlicht; 6-ruits vensters in de kopgevel [begane grond]; schuur met gele houten staldeuren en 2 lage varkensdeurtjes in langsgewel; 2 persoonsdeuren in de kopgevel; 1 mendeurstel in achtergevel.

Beschrijving

Woonhuis zonder verdieping, 5-traveeën breed; kopgevel in gele baksteen; achter- en voorgevel gecementeerd; mastgoot; staafankers; schuur in rode baksteen.

Categorie indeling			
Rol	Categorie	Categorie soort	Categorie code
OORSPR	SUBCAT		M1
Datum laatste wijziging: 27-04-2009			Boerderij