

Gemeente Terneuzen
Mevrouw C. Missiaen-Stobbelaar
Postbus 35
4530 AA Terneuzen

Ons kenmerk 16U.Eo6o
Projectnummer 2016EDUo82
Behandeld door drs. N.J.G. de Visser
Email nathaliedevisser@edufact.nl
Telefoonnummer 06 23284662
Betreft Zaamslag Kleine Huissenspolder,
Basis toets archeologie en advies

Grijpskerke, 17 mei 2016

Geachte mevrouw Missiaen-Stobbelaar, Beste Conny,

Naar aanleiding van het toezenden van uw aanvraag voor een basistoets archeologie voor bovengenoemd object, uw mail van 13 mei 2016, kan ik u het volgende mededelen. U heeft mij verzocht te adviseren omtrent de locatie Kleine Huissenspolder te Zaamslag. Op deze locatie zal een nieuw erf worden ingericht.

Bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het BP Terneuzen Buitengebied (2013). Het plangebied is gelegen binnen een zone met een Enkelbestemming Agrarisch.

Basistoets Archeologie

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) ligt het plangebied in een zone waarvoor een zeer lage trefkans geldt op het voorkomen van archeologische waarden tot de Middeleeuwen. Het plangebied maakt geen deel uit van een terrein met een vastgestelde archeologische waarde op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) Zeeland

In Archis 3.0, de nationale database voor vindplaatsen in Nederland, worden ter plaatste van het plangebied geen vondstcomplexen vermeld. Hierbij dient wel vermeld te worden dat Archis 3.0 op dit moment niet volledig in werking is en niet alle gegevens voorhanden zijn. In het plangebied werden geen archeologische onderzoeken uitgevoerd.

Het Zeeuws Archeologisch Archief (ZAA) vermeldt geen relevante archeologische vindplaatsen binnen het plangebied.

Het plangebied bestaat op de Geologische Kaart van Nederland (Van Rummelen, 1977) uit afzettingen van afzettingen van Duinkerke IIIb (Do.3b). Op de vrijstellingenkaart van de gemeente is het plangebied volledig vrijgesteld van onderzoek.

Advies Archeologie

In overeenstemming met de regels in het bestemmingsplan bestaat voor de planvorming geen vergunningplicht. In het bestemmingsplan Buitengebied is het huidige archeologiebeleid goed opgenomen.



Uit de Basistoets blijkt dat zich binnen het plangebied geen bekende archeologische waarden of vindplaatsen bevinden.

Op basis van de Basistoets is het plangebied op alle criteria vrijgesteld van onderzoek.

Aan dit advies kunnen, behoudens opzet of grove nalatigheid onzerzijds, geen rechten worden ontleend, noch eventuele schade die daaruit zal voortvloeien worden geclaimd.

Indien u naar aanleiding van dit advies nog opmerkingen of vragen heeft, kunt u mij bereiken via de contactgegevens vermeld in het briefhoofd.

Met vriendelijke groeten,

Nathalie de Visser