



VOORSTEL

OPSCHRIFT

Vergadering van 7 juli 2015

Besluit nummer: 2015_Raad_00111

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' n.a.v. uitspraak Raad van State - Besluitvormend

Beknopte samenvatting:

Op 11 maart 2015 heeft de Raad van State uitspraak gedaan over de ingestelde beroepen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen'. Op 3 onderdelen dient u het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen. De Raad van State heeft u opgedragen dit binnen 20 weken te doen. Dit voorstel voorziet in een nieuw vast te stellen regeling op de locaties Lovenweg 36 te Hoek, Tweede Verkorting 3 te Axel en een dijk aan de oostzijde van de Braakmankreek.

Bestemd voor:

- Commissie Omgeving

Afdeling/team: Omgeving & Economie — Planvorming

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

Wettelijk kader:

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Bijgevoegde bijlage(n):

- reparatie bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen'
 - AAZ Advies Lovenweg 36 Hoek (informatief)
 - Aanvullend kaartmateriaal (informatief)
 - uitspraak rechter (informatief)
-

MOTIVERING

Wat is de aanleiding?

Op 11 maart 2015 heeft de Raad van State uitspraak gedaan over de ingestelde beroepen tegen het bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen'. In onze brief van 31 maart 2015 hebben wij u geïnformeerd over de inhoud van de uitspraak en de wijze waarop wij het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd door u willen laten vaststellen. Korte tijdshalve verwijzen wij u naar de genoemde brief.

Toelichting eerdere besluitvorming:

Op 25 juni 2013 heeft u het bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' vastgesteld.

Wat willen we bereiken?

De Raad van State heeft u opgedragen binnen 20 weken een nieuw besluit te nemen betreffende:

- de dijk langs de Braakmankreek;
- Lovenweg 36 te Hoek;
- Tweede Verkorting 3 te Axel.

Wat gaan we er voor doen?

Het bijgevoegde bestemmingsplan voorziet in een nieuwe regeling voor de genoemde locaties. In de uitspraak van de Raad van State is expliciet aangegeven dat een nieuwe zienswijzentermijn, waarbij iedereen op het plan kan reageren, niet nodig is. Wij hebben het voorstel voor de nieuwe bestemming wel voorgelegd aan de direct betrokken partijen.

De nieuwe bestemming langs de Braakmankreek is voorgelegd aan de adviseur van de betrokken partij, de heer Wolfert. Deze is akkoord met de bestemming. Voor de locatie Lovenweg 36 te Hoek is een advies van de Agrarische Adviescommissie gevraagd. Dat advies is positief ten aanzien van een agrarische bestemming. In bijgevoegd bestemmingsplan is een agrarisch bouwvlak van 1ha opgenomen. Dit is conform de wens van betrokkene, mevrouw Wolfert.

Wat betreft het voorstel voor Tweede Verkorting 3 is aanvankelijk een voorstel richting de betrokkenen gedaan om het gehele perceel opnieuw te bestemmen. De reden daarvoor is de onderlinge samenhang van de verschillende functies op het perceel, het voorkomen van planschade en het feit dat er geen probleem is met het huidige gebruik van het perceel. De Raad van State heeft bij de uitspraak geen begrenzing van de vernietigde plandelen gevoegd. Door de Raad van State is geen uitspraak gedaan over de privétuin terwijl dhr. Maas hiertegen wel beroep had ingesteld. Blijkens een recente uitspraak van de Raad van State (20 mei 2015, buitengebied Valkenswaard) staat het uw raad vrij om bij het vaststellen van een nieuw plan de planbegrenzing, voor zover het de vernietigde plandelen betreft, op een andere wijze te bepalen. De heer Maas was akkoord met deze wijze van bestemmen. De heer Hendrikse is absoluut niet akkoord en van mening dat er een te ruime invulling wordt gegeven aan hetgeen door de Raad van State is opgedragen. Hij is van mening dat de gronden, niet zijnde het parkeerterrein of de ontsluitingsweg van het perceel, niet in dit plan mogen worden betrokken. Hierover heeft hij u per brief geïnformeerd.

Wij zijn met de heer Hendrikse van mening dat de uitspraak van de Raad van State inderdaad eng moet worden uitgelegd en uitsluitend datgene opnieuw moet worden bestemd dat door de Raad van State is vernietigd, te weten het parkeerterrein en de ontsluitingsweg. Met uw amendement van 25 juni 2013 heeft u immers bewust gekozen om het perceel rondom de museumfunctie, zoals de privétuin van de heer Maas, een agrarische bestemming te geven. Wij hebben het voorstel daarom aangepast ten opzichte van het eerder aan betrokkenen toegestuurd voorstel en de begrenzing van de verharding aangehouden, inclusief het toegangspad naar het museum. Wij stellen u voor ook tot deze enge begrenzing over te gaan zoals aangegeven in de bijgevoegde reparatie. De privétuin van de heer Maas valt hierdoor onder het overgangsrecht. Hij heeft op basis van het bestemmingsplan niet de mogelijkheid om bijgebouwen bij zijn woning te realiseren.

Ter verduidelijking is van alledrie de situaties een kaartje van het oorspronkelijk vastgestelde bestemmingsplan als bijlage opgenomen. Van Tweede Verkorting 3 is ook een kaart van het 'oude' bestemmingsplan 'Buitengebied Axel' opgenomen.

Voorgesteld wordt om het bijgevoegde bestemmingsplan vast te stellen.

Wat mag het kosten?

De kosten voor reparatie van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de gemeente. Deze worden opgevangen binnen het reguliere budget voor ruimtelijke plannen.

Begrotingswijziging:

Nee

Kanttkening:

Zie bijlage

Wat zijn de vervolgstappen?

Uw nieuwe vaststellingsbesluit zal opnieuw worden gepubliceerd. Uitsluitend tegen de gewijzigde onderdelen staat opnieuw beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Besluitpunt 1:

De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen', als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPBG01-VG98 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het vaststellingsbesluit van 25 juni 2013 (met versiecode VG99).

Besluitpunt 2:

De gemeenteraad besluit het vaststellingsbesluit ter plaatse van de dijk bij de Braakmankreek als volgt te wijzigen:

De bestemmingen Verkeer en Natuur worden gewijzigd in de bestemmingen Agrarisch met waarden -Coulisselandschap en microreliëf, Natuur en Verkeer op een zodanige wijze dat:

- a. een gedeelte van de oever van de Braakmankreek bestemd wordt voor Natuur;
- b. agrarische gronden bestemd worden voor Agrarische met waarden - Coulisselandschap en microreliëf;
- c. de weg bestemd wordt voor Verkeer.

Besluitpunt 3:

De gemeenteraad besluit het vaststellingsbesluit ter plaatse van het adres Tweede Verkorting 3 te Axel als volgt te wijzigen:

De bestemming Agrarisch wordt gedeeltelijk gewijzigd in de bestemming Cultuur en Ontspanning met de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer - parkeren en ontsluiting'. Er wordt een nieuw artikel 10.1 c ingevoegd, het bestaande artikel 10.1 c wordt vernummerd. Artikel 10.2.1 a en b worden gewijzigd zodat er alleen binnen het vigerende bouwvlak gebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd. De verwijzingen in artikel 10 naar leden van artikel 10.2.1 worden aangepast.

Besluitpunt 4:

De gemeenteraad besluit het vaststellingsbesluit ter plaatse van het adres Lovenweg 36 te Hoek als volgt te wijzigen:

De bestemmingen Wonen en Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden worden gewijzigd in de bestemming Agrarisch met waarden - Coulisselandschap en microreliëf en de begrenzing van het bouwvlak wordt aangepast. De dubbelbestemming Waarden Archeologie 2 en de gebiedsaanduiding 'geluidszone - industrie' worden niet aangepast. De gebiedsaanduiding 'cultuurhistorisch waardevolle gebouwen' wordt afgestemd op de begrenzing van het bouwvlak.

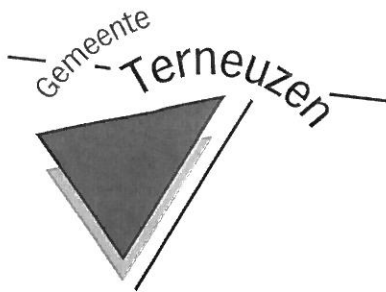
BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

STEMMING

Ontwerpbesluit door de gemeenteraad in vergadering van 7 juli 2015

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- reparatie bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen'



RAADSBESLUIT

vergadering van: 7 juli 2015
volgnummer: 122386

onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Terneuzen n.a.v. uitspraak Raad van State

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 2 juni 2015
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen', als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPBG01-VG98 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het vaststellingsbesluit van 25 juni 2013 (met versiecode VG99).
2. het vaststellingsbesluit ter plaatse van de dijk bij de Braakmankreek als volgt te wijzigen:
De bestemmingen Verkeer en Natuur worden gewijzigd in de bestemmingen Agrarisch met waarden -Coulisselandschap en microreliëf, Natuur en Verkeer op een zodanige wijze dat:
 - a. een gedeelte van de oever van de Braakmankreek bestemd wordt voor Natuur;
 - b. agrarische gronden bestemd worden voor Agrarische met waarden – Coulisselandschap en microreliëf;
 - c. de weg bestemd wordt voor Verkeer.
3. het vaststellingsbesluit ter plaatse van het adres Tweede Verkorting 3 te Axel als volgt te wijzigen:
De bestemming Agrarisch wordt gedeeltelijk gewijzigd in de bestemming Cultuur en Ontspanning met de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer - parkeren en ontsluiting'. Er wordt een nieuw artikel 10.1 c ingevoegd, het bestaande artikel 10.1 c wordt vernummerd. Artikel 10.2.1 a en b worden gewijzigd zodat er alleen binnen het vigerende bouwvlak gebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd. De verwijzingen in artikel 10 naar leden van artikel 10.2.1 worden aangepast.
4. het vaststellingsbesluit ter plaatse van het adres Lovenweg 36 te Hoek als volgt te wijzigen:

De bestemmingen Wonen en Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden worden gewijzigd in de bestemming Agrarisch met waarden - Coulisselandschap en microreliëf en de begrenzing van het bouwvlak wordt aangepast. De dubbelbestemming Waarden Archeologie 2 en de gebiedsaanduiding 'geluidszone - industrie' worden niet aangepast. De gebiedsaanduiding 'cultuurhistorisch waardevolle gebouwen' wordt afgestemd op de begrenzing van het bouwvlak.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 7 juli 2015.

griffier,

voorzitter,

mr. J.H.P. de Jong



J.A.H. Lonink

