



Watertoets bij uitbreiding Beelen naar de westzijde

**Ontheffing voor verharding terrein bij
bestemmingsplan**

projectnummer 0476195.100
definitief revisie versie 1
2 juni 2022

Watertoets bij uitbreiding Beelen naar de westzijde

Ontheffing voor verharding terrein bij bestemmingsplan

projectnummer 0476195.100

definitief revisie versie 1
2 juni 2022

Auteurs

S. Rijnaarts

Opdrachtgever

Beelen Terneuzen
Finlandweg 28
4554 LW Westdorpe (Terneuzen)

Gecontroleerd:

A. Schuphof

datum	beschrijving	vrijgave
2 juni 2022	definitief	

1 Toetsing criteria Handreiking watertoets Waterschap Scheldestromen

Op 23 mei 2016 is aan de oostzijde van de huidige locatie een bestemmingsplan gewijzigd: het bestemmingsplan Axelse Vlake, Finlandweg. Het huidige plan betreft een uitbreiding van het bestaande bestemmingsplan naar de westzijde. De uitgangspunten van de watertoets van dit bestemmingsplan in combinatie met het rapport Aanvraag ontheffing BP t.b.v. verharding van het terrein d.d. 30 september 2021 opgesteld door Beelen Terneuzen vormen de uitgangspunten van deze watertoets. Daarnaast hebben wij op 12 mei 2022 een reactie gehad van het Waterschap Scheldestromen en op 31 mei 2022 een reactie van Rijkswaterstaat. Deze reacties zijn meegenomen in de verwerking van de watertoets. Deze watertoets dient voor het wijzigen van het bestemmingsplan, een detaillering van het plan wordt verder uitgewerkt bij de watervergunningsaanvraag. Nadere afstemming met North Sea Port vormt geen onderdeel van deze watertoets.

In onderstaande tabel zijn de aspecten opgenomen en is aangegeven op welke wijze uitwerking heeft plaatsgevonden.

Tabel 1.1 Watertoets uitbreiding bedrijventerrein naar westzijde van Beelen Westdorpe (Terneuzen).

Thema	Toelichting
Waterkering (veiligheid)	Aan de noordzijde van het plangebied ligt een regionale waterkering, waarop de Industriebaan Zuid is gelegen. De beschermingszone van de waterkering ligt in het plangebied. De waterkering is in juridisch beheer bij Rijkswaterstaat en de Waterwet is hier van toepassing. Rijkswaterstaat is ook de beheerder van het oppervlaktewater van Zijkanaal C. Het technisch beheer van de waterkering, inclusief damwanden en taluds ligt bij Zeeland Seaports. In de huidige situatie is de hoogte van de waterkering ter plaatse van het plangebied NAP +3,50. De toekomstige hoogte voor de waterkering dient NAP +4,20 te zijn. De maaiveldophoging van het westelijk gebied sluit aan op eerdere maaiveldophoging van het oostelijke zijde.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Het plangebied wordt circa 2,5 tot 3,0 m hoger aangelegd (NAP +3,8 m tot maximaal NAP +5,2 m) ten opzichte van huidig maaiveldniveau en de omgeving. Door de hoge ligging wordt wateroverlast in het plangebied door inundatie vanuit oppervlaktewater voorkomen. Bij de voorgenomen ontwikkeling worden twee secundaire watergangen gedempt, gelegen op de percelen M629, M630 en M1121 om het bedrijven terrein op elkaar aan te sluiten. Dit wordt gecompenseerd aan de westzijde van deze percelen nieuwe watergangen te graven en aan te sluiten op het watersysteem. Hiervoor wordt een watervergunning aangevraagd.

Grondwaterkwantiteit en verdroging	Het plangebied wordt circa 2,5 tot 3,0 m hoger aangelegd (NAP +3,8 m tot maximaal NAP +5,2 m) ten opzichte van huidig maaiveldniveau en de omgeving. Door de hoge ligging wordt grondwateroverlast in het plangebied voorkomen. Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater, waardoor verdroging hier niet aan de orde is. Er is voornamelijk geen belvorming van zoetwater aanwezig. Alleen in de zuidwestelijke hoek van het plangebied is er sprake van geringe belvorming van zoetwater. Doordat het plangebied verhard wordt en hemelwater in de toekomstige situatie niet meer zal infiltreren binnen het plangebied zal de zoetwaterbel in geringe mate minder gevoed worden.
Hemel- en afvalwater Opmerking over extra verharding en riolering	Er zijn in of nabij het plangebied geen RWZI's en persgemalen van Waterschap Scheldestromen aanwezig, waarmee rekening dient gehouden te worden. Aan de zuidoostzijde van het plangebied ten zuiden van de Finlandweg tussen genoemde weg en het spoor ligt een persleiding. Dit is buiten plangebied. Er vinden hier geen wijzigingen plaats als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Derhalve vormt dit geen belemmering. Om de waterafvoer bij extreme neerslagsituaties te kunnen reguleren is de trits "vasthouden, bergen en dan pas afvoeren" richtinggevend voor het waterbeheer bij nieuwe ontwikkelingen. Insteek voor het plangebied is zo veel als mogelijk hergebruiken van hemelwater binnen het plangebied voor besproeien van het terrein (o.a. nathouden bulkopslag tegen verstuiving). Bij extreme weeromstandigheden zal het water direct geloosd worden op het Zijkanaal C.
Volksgezondheid	Er is geen sprake van risico's voor de volksgezondheid.
Bodemdaling	Op basis van de waterkansenkaart van de provincie Zeeland is de bodem in het plangebied weinig zettingsgevoelig. Bij voorgenomen ontwikkeling vinden geen veranderingen plaats in het peilregiem die voor bodemdaling kunnen zorgen.
Grond- en oppervlaktewaterkwaliteit	Het plangebied ligt niet in of nabij een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied, waarmee rekening dient gehouden te worden. Het hemelwater wat in de toekomstige situatie valt in het plangebied wordt na zuivering naar een bovengrondse bufferbassins gepompt. In een situatie bij extreme regenval en volledige vulling van de aanwezige berging (op terreinverharding, in de riolering en bassins) in het plangebied, zal de overstort in werking treden. De

	overstortleiding watert af, via een olie-benzineafscheider met coalescentiefilter en controleput op het Zijkanaal C. Op deze wijze wordt vervuiling van oppervlaktewater voorkomen
Natte natuur	In of in de omgeving van het plangebied is geen kwetsbaar gebied of bufferzone rondom een kwetsbaar gebied gelegen of natte natuur.
Onderhoud oppervlaktewater	Langs de nieuw te graven watergang (<8 m) wordt een onderhoudspad van 5 m gerealiseerd. Dit wordt in de nog aan te vragen watervergunning geregeld.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor de onderhavige ontwikkeling, mits mitigerende maatregelen worden getroffen als voorgesteld in de watertoets.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE
T. 06 10 39 69 84
E. sjef.rijnaarts@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.