



Bedrijven en milieuzonering

**Uitbreiding Bnext, Finlandweg, gemeente
Terneuzen**

projectnummer 0476195.100
definitief revisie 00
13 april 2022

Bedrijven en milieuzonering

Uitbreiding Bnext, Finlandweg, gemeente Terneuzen

projectnummer 0476195.100

definitief revisie 00
13 april 2022

Auteurs

R. Michiels

Opdrachtgever

Bnext.nl Terneuzen B.V.
Finlandweg 28
4554 LW Westdorpe

datum vrijgave	beschrijving revisie 00	gecontroleerd	vrijgave
13-04-2022	definitief	S. Hammink	J. Fuite



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Methode	2
2	Methode	3
2.1	VNG Handreiking Bedrijven en milieuzonering	3
3	Inventarisatie en milieuzonering	4
3.1	Omgevingstype	4
3.2	Activiteit en milieucategorie	4
4	Contourenkaart en toetsing	5
5	Conclusie	6

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies, zoals woningen, worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het inrichten mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Initiatiefnemer (Bnext) is voornemens aan de Finlandweg te Terneuzen het bestaande bedrijf uit te breiden richting het westen (zie figuur 1.1). Dit kan op basis van het vigerende bestemmingsplan niet worden vergund. Om dit mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Voor het opstellen van het bestemmingsplan dient in het kader van de milieuzonering inzichtelijk te worden gemaakt welke bedrijven op dit moment rondom het plangebied aanwezig zijn en welke zonering vanuit de omliggende bebouwing toegepast dient te worden. In onderstaande figuur 1.1 is de huidige locatie en de uitbreiding te zien.

Voor de uitbreiding wordt in dit document in beeld gebracht in hoeverre met de milieuaspecten geur, geluid, stof en gevaar rekening gehouden dient te worden en op welke wijze. Er is uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden.



Figuur 1.1: Ligging plangebied

1.2 Methode

Aan de hand van de VNG-Uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) is bepaald in hoeverre de uitbreiding invloed heeft op de omliggende woningen. Dit is gedaan op basis van de in de VNG-uitgave opgenomen richtafstanden, die tussen bedrijfsactiviteiten en woningen moeten worden aangehouden.

2 Methode

2.1 VNG Handreiking Bedrijven en milieuzonering

Woningen zijn 'milieugevoelig objecten' en 'kwetsbaar objecten'. Hiervoor gelden milieu- en veiligheidsafstanden ten opzichte van installaties, voorzieningen en / of inrichtingen, die onder de Wet milieubeheer vallen. Bij het mogelijk maken van nieuwe bedrijfsactiviteiten dient bepaald te worden of deze buiten de richtafstanden liggen ten opzichte van omliggende woningen.

De VNG heeft hiervoor een handreiking opgesteld: "Bedrijven en milieuzonering, Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk" (2009). Deze handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten (geur, gevaar, stof en geluid). Tevens geeft het boekje een richtafstand voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het omgevingstype en voor het inpassen van gevoelige functies nabij bedrijven. Deze afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelgrens van het bedrijf en anderzijds de dichtstbijzijnde gevel van een woning (of het bouwvlak). Waarbij ook rekening moet worden gehouden met vergunningvrij bouwen zoals bepaald in artikel 2, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

De twee omgevingstypes die de VNG hanteert zijn:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: "Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stille gebied of een natuurgebied."
- Gemengd gebied: "Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door het (soort) gebied waarin de locatie zich bevindt en niet door de locatie zelf. In Bedrijven en milieuzonering (VNG, 2009) worden de volgende richtafstanden per bedrijfstype geadviseerd voor nieuwe bestemmingsplannen.

Milieu-categorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

3 Inventarisatie en milieuzonering

3.1 Omgevingstype

In deze paragraaf wordt gemotiveerd als welk omgevingstype het plangebied wordt beschouwd; als 'rustige woonwijk' of als 'gemengd gebied'. De omgeving bestaat voornamelijk uit bedrijfsperven met verspreid losse woningen, behorende bij agrarische percelen. Ten zuiden van het plangebied bestaat de omgeving voornamelijk uit glastuinbouwgebied met daarnaast een groenvoorziening. Voor het plangebied is daarom uitgegaan van 'gemengd gebied' overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan.

3.2 Activiteit en milieucategorie

De aanwezige puinbreker wordt in het plangebied uitgebreid. Deze activiteit is opgenomen in de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering. In tabel 3.1 is bijhorende milieucategorie en richtafstanden te zien van de puinbreker.

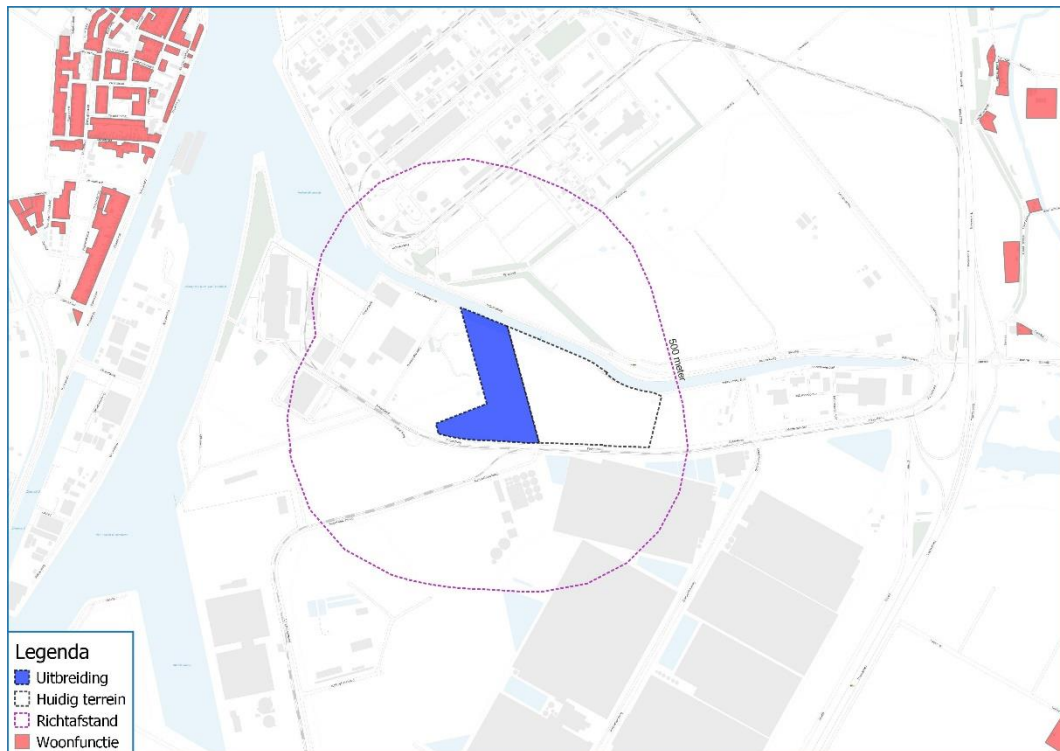
Tabel 3.1: Overzicht richtafstand activiteit gemengd gebied

Activiteit	Milieucategorie	Geluid	Geur	Stof	Gevaar	Grootste Richtafstand
Puinbreker >= 100.000 t/j	5.2	500 m	10 m	100 m	0 m	500 m

Rondom het plangebied zijn panden aanwezig die een woonfunctie hebben. In hoofdstuk 4 is een analyse gemaakt op basis van bovenstaande richtafstanden.

4 Contourenkaart en toetsing

Op basis van bovenstaande inventarisatie en omgevingstype is een kaart opgesteld. Daarin is de grootste richtafstand (500 meter) van de puinbreker weergegeven in relatie tot omliggende woonfuncties.



Figuur 4.1 Contour richtafstand grootste afstand

In figuur 4.1 is de grootste richtafstand weergegeven rondom het plangebied. Uit de resultaten blijkt dat er geen overlap is met omliggende woonfuncties.

5 Conclusie

Naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkeling om op het plangebied een puinbreker te realiseren, is in beeld gebracht met welke milieuaspecten rekening gehouden dient te worden en op welke wijze. Uit de toetsing blijkt dat ten opzichte van de omliggende woonfuncties er geen overlap is met de richtafstand van de puinbreker. Vervolgonderzoek is derhalve niet nodig.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER
T. 06-22990312
E. mirella.brienissen-
sterkenburg@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.