

VOORSTEL

OPSCHRIFT

Vergadering van 15 december 2016

Besluit nummer: 2016_Raad_00225

Onderwerp:

Vaststelling Bestemmingsplan 'Axelse Vlakte, Finlandweg' met PlanMER - Besluitvormend

Beknopte samenvatting:

Eerder is medewerking verleend aan het realiseren van een afvalverwerkingsbedrijf (Sloop- en milieuconcern Beelen) aan de Finlandweg te Westdorpe. Op 15 april 2015 heeft u de 'Notitie Reikwijdte en Detailniveau Beelen Terneuzen' vastgesteld. Op basis van deze notitie is het bestemmingsplan 'Axelse Vlakte, Finlandweg' met het PlanMER opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan en het PlanMER hebben ter inzage gelegen voor zienswijzen. Hiertegen zijn drie zienswijzen/adviezen ontvangen. Daarnaast is van de Commissie m.e.r. een toetsingsadvies op het PlanMER ontvangen. Deze zienswijzen/adviezen en het toetsingsadvies zijn weerlegd in bijgevoegde antwoordnota zienswijzen en geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Bestemd voor:

- Commissie Omgeving

Afdeling/team: Omgeving & Economie — Planvorming

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

Wettelijk kader:

Bestemmingsplan

De wettelijke procedure voor het tot stand komen van een bestemmingsplan respectievelijk de verplichting tot het al dan niet opstellen van een exploitatieplan vindt zijn basis in artikel 3.8 respectievelijk 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

PlanMER

Het vast te stellen bestemmingsplan 'Axelse Vlakte, Finlandweg' staat bedrijfsactiviteiten toe die mogelijk op grond van de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. projectmer-plichtig of

mer-beoordelingsplichtig zijn. Hierdoor is het bestemmingsplan planmer-plichtig en dient een milieueffectenrapportage (PlanMER) te worden vastgesteld.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestemmingsplan Axelse Vlake, Finlandweg; Toelichting (informatief)
- Bestemmingsplan Axelse Vlake, Finlandweg; Bijlagen bij toelichting deel 1 van 2 (informatief)
- Bestemmingsplan Axelse Vlake, Finlandweg; Bijlagen bij toelichting deel 2 van 2 (informatief)
- Bestemmingsplan Axelse Vlake, Finlandweg; Regels + bijlagen (informatief)
- Bestemmingsplan Axelse Vlake, Finlandweg; Verbeelding (informatief)
- Antwoordnota zienswijzen (informatief)

MOTIVERING

Wat is de aanleiding?

Eerder heeft u besloten planologische medewerking te verlenen aan het realiseren van een afvalverwerkingsbedrijf (Sloop- en milieuconcern Beelen) aan de Finlandweg te Westdorpe. In dat kader heeft u vervolgens op 15 april 2015 de 'Notitie Reikwijdte en Detailniveau Beelen Terneuzen' vastgesteld. Op basis van deze notitie is vervolgens het bestemmingsplan 'Axelse Vlake, Finlandweg' opgesteld. Dit bestemmingsplan zal bedrijfsactiviteiten toestaan die mogelijk op grond van de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Daarmee is genoemd bestemmingsplan planmer-plichtig te noemen en is ook het PlanMER opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan en het PlanMER (bijlage 11 van de toelichting van het bestemmingsplan) hebben van 9 juni tot en met 20 juli 2016 terinzage gelegen. Binnen genoemde termijn zijn er drie zienswijzen en adviezen kenbaar gemaakt. Daarnaast is van de Commissie m.e.r. een toetsingsadvies op het PlanMER ontvangen.

In bijgevoegde antwoordnota zienswijzen zijn de ontvangen zienswijzen en adviezen samengevat weergegeven. Daarnaast is het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. onverkort als bijlage toegevoegd. Voor de inhoud van de zienswijzen, adviezen en het toetsingsadvies als ook de weerlegging ervan, wordt u korthedshalve verwezen naar de antwoordnota. Ten aanzien van de daarin opgenomen weerlegging van het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. wordt benadrukt, dat deze als aanvulling op het PlanMER moet worden beschouwd. De antwoordnota wordt na vaststelling ervan als bijlage toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.

De in de antwoordnota verwoorde zienswijzen, adviezen en toetsingsadvies leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan en kan derhalve ongewijzigd (ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan) worden vastgesteld.

Wat willen we bereiken?

Een planologisch juridisch kader (bestemmingsplan) voor de vestiging van het

afvalverwerkingsbedrijf.

Wat gaan we er voor doen?

Zie onder 'Vervolgstappen'

Wat mag het kosten?

Met de initiatiefnemer is een grondexploitatieovereenkomst gesloten waarin de procedurele kosten op hem zijn verhaald.

Begrotingswijziging:

Nee

Wat zijn de vervolgstappen?

Het bestemmingsplan 'Axelse Vlake, Finlandweg' en het PlanMER zullen na vaststelling op de gebruikelijke wijze worden bekend gemaakt. Ook zal dit bestemmingsplan en het PlanMER langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl bekend worden gemaakt. Het bestemmingsplan treedt vervolgens daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Participatie niveau:

Informeren

Duiding participatie niveau:

Informeren

Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Besluitpunt 1:

De gemeenteraad besluit de ontvangen zienswijzen, adviezen en het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. te weerleggen zoals verwoord in bijgevoegde antwoordnota zienswijzen en deze als zodanig vast te stellen.

Besluitpunt 2:

De gemeenteraad besluit het PlanMER zoals verwoord in hoofdstuk 4.9 en opgenomen als bijlage 11 van de toelichting van het bestemmingsplan vast te stellen.

Besluitpunt 3:

De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Axelse Vlake, Finlandweg' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPAXVL04-VG01 met bijbehorende bestanden vast te stellen.

Besluitpunt 4:

De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

STEMMING

Ontwerpbesluit door de gemeenteraad in vergadering van 15 december 2016

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Antwoordnota zienswijzen

RAADSBSLUIT

vergadering van: 15 december 2016
volgnummer: 125510

onderwerp: Bestemmingsplan Axelse Vlakte, Finlandweg

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 8 november 2016
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

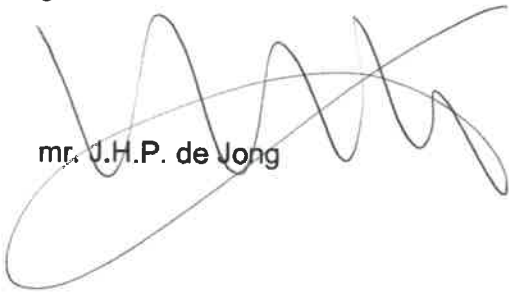
besluit:

1. de ontvangen zienswijzen, adviezen en het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. te weerleggen zoals verwoord in bijgevoegde antwoordnota zienswijzen en deze als zodanig vast te stellen.
2. het PlanMER zoals verwoord in hoofdstuk 4.9 en opgenomen als bijlage 11 van de toelichting van het bestemmingsplan vast te stellen.
3. het bestemmingsplan 'Axelse Vlakte, Finlandweg' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPAXVL04-VG01 met bijbehorende bestanden vast te stellen.
4. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 15 december 2016.

griffier,

mr. J.H.P. de Jong



voorzitter,

J.A.H. Lonink



