

Toelichting Watertoets

Bestemmingsplan Axelse Vlake, Finlandweg
Gemeente Terneuzen

projectnr. 262062
revisie 03
23 mei 2016

auteur

A. van Beek

Opdrachtgever

Beelen Terneuzen B.V.
Finlandweg 28
4554 LW Westdorpe

datum vrijgave

23 mei 2016

beschrijving revisie 03

Definitief; concept inhoudelijk ongewijzigd

goedkeuring

E. Koomen

vrijgave

A. van Dongen

Datum van uitgave:

23 mei 2016

Contactadres:

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Copyright © 2016

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding.....	2
1.2	Doel	2
1.3	Leeswijzer	2
2	Huidige situatie.....	3
2.1	Ligging plangebied	3
2.2	Bodem	4
2.3	Grondwater	6
2.4	Oppervlaktewater.....	8
2.5	Kwetsbare gebieden	9
2.6	Waterkering.....	9
2.7	Hemel- en afvalwater.....	11
2.8	Waterschapswegen.....	11
3	Beleid	12
4	Randvoorwaarden en uitgangspunten	14
5	Toekomstige situatie.....	15
5.1	Voorgenomen ontwikkeling.....	15
5.2	Waterkwaliteit.....	16
5.3	Vuilwater	17
5.4	Hemelwater	17
5.5	Oppervlaktewater.....	17
5.6	Wateroverlast.....	18
5.7	Waterkering (veiligheid)	18
6	Toetsing criteria Handreiking watertoets Waterschap Scheldestromen	19

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Sloop- en milieuconcern Beelen Groep B.V. is voornemens om haar afvalverwerkingsbedrijf aan de Finlandweg te Westdorpe (gemeente Terneuzen) uit te breiden. Ten behoeve van de realisatie van het afvalverwerkingsbedrijf dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd en diverse milieu onderzoeken te worden uitgevoerd. In het kader van de bestemmingsplan wijziging wordt het proces van de watertoets doorlopen en wordt een waterparagraaf opgesteld welke opgenomen wordt in de toelichting bij het bestemmingsplan.

1.2 Doel

Het doel van de watertoets voor bestemmingsplan Finlandweg te Terneuzen is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen in beschouwing worden genomen bij het bestemmingsplan.

1.3 Leeswijzer

Deze rapportage is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied;
- In hoofdstuk 3 is het beleidskader voor water toegelicht;
- Hoofdstuk 4 bevat een overzicht van de uitgangspunten en randvoorwaarden die de gemeente Terneuzen en het Waterschap Scheldestromen stellen aan de ontwikkeling;
- In hoofdstuk 5 is de toekomstige situatie van het waterhuishoudkundig systeem weergegeven en welke maatregelen nodig zijn om een evenwichtig watersysteem te realiseren en te behouden.
- In hoofdstuk 6 is de samenvattende Watertoetstabel van Waterschap Scheldestromen opgenomen.

2 Huidige situatie

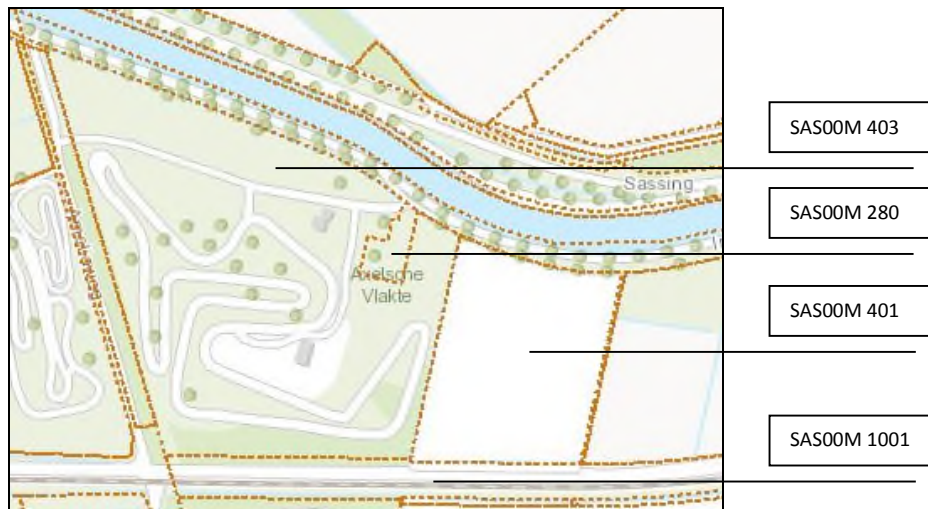
2.1 Ligging plangebied

Het bestemmingsplan dat voor het terrein wordt opgesteld heeft betrekking op de terreinen ten noorden van de Finlandweg in Westdorpe (gemeente Terneuzen). De locatie bevindt zich ter plaatse van de Axelse Vlake en ten zuiden van de watergang Zijkanaal C, welke uitmondt op het kanaal Gent-Terneuzen. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Ameliaweg en wordt aan de zuidzijde begrensd door de Finlandweg. De totale oppervlakte van de inrichting waarvoor het bestemmingsplan wordt vastgesteld bedraagt circa 12 hectare, zie figuur 1. Het plangebied bestaat uit 4 kadastrale percelen, M403, M280, M401 en M1002 (gedeeltelijk), te zien op figuur 2.

Tot voor kort werd een deel van het gebied gebruikt als motorcrossterrein (M280). Deze activiteit is inmiddels verplaatst. Op het perceel M401 zijn AVI-bodemassen gestort. De slakken zijn inmiddels (maart 2015) tijdelijk opgeslagen op perceel M403 vooruitlopend op permanente toepassing op terrein M401. Voor dit perceel is tevens een milieuvergunning beschikbaar - afgegeven aan een andere partij, maar overgenomen door de Beelen Groep. De gronden aangrenzend aan het plangebied worden agrarisch gebruikt. Aan de zuid(oost)zijde van het plangebied is kassenbouw gesitueerd.



Figuur 1 Gebied waarop activiteiten van het voorziene (uit te breiden) afvalverwerkingsbedrijf Beelen worden onderzocht [Bron: Google-maps], blauw omlijnd het bestemmingsplangebied.

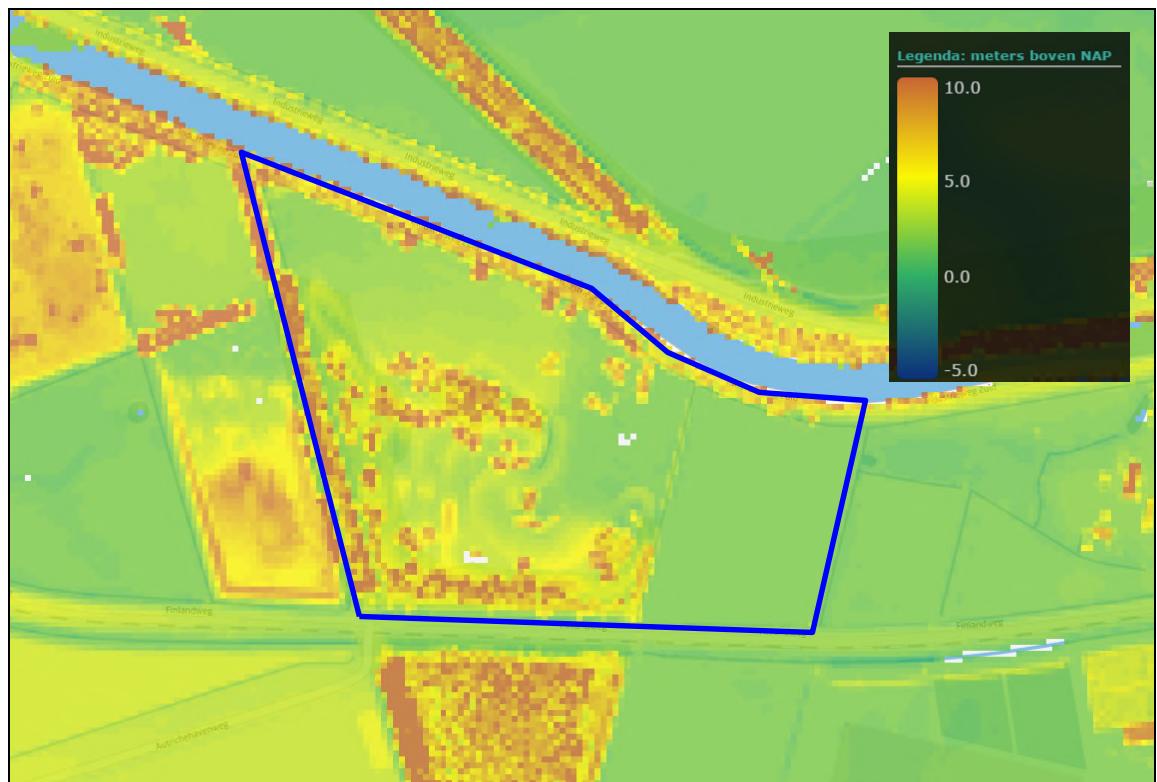


Figuur 2 Kadastrale percelen plangebied [Bron: Waterschap Scheldestromen]

2.2 Bodem

Maaiveldhoogte

De maaiveldhoogte in het plangebied varieert van circa NAP +1,7 m aan de oostzijde tot NAP +4,5 m aan de zuidwest en noordzijde van het plangebied (bron: ahn2). In figuur 3 is een uitsnede van de hoogtekaart (ahn 2) in de omgeving van het bestemmingsplangebied opgenomen.



Figuur 3 Hoogtekaart omgeving plangebied [Bron: AHN.nl], blauw omlijnd het bestemmingsplangebied.

Regionale bodemopbouw

Op basis van de grondwater- en geologische kaart van Nederland is de bodemopbouw in de omgeving van het plangebied in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 1 Geohydrologische bodemopbouw omgeving plangebied

Typering	Diepte (m - mv.)	Samenstelling	Formatie
Deklaag	0 - 2	Klei en zand	Naaldwijk
Watervoerend pakket	2 - 16	Zand	Naaldwijk, Boxtel, Breda
Hydrologische basis	>16	Boomse klei	Rupel

Lokale bodemopbouw

DINOloket

In het Dinoloket van TNO zijn grondboringen nabij het plangebied gevonden. De boringen geven inzicht in de bodemopbouw tot 20 m beneden maaiveld. De bodemopbouw is te zien in tabel 2.

Tabel 2 Overzicht grondboring

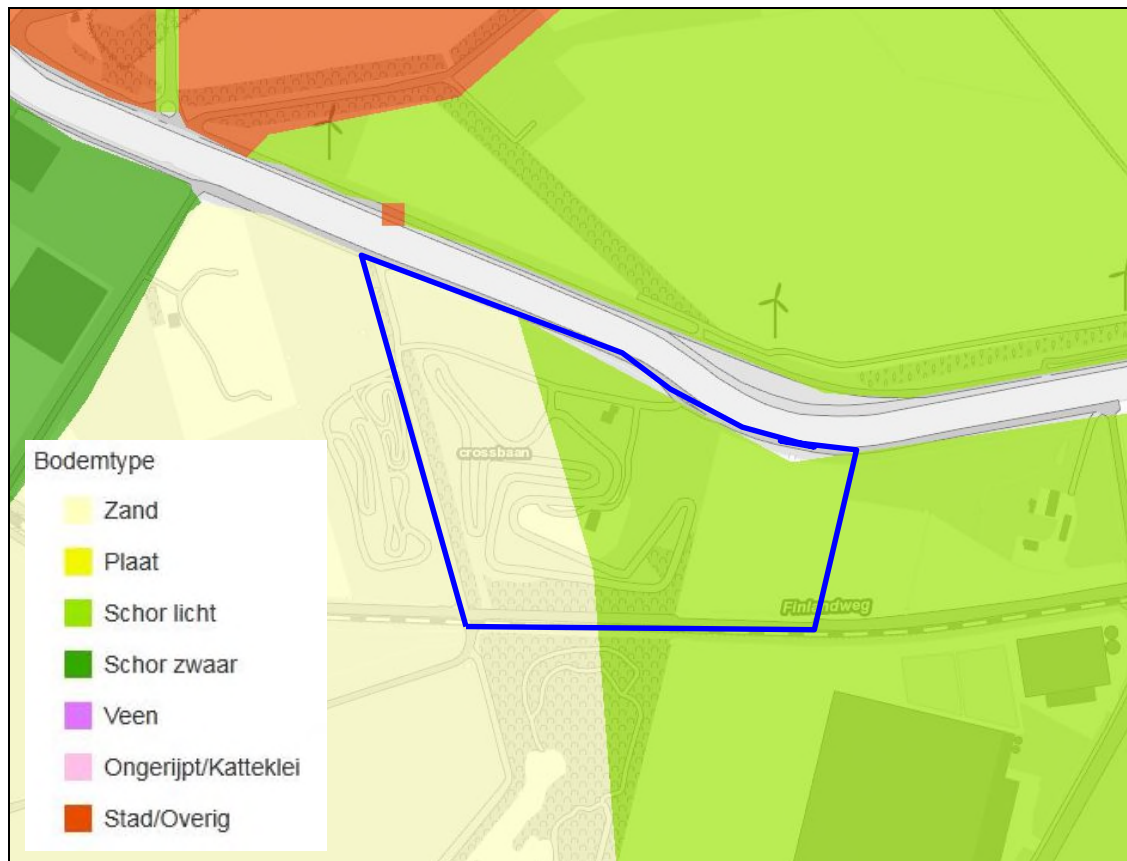
Boornummer	Diepte (m - mv.)	Samenstelling
B43H1135	0 - 4	Klei
	4 - 7	Zand, fijne categorie, uiterst siltig
	7 - 11	Klei
	11 - 18	Zand, matig fijn
	18 - 20 (maximaal geboorde diepte)	Klei

Bodemtypekaart

Op basis van de bodemtypekaart uit de Waterkansenkaart van de Provincie Zeeland komen de volgende bodemtype voor in het plangebied:

- Westzijde: Zand
- Oostzijde: Schor licht

In onderstaande figuur is een uitsnede van de bodemtypekaart uit de Waterkansenkaart van de Provincie Zeeland opgenomen.

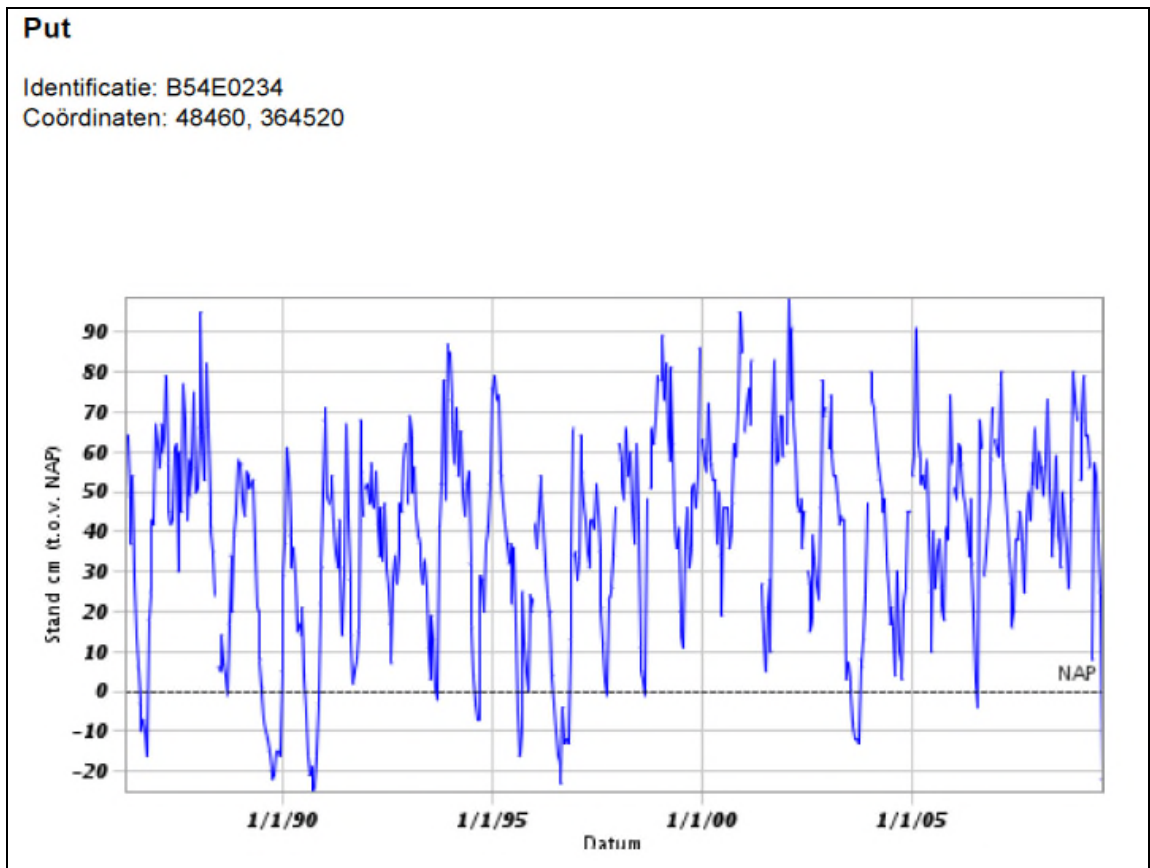


Figuur 4 Bodemtype omgeving plangebied [Bron: Waterkansenkaart, Provincie Zeeland], blauw omlijnd het bestemmingsplangebied.

2.3 Grondwater

DINOloket

In het Dinoloket van TNO is een peilbuis (B54E0234) nabij het plangebied gevonden (op circa 500 m ten zuidoosten van het plangebied). De peilbuis geeft inzicht in de verloop van de grondwaterstand in de periode 1986 tot en met 2009. Het maaiveld nabij de peilbuis ligt op NAP +1,69 m, de filter van de peilbuis bevindt zich op 2,14 m tot 3,14 m beneden maaiveld. Het verloop van de grondwaterstand is te zien in figuur 5.

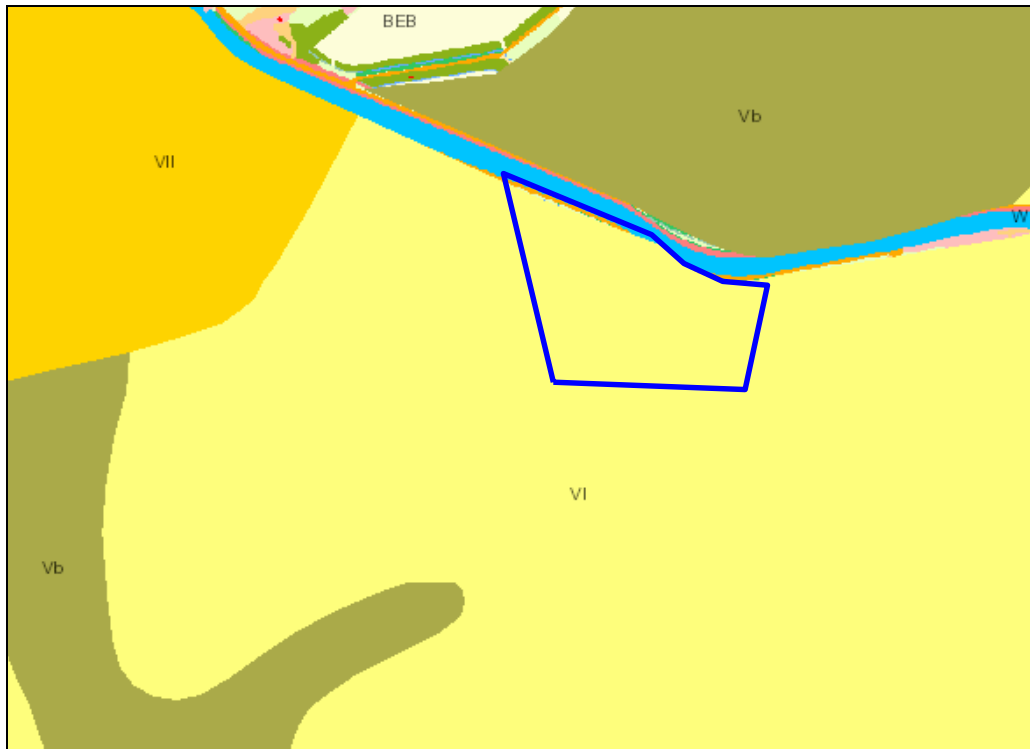


Figuur 5 Verloop grondwaterstand omgeving plangebied [Bron: DINOloket]

Op basis van de peilbuis is te zien dat de grondwaterstand in de omgeving van het plangebied kan stijgen tot maximaal NAP +0,95 m (hoogste) en kan wegzakken tot NAP -0,25 m (laagste). Met een maaiveldhoogte van ongeveer NAP +1,70 m betekent dit een hoogste grondwaterstand van circa 0,75 m beneden maaiveld en een laagste grondwaterstand van circa 1,95 m beneden maaiveld.

Grondwatertrap

Met behulp van de grondwatertrappenkaart is vastgesteld welke grondwatertrappen er voorkomen. In figuur 6 is een uitsneden van de kaart opgenomen waarop te zien is welke grondwatertrappen voorkomen rondom het plangebied. Rondom het plangebied komt met name grondwatertrap VI voor met een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) op 40 tot 80 cm beneden maaiveld en een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) dieper dan 120 cm beneden maaiveld. Dit komt overeen met de grondwaterstanden nabij de peilbuis uit DINOloket.



Figuur 6 Grondwatertrappen omgeving plangebied [Bron: bodemdata.nl], blauw omlijnd het bestemmingsplangebied.

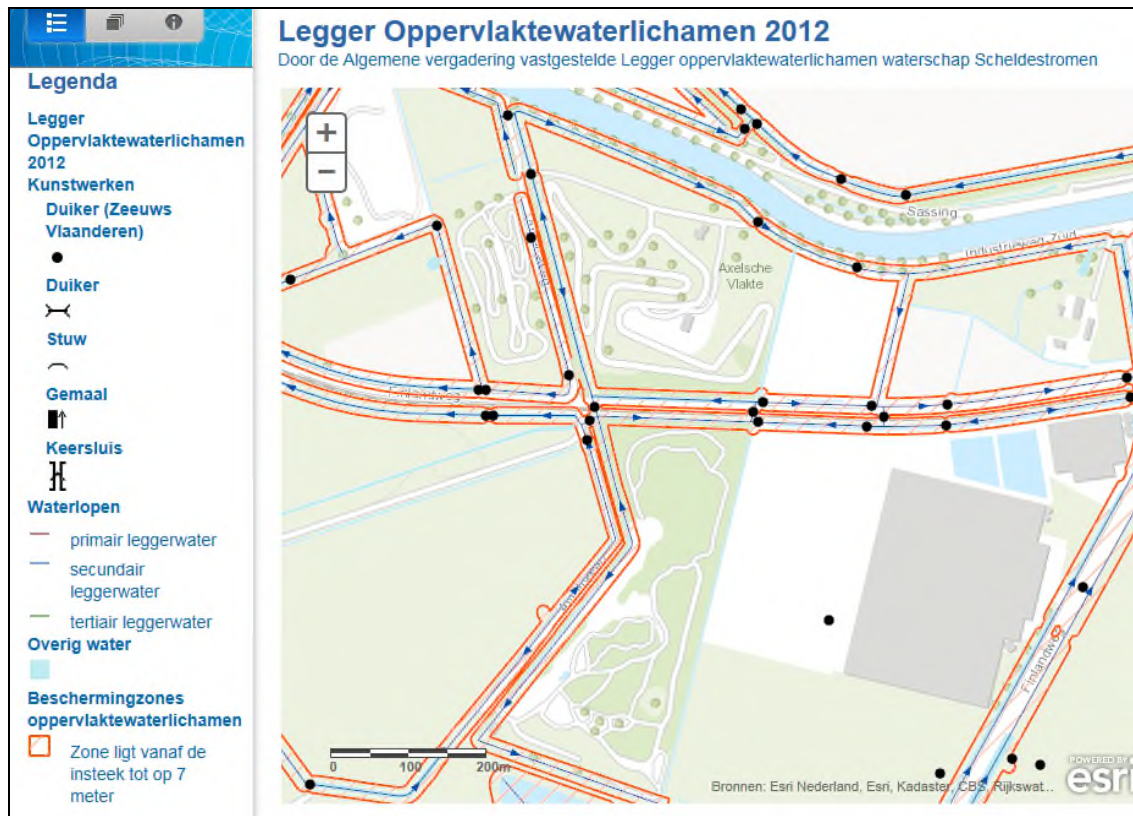
Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt niet in of nabij een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied, waarmee rekening dient gehouden te worden.

2.4 Oppervlaktewater

Aan de noordzijde van het plangebied ligt Zijkanaal C, een zijkanaal van het Kanaal van Terneuzen naar Gent. Het kanaal is juridisch in beheer bij Rijkswaterstaat. Het streefpeil in het kanaal is NAP +2,13 m. Zeeland Seaports verzorgt het dagelijkse beheer van het Zijkanaal. Zeeland Seaports toetst ook (onder andere) het ontwerp en bestek voor de te realiseren kade.

Aan de noord-, oost-, west- en zuidzijde van het plangebied grenzen secundaire waterlopen aan het plangebied, zie figuur 7. De waterlopen in het plangebied horen niet tot een peilgebied.



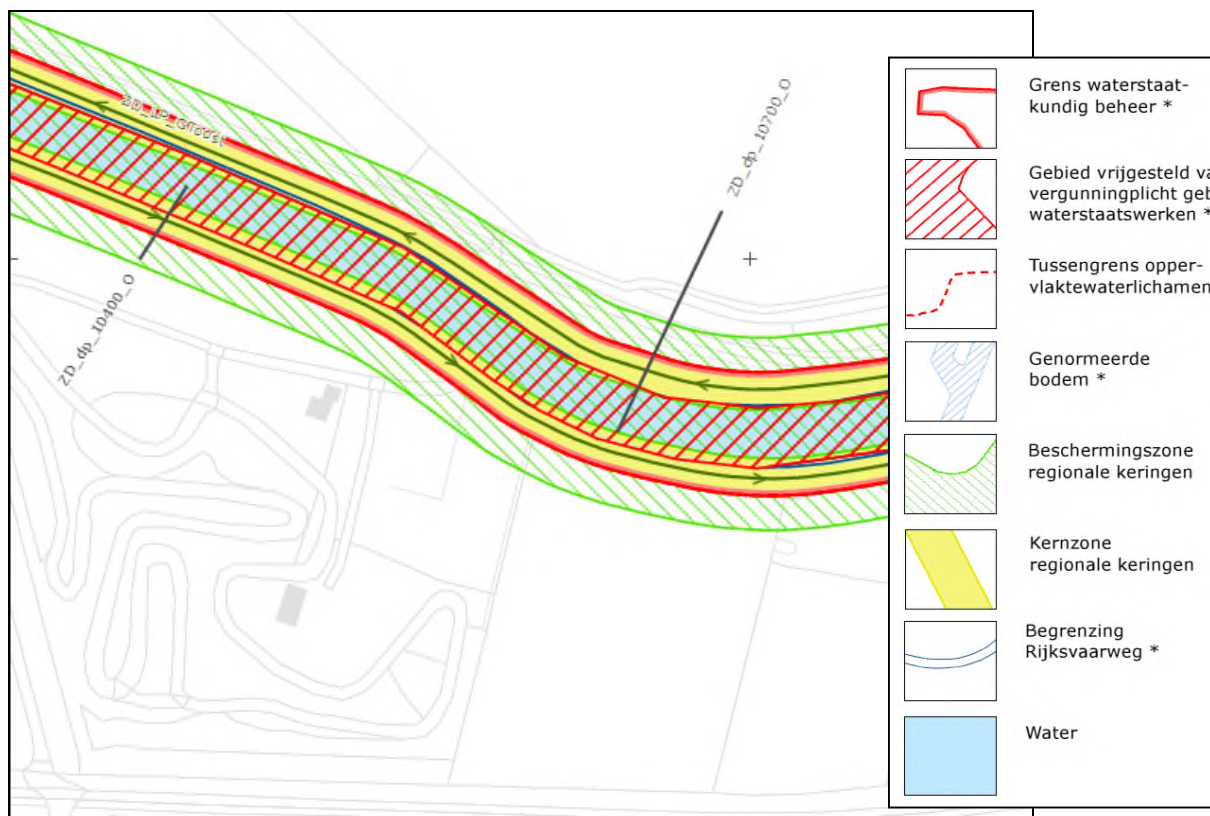
Figuur 7 Waterlopen omgeving plangebied [Bron: legger, waterschap Scheldestromen]

2.5 Kwetsbare gebieden

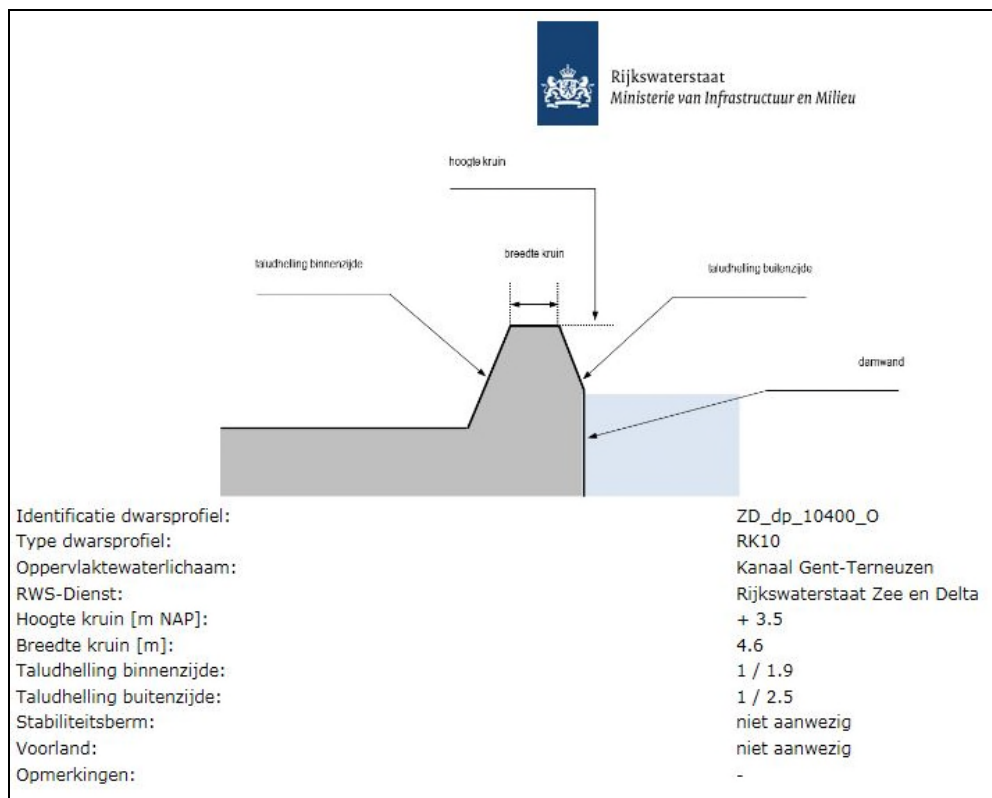
In of in de omgeving van het plangebied is geen kwetsbaar gebied of bufferzone rondom een kwetsbaar gebied gelegen of natte natuur.

2.6 Waterkering

Aan de noordzijde van het plangebied ligt een regionale waterkering, waarop de Industrieweg Zuid is gelegen (zie figuur 8). De waterkering is in juridisch beheer bij Rijkswaterstaat en de Waterwet is hier van toepassing. Het technisch beheer van de waterkering, inclusief damwanden en taluds ligt bij Zeeland Seaports. In de huidige situatie is de hoogte van de waterkering ter plaatse van het plangebied NAP +3,50 m (zie dwarsprofiel in figuur 9). De toekomstige hoogte voor de waterkering dient NAP +4,20 m te zijn.



Figuur 8 Waterkeringen omgeving plangebied [Bron: legger Rijkswaterstaatwerken, Rijkswaterstaat]



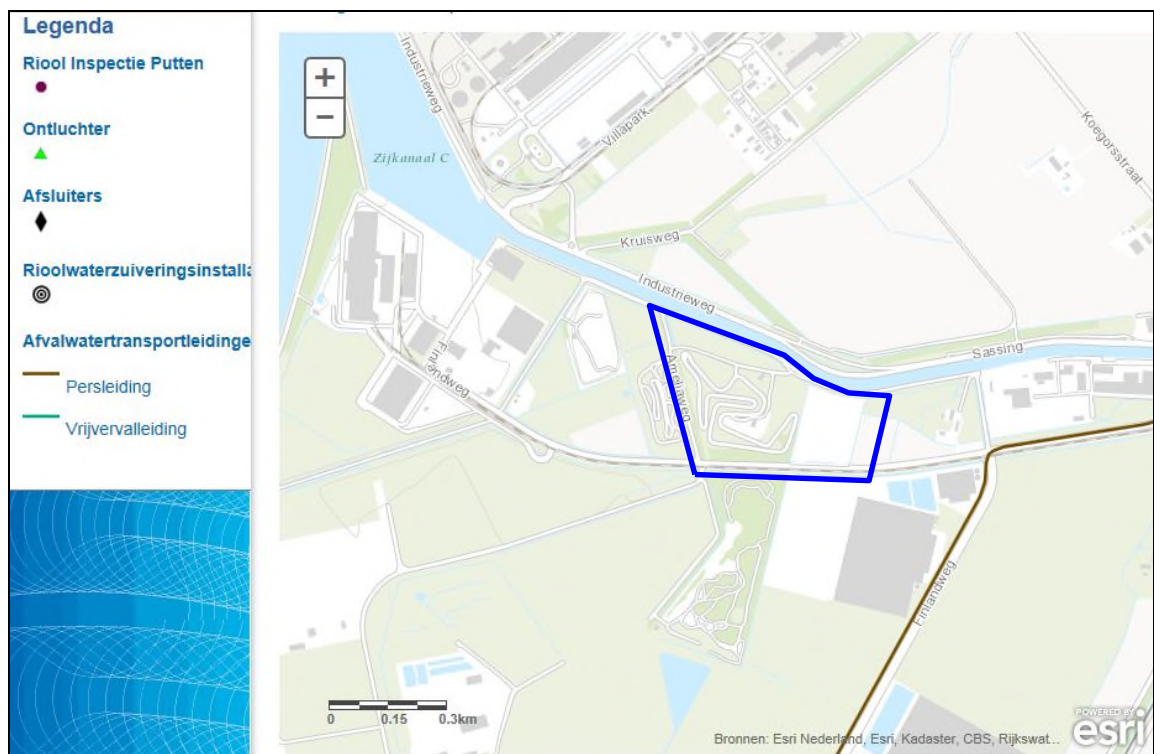
Figuur 9 Dwarsprofiel ZD_dp_10400_0 [Bron: Rijkswaterstaat]

2.7 Hemel- en afvalwater

In de huidige situatie is het plangebied onverhard. Hemelwater wat valt in het plangebied infiltreert ter plaatse in de bodem of stroomt oppervlakkig af naar het omliggende watersysteem.

Er zijn in of nabij het plangebied geen RWZI's en persgemalen aanwezig, waarmee rekening dient gehouden te worden (zie figuur 10). Aan de zuidzijde van de Finlandweg tussen genoemde weg en het spoor ligt een persleiding. Dit is buiten het bestemmingsplangebied.

In de huidige situatie is geen riolering aanwezig in het plangebied. Op perceel M401 wordt – conform de verleende Waterwetvergunning van het waterschap en Rijkswaterstaat Zeeland – een riolering gerealiseerd. Deze wordt aangesloten op de gemeentelijke vuilwaterriolering.



Figuur 10 Uitsneden kaart zuiveringswerken [Bron: Waterschap Scheldestromen], blauw omlijnd het bestemmingsplangebied

2.8 Waterschapswegen

In of in de nabijheid van het plangebied zijn geen waterschapswegen aanwezig.

3 **Beleid**

Besluit ruimtelijke ordening en watertoets

In Nederland heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. In artikel 3.1.6 eerste lid onder b van het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen dat ruimtelijke plannen als bestemmingsplannen, watertoetsplichtig zijn. De bevindingen en resultaten van de watertoets en de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding dienen in de toelichting bij een bestemmingsplan - bijvoorbeeld in een waterparagraaf - te worden neergelegd.

Naast veiligheid en wateroverlast, worden daarbij ook de gevolgen voor de waterkwaliteit alsmede mogelijke verdroging gezien. Bovendien dient te worden aangegeven hoe rekening is gehouden met het wateradvies dat door de waterbeheerder is verstrekt. De watertoets is geen formele toets maar een proces dat moet worden doorlopen en moet garanderen dat in ruimtelijke plannen rekening wordt gehouden met water. De waterhuishoudkundige belangen omvatten zowel oppervlakte- als grondwater, gevaar van overstroming vanuit meren, rivieren en zee, wateroverlast veroorzaakt door neerslag of grondwater, waterkwaliteit, verzilting en verdroging.

Waterwet

De Waterwet is per 22 december 2009 in werking getreden. In deze nieuwe wet staat integraal waterbeheer centraal: de Waterwet vervangt acht bestaande wetten voor het waterbeheer in Nederland en regelt het voorkómen van zowel wateroverlast, waterschaarste, als waterverontreiniging.

Daarnaast voorziet de wet in het toekennen van functies voor het gebruik van water, zoals scheepvaart, drinkwatervoorziening, landbouw, industrie en recreatie. Met de invoering van de Waterwet zijn de bestaande vergunningstelsels, op basis van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren, Wet verontreiniging zeewater, Wet op de waterhuishouding, Grondwaterwet, Wet beheer rijkswaterstaatswerken en de keuren van de waterschappen, geïntegreerd tot één watervergunning.

De Waterwet en het waterbeleid zijn te vertalen naar twee tritsen, namelijk 'vasthouden - bergen - afvoeren' en 'schoon houden - scheiden - schoon maken'. Dit is eerder vastgelegd in de Vierde nota waterhuishouding en de nota Waterbeheer 21ste eeuw. Voor de ontwikkeling betekent dit dat graaf- en aanlegwerkzaamheden niet ten koste mogen gaan van het waterbergend vermogen van het gebied en dat verontreiniging van de (water)bodem moet worden voorkomen. Ook dient het veiligheidsniveau van de aanwezige waterkeringen niet te afnemen als gevolg van de werkzaamheden. Bevoegd gezag voor de Waterwet zijn de waterbeheerders, in dit geval Waterschap Scheldestromen en Rijkswaterstaat.

Provinciaal beleid Zeeland

Omgevingsplan provincie Zeeland 2012 - 2018

Op 28 september 2012 hebben Provinciale Staten van Zeeland het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 vastgesteld. In dit plan staat het nieuwe omgevingsbeleid van eind 2012 tot en met eind 2018. Het Omgevingsplan geeft de provinciale visie op Zeeland en waar de komende jaren door de Provincie op wordt ingezet. Kort samengevat: veel ruimte voor economische ontwikkeling, een gezonde en veilige woonomgeving en goede kwaliteit van bodem, water, natuur en landschap.

Waterkansenkaart

De provincie Zeeland heeft waterkansenkaarten opgesteld voor stedelijke functies. Deze kaarten hebben geen formele status zoals functiekaarten of een streekplankaart, maar zijn een hulpmiddel bij de afstemming van ruimtelijk ordening en het waterbeheer. Voor Sas van Gent geldt:

- de bodem in het plangebied is weinig zettingsgevoelig;

- infiltratie is mogelijk aan de westzijde van het plangebied, aan de oostzijde is geen mogelijkheid voor infiltratie;
- aan de oostzijde van het plangebied is beperkt zoute kwel aanwezig;
- de westzijde van het plangebied ligt niet in een aandachtsgebied voor de waterhuishouding, de oostzijde van het plangebied ligt wel in een aandachtsgebied;
- de westzijde van het plangebied behoort tot de 10% hoogste gebieden, de oostzijde behoort tot de 10 tot 25 % hoogste gebieden.

Grondwaterbeheersplan 2002-2007

Binnen het plangebied ligt geen gebied dat door de provincie is aangewezen als kwetsbaar of als beschermingsgebied om de voorraad zoet water te beschermen en/of om verdroging en verzilting tegen te gaan.

Regionaal beleid

Waterschap Scheldestromen

Per 1 januari 2011 is waterschap Scheldestromen ontstaan door een fusie van Waterschap Zeeuws-Vlaanderen met Waterschap Zeeuwse Eilanden. Deze fusie heeft geen invloed op het nu vigerende beleid. Waterschap Zeeuws-Vlaanderen heeft destijds een waterplan ontwikkeld voor de periode 2010 tot en met 2015. In dit plan staan de kaders beschreven voor de manier waarop het waterschap zorgt voor veiligheid, droge voeten en schoon water in het beheergebied. Het beheerplan volgt het nationale beleid 'vasthouden - bergen - afvoeren' en 'schoon houden - scheiden - schoon maken'. Dit brengt regels met zich mee, die zijn vastgelegd in de Keur van het waterschap.

Gemeente Terneuzen

Verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan, gemeente Terneuzen, 2011-2015

Krachtens de Wet milieubeheer (Wm), artikel 4.22, dient iedere gemeente een Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (VGRP) op te stellen. In het VGRP geeft de gemeente aan via welk beleid zij voor de aangegeven planperiode invulling geeft aan haar zorgplicht voor de riolering, het overtollige hemelwater en grondwater en hoe zij dit beleid financiert.

Een VGRP is een beleidsmatig plan. In het VGRP staat op hoofdlijnen welke werkzaamheden en maatregelen (beheer, onderhoud, renovatie, vervanging, aanpassing, nieuwe aanleg) er nodig zijn om de zorgplichten te waarborgen. De technische uitwerking van de werkzaamheden gebeurt in operationele plannen.

Het verbreid VGRP geldt voor de planperiode van 2011 tot en met 2015.

Stedelijk waterplan, gemeenten Hulst, Terneuzen en Sluis, 2008-2015

De gemeenten Hulst, Sluis en Terneuzen en het toenmalige waterschap Zeeuws-Vlaanderen hebben besloten om gezamenlijk (als waterpartners) een stedelijk waterplan op te stellen voor de bebouwde gebieden van Zeeuws-Vlaanderen met de volgende doelen:

- het verkrijgen van een gezamenlijke en realistische visie op het stedelijk waterbeheer;
- het afstemmen van het waterbeleid binnen de gemeenten, tussen de gemeenten en het waterschap en met andere partijen, zodat de kwantitatieve en kwalitatieve stedelijke wateropgaven gehaald worden tegen de laagste maatschappelijke kosten;
- het maken van concrete afspraken over normen, maatregelen, de bekostiging daarvan en de doorwerking in de ruimtelijke ordening.

4 Randvoorwaarden en uitgangspunten

In het beleidsdocument water(schap) en ruimtelijke ordening van Waterschap Scheldestromen zijn thema's/waterschapsaspecten opgenomen waar bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening mee moet worden gehouden. Onderstaand zijn deze aspecten met een toelichting opgenomen:

Waterveiligheid

Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.

Wateroverlast

Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden/ bergen / afvoeren van water. Waterberging voldoet aan de capaciteit om 75 liter per m² verhard oppervlak te kunnen bergen. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.

Grondwaterkwantiteit en verdroging

Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden.

Hemel- en afvalwater

Optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.

Volksgezondheid

Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.

Bodemdaling

Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.

Oppervlaktewaterkwaliteit en grondwaterkwaliteit

Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassen van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.

Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.

Natte natuur

Ontwikkeling / Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijke karakteristieke aquatische natuur.

Onderhoud waterlopen

Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.

Relatie met eigendom waterbeheerder

Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.

Scheepvaart en/of wegbeheer

Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.

5 Toekomstige situatie

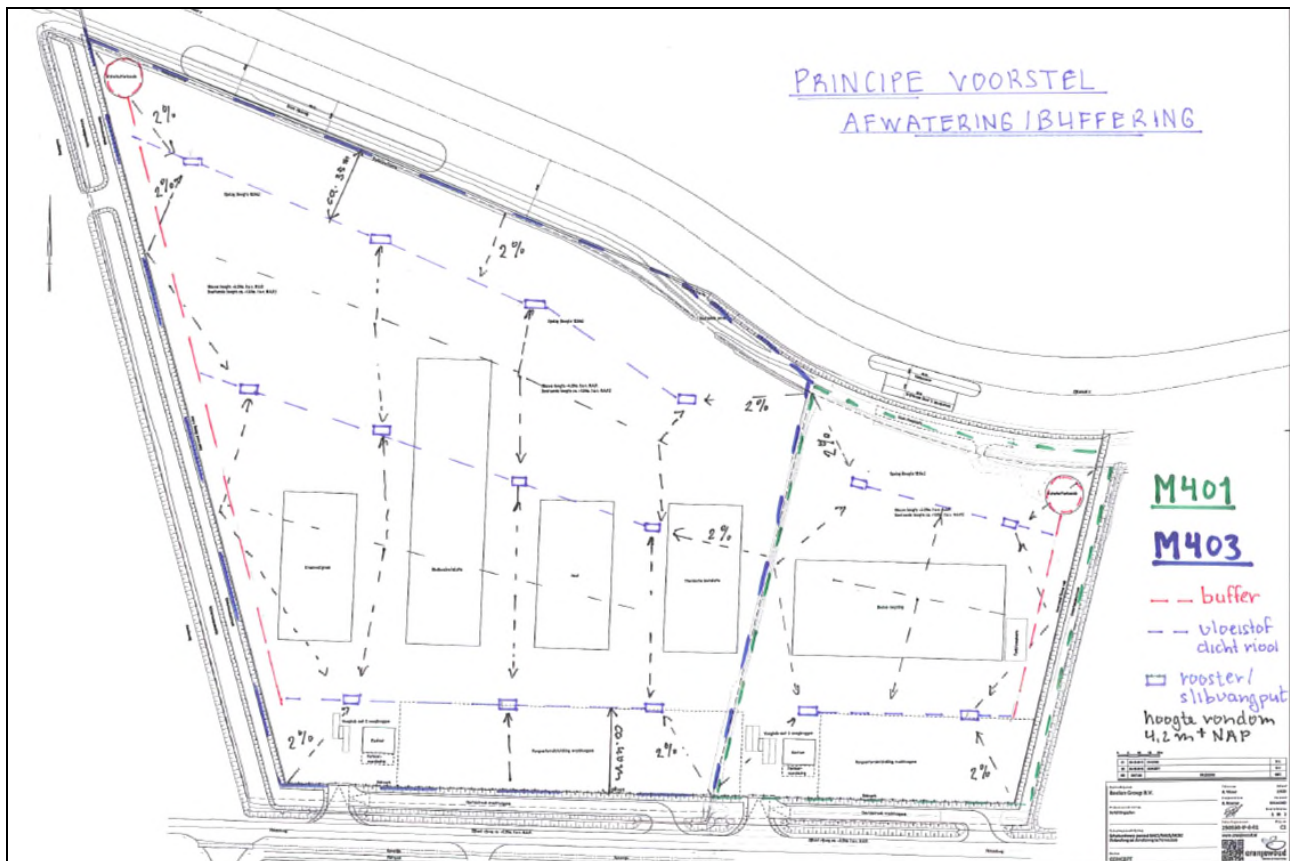
5.1 Voorgenomen ontwikkeling

Sloop- en milieuconcern Beelen Groep B.V. is voornemens om haar afvalverwerkingsbedrijf aan de Finlandweg te Westdorpe uit te breiden. Op het terrein worden diverse utilities (o.a. installaties), algemene gebouwen en toebehoren, opslagvoorzieningen en voorzieningen voor overslag, verlading en intern transport (zoals een laad- en loskade en parkeerplaatsen) gerealiseerd. Een groot deel van de activiteiten kan binnen de bestemming voor een bedrijf tot en met milieucategorie 4.2 gerealiseerd worden. Voor een één van de activiteiten is een hogere milieucategorie benodigd.

De toekomstige aan- en afvoer van afvalstoffen en producten vindt plaats via het water, spoor en de weg. Hiervoor worden nieuwe inritten naar het terrein gerealiseerd alsmede een laad- en loskade ter hoogte van Zijkanaal C. Vanuit de bedrijfsvoering wordt de aanvoer over water als belangrijkste bron gezien. Ten behoeve hiervan wordt een laad- en loskade aan Zijkanaal C gerealiseerd. Deze kade maakt onderdeel uit van de bestemming als Bedrijventerrein. Bovendien wordt voorzien dat het Zijkanaal C in de toekomst wordt verbreed. Deze verbreding wordt beoogd door Rijkswaterstaat en Zeeland Seaports. Overleg over deze verbreding tussen de Beelen Groep en beide andere partijen bestaat reeds. In het bestemmingsplan wordt de verbreding van het kanaal mogelijk gemaakt door een aanduiding op te nemen. Overleg over de kanaalverbreding en de realisatie van de loskade is reeds gaande en de voorbereidingen voor een aanvraag waterwetvergunning ten behoeve van de loskade zijn getroffen. Deze vergunning wordt binnenkort aangevraagd. Voorafgaand aan de aanvraag is reeds veelvuldig overleg met Rijkswaterstaat en Zeeland Seaports gevoerd.

Om het afvalverwerkingsbedrijf te kunnen realiseren worden de volgende zaken in dit bestemmingsplan geregeld:

- een terrein met een voldoende milieucategorie om het afvalverwerkingsbedrijf te kunnen verwezenlijken;
- bouwmogelijkheden voor gebouwen t.b.v. afvalverwerking;
- laad- en loskade aan Zijkanaal C en de mogelijkheid om het kanaal te verbreden.



Figuur 11 Inrichtingsschets Beelen Groep B.V. (Antea Group)

5.2 Waterkwaliteit

In de huidige situatie zijn op een deel van het plangebied (perceel 401) zogenaamde AVI-bodemassen aanwezig. AVI-bodemassen vormen restmateriaal dat vrijkomt bij verbranding van stoffen in de Afvalverwerkende Industrie.

Onder andere in verband met het op een juiste milieuverantwoorde wijze toepassen van de aanwezige AVI-bodemassen op het perceel M401 worden de bodemassen met een vloeistofdichte bovenafdekking afgedekt, zodat grond- en oppervlaktewater niet vervuild kan worden. Het inpakken van de AVI-bodemassen heeft een positief effect op de (grond)waterkwaliteit omdat uitloging naar oppervlaktewater en grondwater wordt tegengegaan.

Het hemelwater wat in de toekomstige situatie valt in het plangebied wordt na zuivering via slibvangputten en olie-benzineafscheider met coalescentiefilter via een gecombineerde pomp-overstortput naar een bovengrondse bufferbassins gepompt. Deze bassins zijn bestemd voor het besproeien van het terrein (o.a. nathouden bulkopslag tegen verstuiving).

In een situatie bij extreme regenval en volledige vulling van de aanwezige berging (op terreinverharding, in de riolering en bassins) in het plangebied, zal de overstort in werking treden. De overstortleiding watert af, via een olie-benzineafscheider met coalescentiefilter en controleput op het Zijkanaal C. Op deze wijze wordt vervuiling van oppervlaktewater voorkomen. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op de waterkwaliteit.

5.3 Vuilwater

Er zijn in of nabij het plangebied geen RWZI's en persgemalen van Waterschap Scheldestromen aanwezig, waarmee rekening dient gehouden te worden. Aan de zuidoostzijde van het plangebied ten zuiden van de Finlandweg tussen genoemde weg en het spoor ligt een persleiding. Dit is buiten het plangebied. Er vinden hier geen wijzigingen plaats als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Derhalve vormt dit geen belemmering.

Het sanitaire afvalwater wordt op de gemeentelijke vuilwaterriolering geloosd. Hiertoe wordt een riolering gerealiseerd ter plaatse van het perceel M401.

5.4 Hemelwater

Om de waterafvoer bij extreme neerslagsituaties te kunnen reguleren is de trits "vasthouden, bergen en dan pas afvoeren" richtinggevend voor het waterbeheer bij nieuwe ontwikkelingen. Insteek voor het plangebied is zo veel als mogelijk hergebruiken van hemelwater binnen het plangebied. De toename aan verharding in het plangebied mag niet leiden tot wateroverlast in het omliggende watersysteem.

Zoals reeds beschreven wordt het plangebied vloeistof dicht aangelegd om vervuiling van grond- en oppervlaktewater door afstroming van vervuild hemelwater te voorkomen. De randen van het perceel worden aangelegd op NAP + 4,20 m (toekomstige kadehoogte Zijkanaal C). Vanaf de randen wordt het terrein onder een afschot naar binnen aangelegd naar afwateringsputten. De afwateringsputten zijn aangesloten op riolering. Via de riolering wordt het hemelwater na zuivering naar bovengrondse bufferbassins gepompt. Het hemelwater wordt opgevangen in de waterbassins en vervolgens zo veel als mogelijk hergebruikt voor het benevelen van de opgeslagen grond-, zand- en puinpartijen om verstuiving tegen te gaan. Een en ander is schetsmatig weergegeven in figuur 11.

Indien sprake is van overtollig hemelwater wordt dit, na te zijn gereinigd, middels een pomp afgevoerd naar Zijkanaal C. Het hemelwatersysteem op de percelen M403 en M280 zal op een zelfde wijze worden vormgegeven. Voor de lozing van overtollig hemelwater op Zijkanaal C is Rijkswaterstaat het bevoegd gezag.

5.5 Oppervlaktewater

Op basis van de Keur van Waterschap Scheldestromen dient een Watervergunning te worden aangevraagd voor op, in, boven of onder oppervlaktewateren, dan wel binnen een afstand van 7 meter uit de insteek van die oppervlaktewateren de hoogteligging van gronden boven het oorspronkelijke niveau te brengen, in de bodem te graven, binnen een afstand van 0,30 meter uit de insteek van oppervlaktewateren grondbewerkingen uit voeren.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de secundaire watergang aan de noordzijde van de percelen gedempt. Aan de westzijde van perceel M403 wordt nieuw oppervlaktewater gegraven. In het totaal wordt voor voorgenomen ontwikkeling 312 m³ gedempt en 428 m³ nieuw gegraven. Voor het dempen en graven van secundaire watergangen en het verwijderen en aanleggen van dammen op de percelen M280, M401 en M403 is reeds een watervergunning aangevraagd en verkregen bij Waterschap Scheldestromen (kenmerk: 1176559). Daarnaast vindt er vanuit het plangebied geen extra afvoer plaats op het omliggende oppervlaktewatersysteem (de overstort vanuit het terrein loost op het Zijkanaal C).

Het Zijkanaal C is juridisch in beheer bij Rijkswaterstaat. Het dagelijkse beheer wordt door Zeeland Seaports uitgevoerd. In overleg met deze partijen wordt gekeken naar verbreding van het zijkanaal. Een Waterwetvergunningaanvraag is in voorbereiding voor een verbreding van het kanaal ter plaatse van het plangebied en ten behoeve van de realisatie van een loskade. Hierover is reeds overleg gevoerd met Zeeland Seaports en Rijkswaterstaat.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatief effecten op het aanwezige oppervlaktewater.

5.6 Wateroverlast

Het plangebied wordt circa 2,5 tot 3,0 m hoger aangelegd (NAP +3,8 m tot NAP +4,6 m) ten opzichte van huidig maaiveldniveau en de omgeving. Door de hoge ligging wordt wateroverlast in het plangebied door inundatie vanuit oppervlaktewater of grondwateroverlast voorkomen.

5.7 Waterkering (veiligheid)

De voorgenomen ontwikkeling in het plangebied kan effect hebben op het veiligheidsniveau van de waterkering langs Zijkanaal C. Om de invloed van de ontwikkeling op de waterkering te toetsen is door Antea Group een toetsing uitgevoerd (Stabiliteit kadeconstructie Industrieweg Zuid, Terneuzen, 19 juni 2014, Antea Group). De conclusie van de toetsing is dat de laad-/losactiviteiten van Beelen kunnen worden toegestaan op de beoogde locatie van de laad/ losplaats op basis van de gehanteerde uitgangspunten en aangehouden bodemopbouw. Aan de hand van uitgevoerde stabiliteitsberekeningen is gebleken dat de stabiliteit voldoende blijft.

Bij de ontwikkelingen zal rekening worden gehouden met de status en regelgeving van deze waterkering. Voor de werkzaamheden en voor het gebruik van het waterstaatswerk en/of de beschermingszone aan de noordzijde van perceel M401 is op basis van het uitgevoerde toetsing een Watervergunning aangevraagd en verkregen bij Rijkswaterstaat (kenmerk: Wtw18102).

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatief effecten op de aanwezige waterkering.

6 Toetsing criteria Handreiking watertoets Waterschap Scheldestromen

Nagegaan is aan de hand van de criteria uit de Handreiking watertoets van het Waterschap Scheldestromen of de beoogde functiewijziging strijdig is met waterdoelstellingen in welk geval noodzaakt tot waterhuishoudkundige maatregelen.

De voorgestelde waterhuishoudkundige maatregelen zijn door Beelen Group B.V. afgestemd met de betrokken waterbeheerders (Waterschap Scheldestromen, Rijkswaterstaat en Zeeland Seaports).

In onderstaande tabel zijn de aspecten opgenomen en is aangegeven op welke wijze uitwerking heeft plaatsgevonden.

Tabel 3 Watertoetstabel Waterschap Scheldestromen

Thema	Toelichting
Waterkering (veiligheid)	Aan de noordzijde van het plangebied ligt een regionale waterkering, waarop de Industrierweg Zuid is gelegen. De beschermingszone van de waterkering ligt in het plangebied. De waterkering is in juridisch beheer bij Rijkswaterstaat en de Waterwet is hier van toepassing. Rijkswaterstaat is ook de beheerder van het oppervlaktewater van Zijkanaal C. Het technisch beheer van de waterkering, inclusief damwanden en taluds ligt bij Zeeland Seaports. In de huidige situatie is de hoogte van de waterkering ter plaatse van het plangebied NAP +3,50. De toekomstige hoogte voor de waterkering dient NAP +4,20 te zijn. Hiermee is rekening gehouden met de ophoging van het plangebied. Voor de werkzaamheden en voor het gebruik van het waterstaatswerk en/of de beschermingszone aan de noordzijde van perceel M401 is een Watervergunning aangevraagd en verkregen bij Rijkswaterstaat.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Het plangebied wordt circa 2,5 tot 3,0 m hoger aangelegd (NAP +3,8 m tot NAP +4,6 m) ten opzichte van huidig maaiveldniveau en de omgeving. Door de hoge ligging wordt wateroverlast in het plangebied door inundatie vanuit oppervlaktewater voorkomen. Bij voorgenomen ontwikkeling wordt de secundaire watergang aan de noordzijde van de percelen gedempt. Aan de westzijde van perceel M403 wordt nieuw oppervlaktewater gegraven. In het totaal wordt voor voorgenomen ontwikkeling 312 m³ gedempt en 428 m³ nieuw gegraven. Voor het dempen en graven van secundaire watergangen en het verwijderen en aanleggen van dammen op de percelen M280, M401 en M403 is reeds een watervergunning aangevraagd en verkregen bij Waterschap Scheldestromen.

Grondwaterkwantiteit en verdroging	Het plangebied wordt circa 2,5 tot 3,0 m hoger aangelegd (NAP +3,8 m tot NAP +4,6 m) ten opzichte van huidig maaiveldniveau en de omgeving. Door de hoge ligging wordt grondwateroverlast in het plangebied voorkomen. Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater, waardoor verdroging hier niet aan de orde is. Er is voornamelijk geen belvorming van zoetwater aanwezig. Alleen in de zuidwestelijke hoek van het plangebied is er sprake van geringe belvorming van zoetwater. Doordat het plangebied verhard wordt en hemelwater in de toekomstige situatie niet meer zal infiltreren binnen het plangebied zal de zoetwaterbel in geringe mate minder gevoed worden.
Hemel- en afvalwater	Er zijn in of nabij het plangebied geen RWZI's en persgemalen van Waterschap Scheldestromen aanwezig, waarmee rekening dient gehouden te worden. Aan de zuidoostzijde van het plangebied ten zuiden van de Finlandweg tussen genoemde weg en het spoor ligt een persleiding. Dit is buiten plangebied. Er vinden hier geen wijzigingen plaats als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Derhalve vormt dit geen belemmering. Ter plaatse van perceel M401 wordt een riolering gerealiseerd die wordt aangesloten op het gemeentelijke rioleringssysteem. Sanitair afvalwater wordt via deze riolering afgevoerd. Om de waterafvoer bij extreme neerslagsituaties te kunnen reguleren is de trits "vasthouden, bergen en dan pas afvoeren" richtinggevend voor het waterbeheer bij nieuwe ontwikkelingen. Insteek voor het plangebied is zo veel als mogelijk hergebruiken van hemelwater binnen het plangebied voor besproeien van het terrein (o.a. nathouden bulkopslag tegen verstuing).
Volksgezondheid	Er is geen sprake van risico's voor de volksgezondheid.
Bodemdaling	Op basis van de waterkansenkaart van de provincie Zeeland is de bodem in het plangebied weinig zettingsgevoelig. Bij voorgenomen ontwikkeling vinden geen veranderingen plaats in het peilregiem die voor bodemdaling kunnen zorgen.
Grond- en oppervlaktewaterkwaliteit	Het plangebied ligt niet in of nabij een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied, waarmee rekening dient gehouden te worden.

	In de huidige situatie zijn op een deel van het plangebied (perceel 401) zogenaamde AVI-bodemassen aanwezig. AVI-bodemassen vormen restmateriaal dat vrijkomt bij verbranding van stoffen in de Afvalverwerkende Industrie. Onder andere in verband met het op een juiste milieuverantwoorde wijze toepassen van de aanwezige AVI-bodemassen op het perceel M401 worden de bodemassen met een vloeistofdichte bovenafdichting afgedekt, zodat grond- en oppervlaktewater niet vervuild kan worden. Het inpakken van de AVI-bodemassen heeft een positief effect op de (grond)waterkwaliteit omdat uitloging naar oppervlaktewater en grondwater wordt tegengegaan. Het hemelwater wat in de toekomstige situatie valt in het plangebied wordt na zuivering naar een bovengrondse bufferbassins gepompt. In een situatie bij extreme regenval en volledige vulling van de aanwezige berging (op terreinverharding, in de riolering en bassins) in het plangebied, zal de overstort in werking treden. De overstortleiding watert af, via een olie-benzineafscheider met coalescentiefilter en controleput op het Zijkanaal C. Op deze wijze wordt vervuiling van oppervlaktewater voorkomen
Natte natuur	In of in de omgeving van het plangebied is geen kwetsbaar gebied of bufferzone rondom een kwetsbaar gebied gelegen of natte natuur.
Onderhoud oppervlaktewater	Langs de nieuw te graven watergang (<8 m) wordt een onderhoudspad van 5 m gerealiseerd.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor de onderhavige ontwikkeling, mits mitigerende maatregelen worden getroffen als voorgesteld in de watertoets.