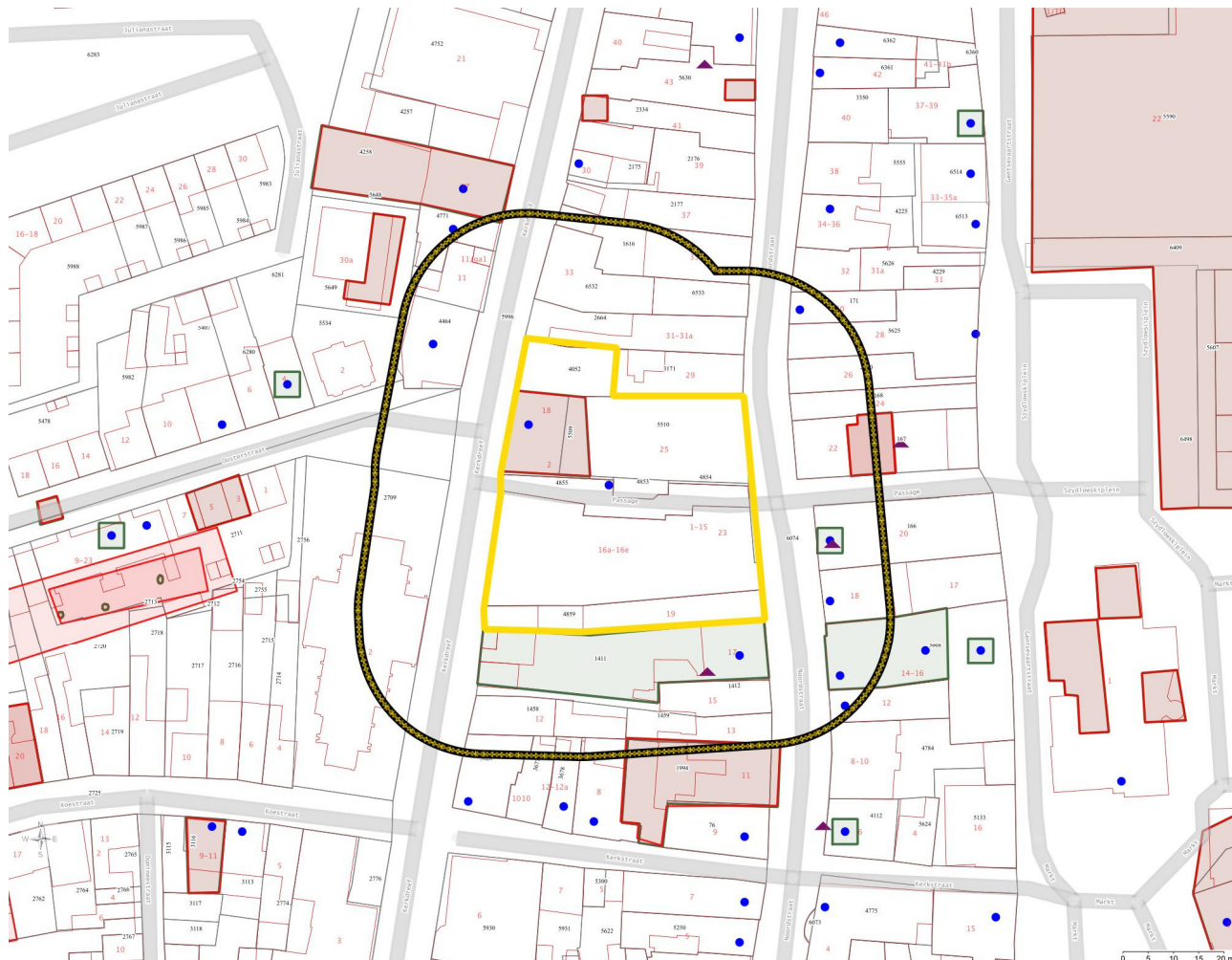


Bodeminformatie

De Passage Axel e.o.



 Onderzoeksgebied
 25-meter contour
 Perceelgrenzen
 Locatie
 Onderzoek

 Verontreinigingscontour
 Saneringscontour
 Zorgmaatregel
 Adreslocatie
 Tank

Rapportage aangemaakt: 19-3-2020

Inhoudsopgave

1	Welke informatie kunt u vinden in het rapport	3
2	Informatie over geselecteerd perceel/adres	5
2.1	Overzicht locaties	5
2.2	Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie).....	7
2.3	Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie).....	7
3	Informatie over objecten binnen een straal van 25 meter om geselecteerd perceel/adres.....	8
3.1	Overzicht locaties	8
3.2	Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie).....	16
3.3	Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie).....	17
4	Overige informatie	18
4.1	Historisch kaartmateriaal afkomstig van www.topotijdreis.nl	18
4.2	Bodemkwaliteitskaart	22
4.3	Kadastrale percelen	24
5	Conclusie (beoordeling).....	25
6	Disclaimer.....	26
	Bijlage 1 Toelichting onderzoeken	27

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven. Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster. Grondwaterverontreiniging en waterbodembesmettingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodemvenster.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.

2 Informatie over geselecteerd perceel/adres

2.1 Overzicht locaties

Kerkdreef 18

Naam	Kerkdreef 18
Vervolgactie Wet bodembescherming:	uitvoeren OO

Onderzoeken bij locatie

Onderzoekcode	Rapportnummer BIS	Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau	Grond Wbb	Grondwater Wbb	BBK
AA071503413	AA071503413			01-10-2008	Gem. Terneuzen	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071503413
Rapportnummer BIS	AA071503413
Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Kerkdreef 18
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Landsdekkend
Onderzoeksbureau	Gem. Terneuzen
Rapportdatum	01-10-2008
Rapportnummer	-
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	C.W. KLAASSEN EN ZONEN
Straat + huisnummer	KERKDREEF 18
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	135

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
504021	motorfietsendetailhandel (geen reparatie)	0		

Bedrijfsnaam	KLAASSEN, C./ESSO
Straat + huisnummer	KERKDREEF 18
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	1959
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA ZEELAND
Voormalig adres	
Dossiernummer	358.1/8/KERKDREEF 18-20

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
5050	benzine-service-station	420		
527401	rijwielreparatiebedrijf	25		

Bedrijfsnaam	KLAASSEN, C.W.
Straat + huisnummer	KERKDREEF 18
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	1955
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA ZEELAND
Voormalig adres	
Dossiernummer	358.1/8/KERKDREEF 18

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
5050	benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	KLAASSEN, C.W.
Straat + huisnummer	KERKDREEF 18
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	1955
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA ZEELAND
Voormalig adres	
Dossiernummer	358.1/8/KERKDREEF 18

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
527401	rijwielreparatiebedrijf	25		

Bedrijfsnaam	KLAASSEN, C.W./ESSO
Straat + huisnummer	KERKDREEF 18
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA ZEELAND
Voormalig adres	
Dossiernummer	358.1/8/KERKDREEF 18

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
527401	rijwielreparatiebedrijf	25		

Bedrijfsnaam	KLAASSEN, C.W./ESSO
Straat + huisnummer	KERKDREEF 18
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	1954
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA ZEELAND
Voormalig adres	
Dossiernummer	358.1/8/KERKDREEF 18

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
5050	benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	V.O.F. C.W. KLAASSEN & ZONEN
Straat + huisnummer	KERKDREEF 18
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 07152136

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
527401	rijwielreparatiebedrijf	25		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	rapport
Kerkdreef 18	SB3413 HO 2008

2.2 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

KAATJE JANS

Bedrijfsnaam	KAATJE JANS
Straat + huisnummer	PASSAGE 1
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
000000	onverdachte activiteit			

2.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

3 Informatie over objecten binnen een straal van 25 meter om geselecteerd perceel/adres

3.1 Overzicht locaties

Gentsevaartstraat 11

Naam	Gentsevaartstraat 11
Afstand (m.)	12
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	C J VAN DEN BROEKE
Straat + huisnummer	GENTSEVAARTSTRAAT 11
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	133

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Kerkdreef 17

Naam	Kerkdreef 17
Afstand (m.)	24
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Onderzoekcode	Rapportnummer BIS	Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau	Grond Wbb	Grondwater Wbb	BBK
AA071503360	AA071503360		850128BSB	16-06-2005	Sma	<=AW	<=S	Achtergrondwaarde

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071503360
Rapportnummer BIS	AA071503360
Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Kerkdreef 17
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Sma
Rapportdatum	16-06-2005
Rapportnummer	850128BSB
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	Geen verontreinigingen aangetroffen met minerale olie en BTEXN. Verdere onderzoeksinspanningen niet noodzakelijk.
Grond Wbb	<=AW
Grondwater Wbb	<=S
BBK	Achtergrondwaarde

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	AMERICAN PETROLEUM COMPANY
Straat + huisnummer	KERKDREEF 17
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	1932
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GA AXEL
Voormalig adres	KERKDREEF E 30
Dossiernummer	A/1921-1950/1932/26

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risicoscore	Startjaar	Eindjaar
5050	benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	AMERICAN PETROLEUM COMPANY
Straat + huisnummer	KERKDREEF 17
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	1935
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GA AXEL
Voormalig adres	KERKDREEF E30
Dossiernummer	A/1921-1950/1935/26

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
5050	benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	AMERICAN PETROLEUM COMPANY
Straat + huisnummer	KERKDREEF 17
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	1937
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GA AXEL
Voormalig adres	
Dossiernummer	A/1921-1950/1937/26

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
5050	benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	RIJN, GEBR. VAN
Straat + huisnummer	KERKDREEF 17
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	1925
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GA AXEL
Voormalig adres	KOESTRAAT 9
Dossiernummer	A/1921-1950/1925/26

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
287202	blikslagerij	0		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	rapport
Kerkdreef 17	SB3360_HO_Axel_1937 SB3360_2005

Noordstraat 11

Naam	Noordstraat 11
Afstand (m.)	22
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Onderzoekcode	Rapportnummer BIS	Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau	Grond Wbb	Grondwater Wbb	BBK
AA071505025	AA071505025	VO Noordstraat 11 te Axel	246156-62	15-03-2013	Oranjewoud	>AW	>S	Industrie

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071505025
Rapportnummer BIS	AA071505025
Naam Onderzoek	VO Noordstraat 11 te Axel
Locatie naam	Noordstraat 11
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Transactie
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportdatum	15-03-2013
Rapportnummer	246156-62
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	De boven- en ondergrond is maximaal licht verontreinigd met enkele zware metalen, PAK-totaal en minerale olie. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.
Grond Wbb	>AW
Grondwater Wbb	>S
BBK	Industrie

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	rapport
Noordstraat 11	SB5025

Noordstraat 17

Naam	Noordstraat 17
Afstand (m.)	
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	PARTICULIERE TANK
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 17
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 07153032

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631240	brandstoftank (ondergronds)	99,9		

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 17
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 07151235

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631242	hbo-tank (ondergronds)	99,8		

Tanks bij locatie

Adres	Noordstraat 17
Postcode	4571GB
Plaats	AXEL
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	ja
Tank in gebruik	nee
Type brandstof	Huisbrandolie
Inhoud (L)	6000
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	09-09-1995
Status van de tank	gesaneerd

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	documenten
Noordstraat 17, tank (6000), 09-09-1995, Kiwacertificaat, 09-09-1995	certificaat
Noordstraat 17, tank (6000), 09-09-1995, Kiwacertificaat, 09-09-1995	Kiwacertificaat

Noordstraat 20

Naam	Noordstraat 20
Afstand (m.)	12
Vervolgactie Wet bodembescherming:	Uitvoeren historisch onderzoek

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	PARTICULIERE TANK
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 20
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 07153033

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631240	brandstoftank (ondergronds)	99,9		

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 20
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 07151236

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631242	hbo-tank (ondergronds)	99,8		

Tanks bij locatie

Adres	Noordstraat 20
Postcode	4571GD
Plaats	AXEL
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	nee

Adres	Noordstraat 20
Tank in gebruik	nee
Type brandstof	Huisbrandolie
Inhoud (L)	3000
Kiwa-certificaat	nee
Datum sanering	18-06-1991
Status van de tank	Verwijderd

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	gegevens
Noordstraat 20	Bij de reconstructie van de Gentsevaartstraat is men een ondergrondse olieopslagtank tegengekomen, deze tank behoort bij het pand Noordstraat 20 (Detojeans) en werd tot enkel.e jaren geleden gebruikt t.h.v. de oliegestookte C.V. installatie. De toenmalige eigenaar is verzocht de tank te verwijderen. Een aannemer heeft in de loop van 1991 de tank uitgegraven en verwijderd. Helaas hebben wij het officiel kiwacertificaat nooit mogen ontvangen van de eigenaar.
Noordstraat 20, tank (3000), verwijderd, 18-06-1991	geen kiwa certificaat aanwezig

Noordstraat 22

Naam	Noordstraat 22
Afstand (m.)	20
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Onderzoekcode	Rapportnummer BIS	Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau	Grond Wbb	Grondwater Wbb	BBK
AA071502437	AA071502437		03A0328	31-07-2003	Ggmzv	>T	Onbekend	Wonen
AA071502464	AA071502464		03A0328a	22-08-2003	Ggmzv	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071502437
Rapportnummer BIS	AA071502437
Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Noordstraat 22
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Bouwvergunning
Onderzoeksbureau	Ggmzv
Rapportdatum	31-07-2003
Rapportnummer	03A0328
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	onverdachte locatie: BG: lood > T en kwik, zink, PAK > S; OG: koper, kwik > S; verdachte locatie: BG en OG: geen verontreinigingen; geen GW onderzoek; lood=historische verontreiniging; geen nader onderzoek nodig
Grond Wbb	>T
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Wonen

Onderzoekcode	AA071502464
Rapportnummer BIS	AA071502464
Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Noordstraat 22
Type onderzoek	Nader onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoekbureau	Ggmzv
Rapportdatum	22-08-2003
Rapportnummer	03A0328a
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	Ter uitkartering van de loodverontreiniging is besloten tot het separaat analyseren van de deelmonsters waaruit MM1 was samengesteld; lood > I; puntverontreiniging; geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	A. TABLE
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 22
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 07152249

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
000000	onverdachte activiteit			

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 22
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 07151078

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631242	hbo-tank (ondergronds)	99,8		

Tanks bij locatie

Adres	Noordstraat 22
Postcode	4571GD
Plaats	AXEL
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	ja
Tank in gebruik	nee
Type brandstof	Huisbrandolie
Inhoud (L)	3000
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	09-05-1995
Status van de tank	gesaneerd

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	gegevens
Noordstraat 22	Sb2437_2003 SB2464_2003
Noordstraat 22, tank (3000), gereinigd, Kiwacertificaat, 09-05-1995	
Noordstraat 22, tank (3000), gereinigd, Kiwacertificaat, 09-05-1995	Kiwacertificaat 1995

3.2 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

ABN/AMRO

Bedrijfsnaam	ABN/AMRO
Straat + huisnummer	KERKDREEF 11
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
000000	onverdachte activiteit			

KRUIDVAT

Bedrijfsnaam	KRUIDVAT
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 18
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	197

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
000000	onverdachte activiteit			

LUNCHROOM DE KRAKELING

Bedrijfsnaam	LUNCHROOM DE KRAKELING
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 30
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
000000	onverdachte activiteit			
999999	onbekend			

SOL

Bedrijfsnaam	SOL
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 12
Plaatsnaam	AXEL
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
000000	onverdachte activiteit			
999999	onbekend			

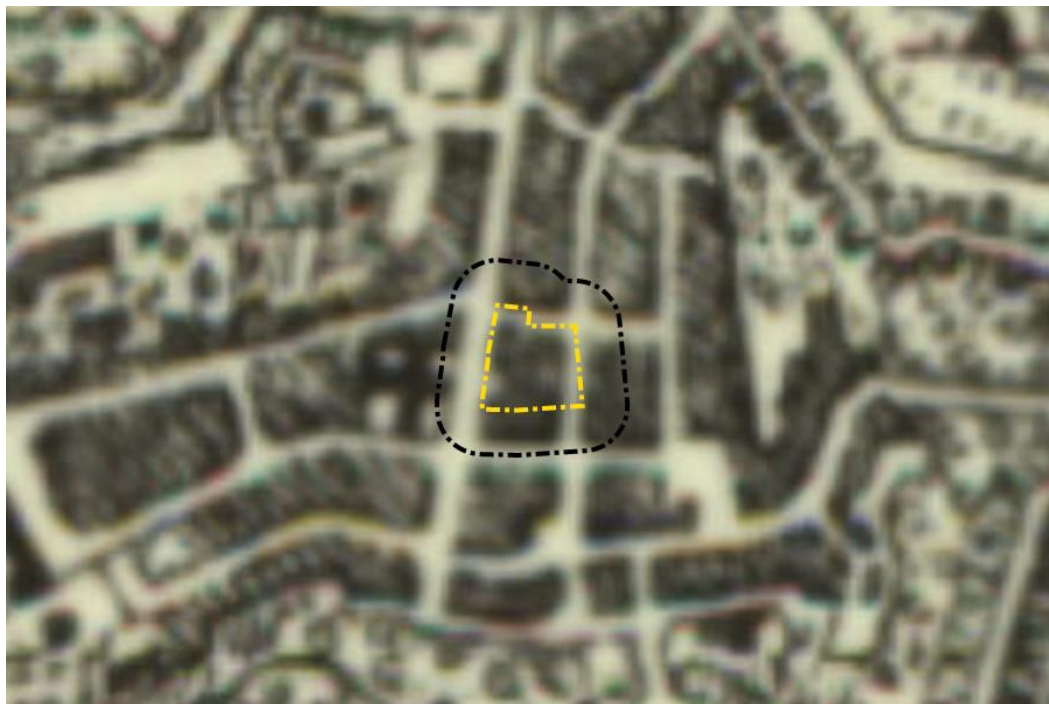
3.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

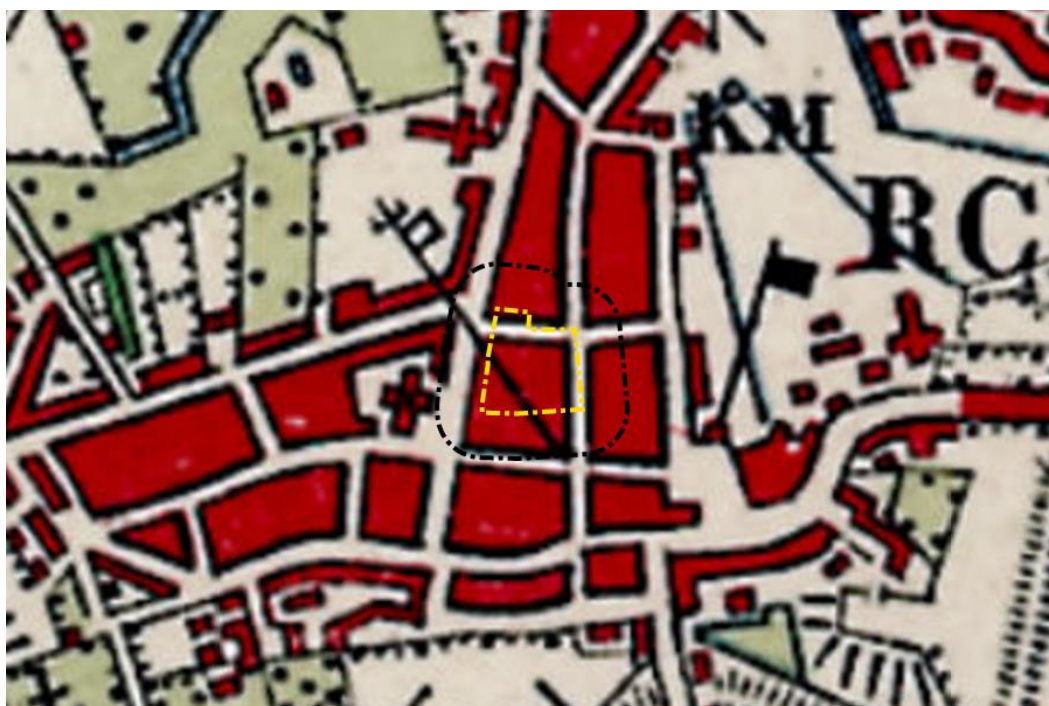
4 Overige informatie

4.1 Historisch kaartmateriaal afkomstig van www.topotijdreis.nl

Bij het raadplegen van historisch kaartmateriaal (bron: Topotijdreis, www.topotijdreis.nl) kunnen aanwijzingen aangetroffen worden met betrekking tot de aanwezigheid van antropogene lagen zoals ophogingen, dempingen, stortingen en/of opvullingen ter plaatse van de onderzoekslocatie.



1864



1914



1951



1962



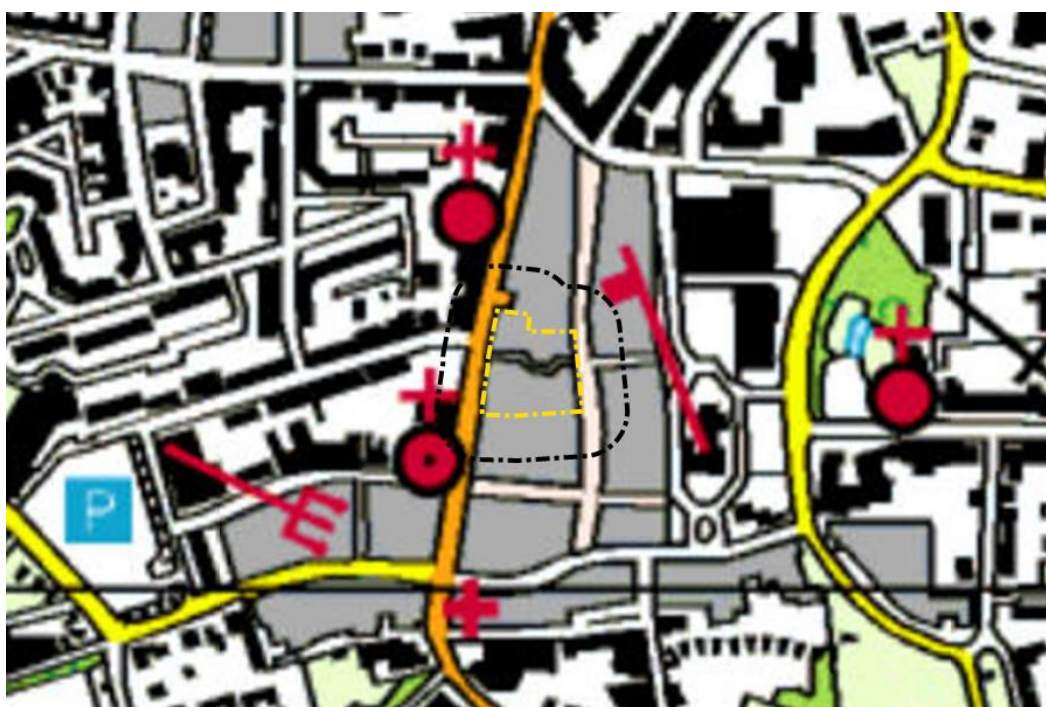
1972



1988



1997

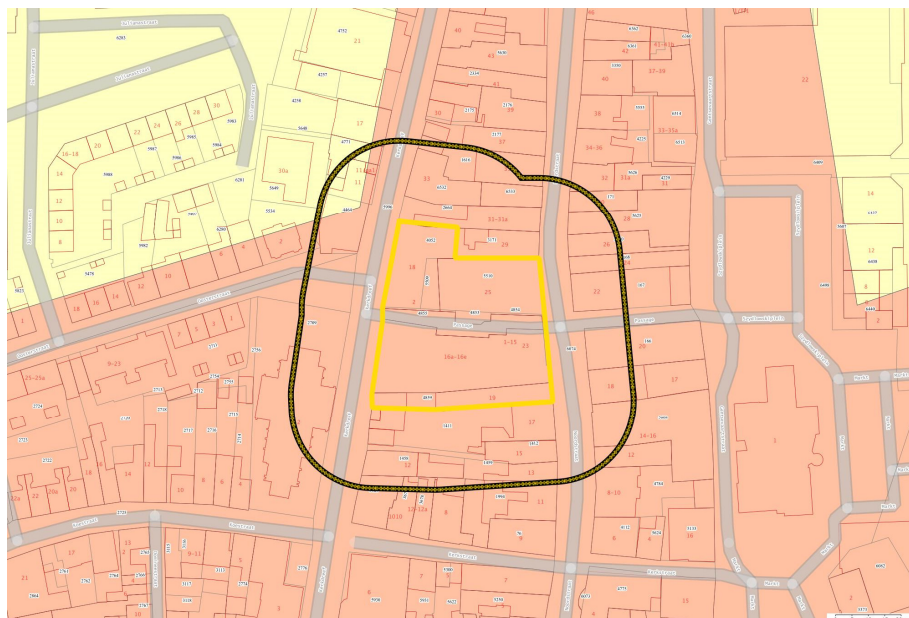


1999

4.2 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart heeft de te ontgraven grond op de onderzoekslocatie de volgende bodemkwaliteitsklasse(s):

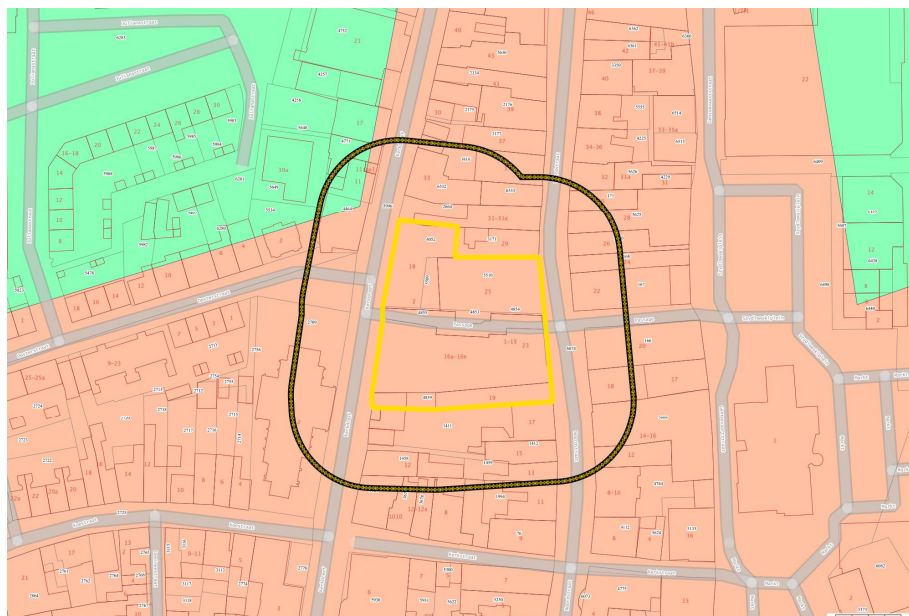
BKK Kwaliteitsklasse bovengrond (0-0.5 m-mv)



- Onderzoeksgebied
- 25-meter contour
- Achtergrondwaarde Wonen
- Industrie
- Voldoet niet aan industrie
- Onbekend

Klasse
Wonen
Industrie

BKK Kwaliteitsklasse ondergrond (0.5-2.0 m-mv)

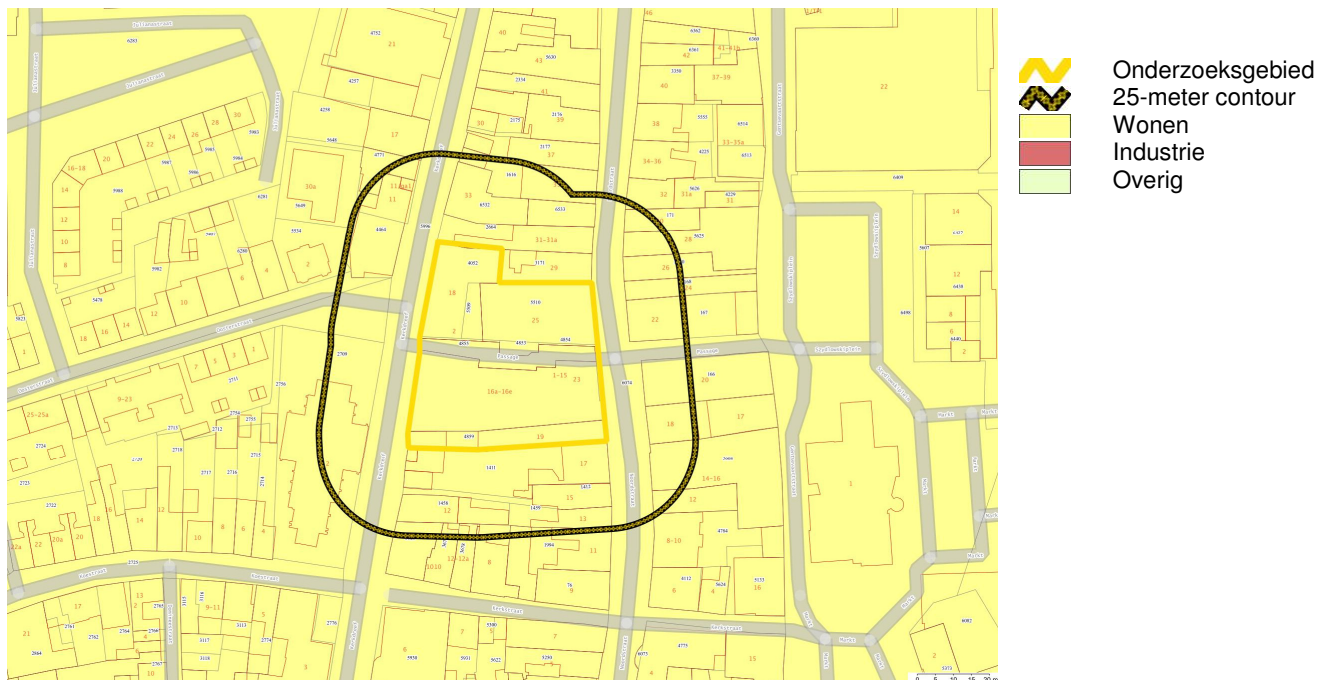


- Onderzoeksgebied
- 25-meter contour
- Achtergrondwaarde Wonen
- Industrie
- Voldoet niet aan industrie
- Onbekend

Klasse
Achtergrondwaarde
Industrie

Op basis van de bodemfunctieklassenkaart heeft de bodem op de onderzoekslocatie de volgende functie(s):

Bodemfunctieklassenkaart



Bodemfunctie
wonen

(Bron: Zeeuws bodemvenster, www.zeeuwsbodemvenster.nl)



5 Conclusie (beoordeling)

6 Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De gemeente Hulst, de gemeente Sluis, de gemeente Terneuzen, de Provincie Zeeland en de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en de gemeente Hulst, de gemeente Sluis en de gemeente Terneuzen aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De gemeente Hulst, de gemeente Sluis, de gemeente Terneuzen, de Provincie Zeeland en de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Bijlage 1 Toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkenkend bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkennend bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.