



VOORSTEL

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 april 2015

Besluit nummer: 2015_Raad_00038

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplein' - Besluitvormend

Beknopte samenvatting:

Om een herinrichting van het gebied Szydłowskiplein en omgeving in Axel mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Er is 1 zienswijze ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Bestemd voor:

- Commissie Omgeving

Afdeling/team: Omgeving & Economie — Planvorming

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

Wettelijk kader:

artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijlage 1 samenvatting en beantwoording zienswijze De Steltkluut
 - Bijlage 2 zienswijze De Steltkluut (informatief)
 - Bijlage 3 sfeerbeelden (informatief)
 - Bijlage 4 Vast te stellen bestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplein'
-

MOTIVERING

Wat is de aanleiding?

Luitjens Retail BV heeft een herinrichtingsplan laten opstellen voor het uitbreiden van het parkeerterrein, het verleggen van de Nassaustraat, het ondergeschikt uitbreiden van de bebouwing en het realiseren van een openbaar park op c.q. rondom het Szydłowskiplein te Axel. Daarnaast is

de voormalige katholieke kerk aan de Walstraat aangekocht met als doel om daar op termijn een nieuwe functie te realiseren. Gedacht wordt aan een horecafunctie.

Wat willen we bereiken?

De plannen passen binnen het vastgestelde gemeentelijk beleid, waaronder de Detailhandelsvisie 2014. De supermarktfunctie in Axel kan hierdoor worden versterkt hetgeen ook op de overige winkels in het centrum een positief effect kan hebben. Met de initiatiefnemer is daarom in de zomer van 2014 een grondexploitatie- en koop/verkoopovereenkomst gesloten. Bij het plan is ook gemeentegrond betrokken. Tevens is in dat stadium een informatiebijeenkomst georganiseerd. De initiatiefnemer heeft daar zijn plan gepresenteerd aan omwonenden en overige geïnteresseerden. Vanuit de gemeente is daar een toelichting gegeven op de te volgen procedure om medewerking te verlenen. In bijlage 3 zijn enkele sfeerbeelden van het plan opgenomen.

Om medewerking te kunnen verlenen aan het plan is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Daartoe is eerst een concept opgesteld welke aan de overlegpartners is voorgelegd. Vervolgens heeft het bestemmingsplan als ontwerp gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn is ook een inloopbijeenkomst georganiseerd. De inloopbijeenkomst werd druk bezocht. Over het algemeen waren er positieve reacties. Er is op het plan alleen een zienswijze ingekomen van De Steltkluut. Die zienswijze is tijdig ingediend en is ontvankelijk. Met De Steltkluut heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden over de inhoud van de zienswijze. Dit heeft niet geleid tot gewijzigde inzichten. In bijlage 1 treft u de samenvatting en beantwoording van de zienswijze aan. In bijlage 2 is de zienswijze zelf opgenomen. De zienswijze is ongegrond.

Wat gaan we er voor doen?

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld. In bijlage 4 is het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen. Deze procedure is gecoördineerd voorbereid met de aanvraag Omgevingsvergunning. Dat wil zeggen dat na vaststelling van het bestemmingsplan de vergunning direct kan worden verleend. Er geldt dan 1 beroepsprocedure voor het vastgestelde bestemmingsplan en de vergunning tezamen.

Wat zijn de vervolgstappen?

Het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zullen gelijktijdig worden gepubliceerd op de daarvoor aangewezen manier.

Wat mag het kosten?

Het kostenverhaal is geregeld via de grondexploitatie- en koop/verkoopovereenkomst. Daardoor is het niet nodig om een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Begrotingswijziging:

Nee

Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders
Beslist het volgende:

VOORSTEL

Besluitpunt 1:

De gemeenteraad besluit om de zienswijze van De Steltkluut zoals opgenomen in bijlage 2 ontvankelijk te verklaren.

Besluitpunt 2:

De gemeenteraad besluit om de zienswijze van De Steltkluut zoals opgenomen in bijlage 2 ongegrond te verklaren conform de beantwoording in bijlage 1.

Besluitpunt 3:

De gemeenteraad besluit om langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplan' zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPAXL09-VG99.

Besluitpunt 4:

De gemeenteraad besluit om geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

STEMMING

Ontwerpbesluit door de gemeenteraad in vergadering van 23 april 2015

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijlage 1 samenvatting en beantwoording zienswijze De Steltkluut
- Bijlage 4 Vast te stellen bestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplan'

Bijlage 1

Beantwoording zienswijze De Steltkluut op ontwerpbestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplan'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplan' heeft van 22 januari 2015 tot en met 4 maart 2015 ter inzage gelegen. Op 3 maart 2015 is een zienswijze ingekomen van De Steltkluut. De Steltkluut vindt het een ongewenste ontwikkeling dat het parkeerterrein wordt uitgebreid en dat de pastorietuin deels wordt ingezet voor die uitbreiding en het verleggen van een weg. Hieronder is de zienswijze samengevat en beantwoord.

Samenvatting zienswijze:

1. De Steltkluut is van mening dat dergelijke supermarkten die veel ruimte behoeven beter aan de buitenrand van het centrum gebracht kunnen worden. Dat is in heel Nederland een modernere en bijna overal gebruikte stedelijke inrichtingsstrategie.
2. De pastorietuin behoort tot de oudste groene structuur van Axel. Hoewel de nieuwe inrichting een paar bomen overlaat zal het grootste deel weggesaneerd worden.
3. De pastorietuin is een mooie en typische oude tuin, met bosachtige gedeelten. Er wordt een poging ondernomen om de meest waardevolle bomen te behouden, maar daarmee wordt het karakter van het geheel erg veel geweld aan gedaan.
4. Het is mooi dat de tuin meer beleefbaar wordt gemaakt, maar daarvoor zijn veel andere en betere mogelijkheden. Openbaar toegankelijk maken en wat bankjes neerzetten zal door heel veel mensen meer gewaardeerd worden dan er een drukke verkeersweg doorheen leggen en er een openbare parkeerplaats van te maken.
5. Van de bomen waarbij geprobeerd wordt ze te behouden is het nog maar de vraag of ze de herinrichting zullen overleven. Een boom die in bos of parkverband heeft gestaan en plotseling vol in de wind of zon staat kan een flinke klap krijgen en zelfs dood gaan. Het duurzaam in stand houden van bomen op een parkeerplaats valt in de praktijk vaak tegen. Auto's lekken olie en bij het parkeren wordt een boom soms geraakt.

Beantwoording zienswijze:

1. Axel biedt als volwaardig boodschappencentrum perspectief. Dat betekent dat er bepaalde eisen aan het winkelgebied gesteld moeten worden, zoals een zekere mate van compactheid en een goede parkeergelegenheid en bereikbaarheid. Daarbij is het van belang dat de trekkers, in dit geval de supermarkten, middenin het winkelgebied liggen. Op die manier kunnen de andere winkels ook profiteren van de trekkracht van de supermarkten. Vanuit dat beleid, dat is vastgelegd in de Detailhandelsvisie 2014, vinden wij de uitbreiding van het parkeerterrein en daarmee het verleggen van de Nassastraat passend. Elke stad en elk dorp kent zijn eigen ruimtelijke kenmerken. Op andere locaties kan het dan ook zeker zo zijn dat situering aan de buitenrand de voorkeur geniet. In het geval van Axel is dat juist niet aan te bevelen.
2. Voorafgaand aan het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan is de conditie van de bomen in de pastorietuin onderzocht omdat er een aantal monumentale bomen in de tuin staan (een aantal acacia's, een beuk en een populier). Daaruit is gebleken dat de conditie van de acacia's matig is en de levensverwachting over het algemeen maximaal 10-15 jaar. Het terughoudend omgaan met het kappen ervan is daarom, gelet op de andere belangen die spelen, niet nodig. De beuk en populier worden wel gespaard. De aan de buitenzijde aanwezige lindes, waarop de Steltkluut tijdens een overleg heeft gewezen, verkeren wel in redelijke tot goede conditie. Deze hebben echter geen waardevolle status gekregen. Ons beleid is om alleen zeer unieke bomen te beschermen. Bij de vaststelling van de gemeentelijke waardevolle bomenlijst zijn de lindes niet meegenomen. Verder geldt op dit moment ter plaatse van de pastorietuin geen groenbestemming maar een woonbestemming (erf). In het bestemmingsplan 'Axel' is dit gebied dan ook niet aangemerkt als behorende tot de

groenstructuur van Axel. Dat betekent dat in de huidige situatie de eigenaar van de tuin al het groen, met uitzondering van de monumentale bomen, zonder meer kan weghalen. Er geldt geen aanlegvergunningplicht voor wat betreft groen- of landschapsaspecten.

3. Het karakter van het gebied zal inderdaad wijzigen. Nu is er sprake van een besloten tuin die slechts beleefbaar is voor de bewoner van de woning. Door de tuin 'open' te maken wordt het groen toegankelijk voor iedereen. We nemen ook een bestemming 'Groen' op waarmee de groene functie in het centrum wordt gewaarborgd.
4. In het nieuwe park zijn bankjes en een speeltoestel voor kinderen voorzien. Gelet op het feit dat er voorts geen zienswijzen zijn ingediend en tijdens informatiebijeenkomsten vooral positieve geluiden zijn vernomen zijn wij het niet eens met De Steltkluut dat bewoners een andere inrichting meer zouden waarderen.
5. Het behoud van de bomen die wel in stand blijven wordt nagestreefd. Met de inrichting van zowel het park als de parkeerplaats zal daarmee rekening worden gehouden. Ook met het plaatsen van nieuwe bomen zal voldoende ruimte in acht worden genomen om de boom volledig tot zijn recht te laten komen.



RAADSBESLUIT

vergadering van: 23 april 2015
volgnummer: 99977

onderwerp: Bestemmingsplan Axel, Szydlowskiplein

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 17 maart 2015
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. om de zienswijze van De Steltkluut zoals opgenomen in bijlage 2 ontvankelijk te verklaren.
2. om de zienswijze van De Steltkluut zoals opgenomen in bijlage 2 ongegrond te verklaren conform de beantwoording in bijlage 1.
3. om langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Axel, Szydlowskiplein' zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPAXL09-VG99.
4. om geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 23 april 2015.

griffier,

mr. J.H.P. de Jong



voorzitter,

J.A.H. Lonink





Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

ons kenmerk : W-AOV140649 / 00088696
OLO-nummer : 1460409
contactpersoon : de heer B. Reuling
tel. : 14 0115
e-mail : b.reuling@terneuzen.nl
verzonden :

- 6 MEI 2015

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 25 november 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herinrichten van het Szydłowskiplein en omgeving voor de locatie Szydłowskiplein in Axel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV140649.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a. en b. en 2.2 lid 1 onder d. en g. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Met het toezenden van deze omgevingsvergunning wordt gelijktijdig de u eerder toegezonden huisnummertoeckenning van kracht.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het uitvoeren van een werk of werkzaamheid (aanleggen);
- het aanleggen van een weg (APV);
- het vellen of doen vellen van een houtopstand (APV).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk'
- artikel 2.11 Wabo: 'het uitvoeren van werkzaamheden'
- artikel 2.18 Wabo: 'in verordening aangewezen activiteiten'

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 18 december 2014 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 14 januari 2015. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Coördinatie en aanhouding

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2014 besloten om de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen met betrekking tot de ontwikkeling van het bovengenoemde project voor het herinrichten van het Szydłowskiplein en omgeving voor de locatie Szydłowskiplein in Axel. Dit coördinatiebesluit omvat de besluitvorming over het voor het project op te stellen wijziging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen, uitvoeren van een werk of werkzaamheid (aanleggen), het kappen van bomen (APV) en het aanleggen van een weg (APV)'. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Axel' is op basis van deze aanvraag dan ook het ontwerpbestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplein' in procedure gebracht.

Deze omgevingsvergunning maakt onderdeel uit van de gecoördineerde besluitvorming als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wro. Dit betekent dat de voorbereiding en de bekendmaking van de gecoördineerde besluiten met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de bijzondere regels als bedoeld in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wro plaatsvinden.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Op grond van artikel 3:18 Algemene wet bestuursrecht hebben wij de wettelijke beslistermijn op 5 december 2014 met 6 weken verlengd.

Zienswijzen

Vanaf 22 januari 2015 heeft gedurende 6 weken het gecoördineerde ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Voor de inhoud van de zienswijze en onze reactie daarop verwijzen we naar de antwoordnota die is toegevoegd aan dit besluit.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning nog een andere toestemming nodig, namelijk:

- sloopmelding:
Bij de sloopwerkzaamheden zal naar verwachting meer dan 10 m³ sloopafval en mogelijk asbesthoudend sloopafval vrijkomen. U moet minimaal 4 weken voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een sloopmelding doen (paragraaf 1.7 Bouwbesluit);
- gebruiksmelding:
Door de wijzigingen van de winkelruimten is een nieuwe gebruiksmelding noodzakelijk. U moet minimaal 4 weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik een gebruiksmelding doen (paragraaf 1.5 Bouwbesluit);
- instemmingsbesluit op grond van de AVOI Zeeuwse gemeenten:
Voor het omleggen van kabels en leidingen dient ook vergunning en/ of instemmingsbesluit te worden genomen door de gemeente Terneuzen.

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,

ing. P.A.F. Belfroid



Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	1.000.000,00
Vastgesteld	€	1.114.954,00
Totaal legesbedrag	€	12.245,15

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Bestandsnaam	Werkzaamheden	Type	Datum ingediend	Status
642-001-T02-T-112_0_pdf	642-001-T02-T-112_0.pdf	Weg aanleggen of veranderen, Kappen, Overig bouwwerk bouwen, Vlaggenmast plaatsen, Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen, Overig bouwwerk bouwen 2	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken, Gegevens weg aanleggen of veranderen, Situatiekening weg aanleggen of veranderen, Situatiekening kappen	25-11-2014	Vervallen
642-001-T02-T-113_0_pdf	642-001-T02-T-113_0.pdf	Weg aanleggen of veranderen, Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-11-2014	Beschikking
642-003-T02-T-003_0_pdf	642-003-T02-T-003_0.pdf	Overig bouwwerk bouwen, Overig bouwwerk bouwen 2	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Welstand	25-11-2014	Vervallen
642-003-T02-T-004_0_pdf	642-003-T02-T-004_0.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-11-2014	Vervallen
R001_Ontwerpberkening constructies_pdf	R001_Ontwerpberkening constructies.pdf	Overig bouwwerk bouwen, Overig bouwwerk bouwen 2	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken, Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-11-2014	Beschikking
R-002_Bouwbesluitberkeningen_pdf	R-002_Bouwbesluitberkeningen.pdf	Overig bouwwerk bouwen, Overig bouwwerk bouwen 2	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Energiezuinigheid en milieu, Anders	25-11-2014	Beschikking
R009_Watertoets_REVISIE A_pdf	R009_Watertoets_REVISIE A.pdf	Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen	Anders	25-11-2014	Vervallen
aanmeldformulier watertoetsprocesses_A_pdf	aanmeldformulier watertoetsprocesses_REVISIE A.pdf	Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen	Anders	25-11-2014	Vervallen
642-001-T02-T-001_B_pdf	642-001-T02-T-001_B.pdf	Weg aanleggen of veranderen	Situatiekening weg aanleggen of veranderen, Situatiekening kappen	24-12-2014	Beschikking
642-001-T02-T-003_A_pdf	642-001-T02-T-003_A.pdf	Weg aanleggen of veranderen	Gegevens weg aanleggen of veranderen, Situatiekening weg aanleggen of veranderen, Situatiekening kappen	24-12-2014	Vervallen

642-001-T02-T-012_C_pdf	642-001-T02-T-012_C.pdf	Weg aanleggen of veranderen, Kappen	Gegevens weg aanleggen of veranderen, Situatietekening weg aanleggen of veranderen, Situatietekening kappen	24-12-2014	Beschikking
642-001-T02-T-112_A_pdf	642-001-T02-T-112_A.pdf	Weg aanleggen of veranderen, Kappen, Vlaggenmast plaatsen	Gegevens weg aanleggen of veranderen, Situatietekening weg aanleggen of veranderen, Situatietekening kappen	24-12-2014	Vervallen
642-001-T02-T-112_B_pdf	642-001-T02-T-112_B.pdf	Weg aanleggen of veranderen, Vlaggenmast plaatsen	Situatietekening weg aanleggen of veranderen, Gegevens weg aanleggen of veranderen, Situatietekening kappen	24-12-2014	Beschikking
642-003-T02-T-003_A_pdf	642-003-T02-T-003_A.pdf	Overig bouwwerk bouwen, Overig bouwwerk bouwen 2	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2014	Vervallen
642-003-T02-T-004_A_pdf	642-003-T02-T-004_A.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Brandveiligheid, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2014	Vervallen
brandpreventieve_voorzieningen_pdf	Notitie_brandpreventieve_voorzieningen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Brandveiligheid	24-12-2014	Beschikking
Gegevens_winkelwagenstalling_pdf	Gegevens_winkelwagenstalling.pdf	Overig bouwwerk bouwen 2	Anders	24-12-2014	Beschikking
werk_of_werkzaamheden_uitvoeren_pdf	werk_of_werkzaamheden_uitvoeren.pdf	Weg aanleggen of veranderen	Anders	24-12-2014	Beschikking
642-003-T02-T-003_B_pdf	642-003-T02-T-003_B.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-1-2015	Beschikking
642-003-T02-T-004_B_pdf	642-003-T02-T-004_B.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-1-2015	Beschikking
AR123_AxelBO_IVOO_pdf	AR123_AxelBO_IVOO.pdf	Weg aanleggen of veranderen, Kappen, Overig bouwwerk bouwen, Vlaggenmast plaatsen, Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen, Overig bouwwerk bouwen 2	Anders	16-1-2015	Vervallen
AR123Szydłowski_pleinBO_IVOODF_pdf	AR123Szydłowski_pleinBO_IVOODF.pdf	Weg aanleggen of veranderen, Overig bouwwerk bouwen, Vlaggenmast plaatsen, Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen	Anders	29-4-2015	Beschikking

Bijlagen:

De volgende bijlage hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Luitjens Vastgoed B.V. voor het project het herinrichten van het Szydłowskiplein en omgeving voor de locatie Szydłowskiplein in Axel.

Inhoudsopgave bijlagen	bladzijde
Bijlage 1 bouwen (artikel 2.1.1a Wabo)	8
Bijlage 2 aanleggen (artikel 2.1.1b Wabo)	12
Bijlage 3 een weg aanleggen (artikel 2.2.1d Wabo)	14
Bijlage 4 houtopstand vellen (artikel 2.2.1g Wabo)	16
Bijlage 5 beantwoording zienswijze	18

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de aanvraag is getoetst aan het ontwerpbestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplan';
- de bouwwerken in meerdere enkelbestemmingen en dubbelbestemming van het ontwerpbestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplan' zijn gelegen;
- de gronden t.b.v. de uitbreiding van de winkels de enkelbestemming 'Centrum' hebben;
- deze gronden 'zijn bestemd voor:
 - a. detailhandel, dienstverlening, kantoren en maatschappelijke voorzieningen;
 - b. op de begane grond: horecabedrijven voor zover die voorkomen in categorie 1a of 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - fitness': eveneens een fitnesscentrum;
 - d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en toegangswegen';
- de gronden t.b.v. de vlaggenmasten en winkelwagenstalling de enkelbestemming 'Verkeer' hebben;
- deze gronden 'zijn bestemd voor:
 - a. wegen, straten en parkeervoorzieningen;
 - b. voet- en rijwielpaden;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - e. geluidswal;
 - met daaraan ondergeschikt:
 - f. voorzieningen van openbaar nut, waaronder ondergrondse bergbezinkbassins en afvalophaalvoorzieningen;
 - g. voorzieningen voor het winkelcentrum;
 - h. luifels behorende bij de in de aangrenzende bestemming gelegen gebouwen; met de daarbij behorende:
 - i. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- de gronden t.b.v. de (constructie voor de) waterberging de enkelbestemming 'Gemengd' hebben;
- deze gronden 'zijn bestemd voor:
 - a. horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
 - b. atelier;
 - c. buurtcentrum;
 - d. vergaderruimte;
 - e. theater;
 - f. filmzaal;
 - g. kantoorruimte;
 - h. bedrijfswoning;
 - i. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en toegangswegen.
- de gronden ook de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' hebben;
- deze gronden 'behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd zijn voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;

- met het archeologisch rapport aangetoond is dat aan alle grondwerken op de in het bureauonderzoek aangegeven plaatsen, voorwaarden moeten worden gesteld aan deze graafwerkzaamheden;
- de aanvraag niet in strijd is met de in het ontwerpbestemmingsplan genoemde bestemmingen;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand overbodig is.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving geeft u de omgevingsvergunning ter inzage;
- ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden;
- uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heiwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen (www.terneuzen.nl -->digitale balie --> formulieren);
- u bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;
- we verzoeken u aanvullende gegevens, uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo).

Erkende kwaliteitsverklaringen:

U overlegt erkende kwaliteitsverklaringen van de volgende materialen of installaties:

- de toegepaste materialen m.b.t. het aspect brandvoortplanting, rookontwikkeling, brandwering;

Constructieve Veiligheid:

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;

U overlegt een schriftelijk toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:

- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
- de constructieve samenhang;
- het stabiliteitsprincipe;
- de omschrijving van de bouwconstructie;
- de weerstand tegen bezwijken bij brand van de bouwconstructie;

Dit voorschrift is niet van toepassing op de constructieve gegevens die tijdens de vergunningprocedure zijn gecontroleerd en akkoord bevonden. Echter de ingediende berekeningen hadden nog maar de status 'voorlopig'. Als deze berekeningen de status 'definitief' krijgen, dienen de berekeningen wederom te worden aangeleverd;

Brandveiligheid:

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- de brandoverslag ter plaatse van de brandcompartimentsgrens (brandoverslag via de buitenlucht op stramien J mag niet plaats vinden);

U draagt zorg voor dat:

- de automatische (schuif)deur(en) en een voorziening voor toegangs- of uitgangscntrole in een vluchtroute het vluchten niet belemmeren (artikel 6.25, lid 8). Bij spanningsuitval moeten dergelijke voorzieningen automatisch open gaan of handmatig kunnen worden geopend. Direct bij een automatische deur die in geval van brand handmatig moet worden geopend, moet duidelijk zijn aangegeven hoe deze kan worden geopend;

Gezondheid:

U overlegt installatietekeningen van de volgende onderdelen:

- de mechanische ventilatie(diameters, aan- en afvoercapaciteiten, leidingverloop, plaats aan- en afvoer van de installatie, eventuele brandkleppen etc.);

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Installaties:

U draagt zorg voor dat:

- voor gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van het veilig onderhoud kunnen plegen op en aan gebouwen;

Archeologie:

U draagt zorg voor dat:

- alle grondwerken op de in het bureauonderzoek aangegeven plaatsen (bladzijde 71) vanaf de onderkant van het opgebrachte zandpakket onder Archeologische Begeleiding plaats vinden;
- ten behoeve van de uitvoering van de Archeologische Begeleiding een Programma van Eisen wordt opgesteld. De eisen hierin zijn bindend voor alle partijen;
- het Programma van Eisen minimaal 4 weken voor de aanvang van de werkzaamheden aan het college van B&W van de gemeente Terneuzen ter nadere goedkeuring wordt aangeboden;
- de start van de werkzaamheden minimaal 10 dagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld wordt bij de gemeente;
- voorafgaand aan de uitvoering van de Archeologische Begeleiding een startoverleg plaats vindt waarbij de gemeente (en diens archeologisch adviseur) aanwezig zijn;
- binnen 12 weken na de beëindiging van de Archeologische Begeleiding een uitwerkingsvoorstel aan het college van B&W van de gemeente Terneuzen wordt overgelegd;

- binnen 4 maanden na goedkeuring van het uitwerkingsvoorstel de uitwerking plaats vindt en het conceptrapport van de Archeologische Begeleiding aan het college van B&W van de gemeente Terneuzen ter nadere goedkeuring wordt aangeboden;
- de definitieve versie van het hiervoor aangehaalde rapport na beoordeling van het (laatste) conceptrapport binnen 4 weken verschijnt.

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo: 'Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het werk is getoetst aan het ontwerpbestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplein';
- de aangevraagde werkzaamheden in meerdere enkelbestemmingen en dubbelbestemming van het ontwerpbestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplein' zijn gelegen;
- de gronden waar de werkzaamheden worden uitgevoerd de enkelbestemming 'Centrum, Gemengd, Groen en Verkeer' hebben;
- de aangevraagde werkzaamheden voldoen aan de enkelbestemmingen van het ontwerpbestemmingsplan;
- in de enkelbestemmingen van het ontwerpbestemmingsplan geen regeling is opgenomen voor omgevingsvergunningplichtige werkzaamheden;
- de gronden waar de werkzaamheden worden uitgevoerd tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' hebben;
- deze gronden 'behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd zijn voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
- in het ontwerpbestemmingsplan een vergunningstelsel is opgenomen in de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden:
 - a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 0,50 m beneden het maaiveld, waartoe ook wordt gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
 - b. het ophogen van de bodem met meer dan 2,00 m en waartoe wordt gerekend het aanleggen van tijdelijke gronddepots;
 - c. het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren op een grotere diepte dan 0,50 m beneden het maaiveld;
 - d. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de diepte van de aan te brengen verharding meer dan 0,50 m beneden het maaiveld bedraagt;
 - e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op één of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond op een grotere diepte dan 0,50 m beneden het maaiveld;
 - f. het verlagen van het waterpeil, voor zover dit geen bevoegdheid van het Waterschap betreft;
 - g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd op een grotere diepte dan 0,50 m beneden het maaiveld;
 - h. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur op een grotere diepte dan 0,50 m beneden het maaiveld.
- om de herinrichting van het Szydłowskiplein te realiseren, het noodzakelijk is om de navolgende werkzaamheden uit te voeren die ingevolge het bestemmingsplan tot een vergunningplicht leiden:
 - graven dieper dan 0,5 meter onder het bestaande maaiveld;
 - het aanleggen van een waterberging dieper dan 0,5 meter onder het bestaande maaiveld;
 - het verwijderen van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd op een grotere diepte dan 0,5 meter onder het bestaande maaiveld;

- in het bestemmingsplan is opgenomen dat voor vergunningverlening schriftelijk advies moet worden ingewonnen bij de archeologische deskundige om te laten beoordelen dat de voorgenomen activiteiten de archeologische belangen niet onevenredig verstoren;
- op d.d. 24 november 2014 het advies van de archeologische deskundige is ontvangen t.a.v. het ingediende archeologisch rapport (Axel – Szydłowskiplein. Gemeente Terneuzen. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen (Artefact! rapport 123) en de aangevraagde werkzaamheden voor de herinrichting van het Szydłowskiplein;
- met het archeologisch rapport aangetoond is dat aan alle grondwerken op de in het bureauonderzoek aangegeven plaatsen, voorwaarden moeten worden gesteld aan deze graafwerkzaamheden;
- gelet op het voorgaande, de vergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden' t.a.v. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' onder voorwaarden verleend kan worden;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemene voorschriften:

- a. op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving geeft u de omgevingsvergunning ter inzage;
- b. ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden;
- c. uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- d. het tijdstip van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen; zoekterm in digitale balie: start bouw of gereedmelding (ook te gebruiken voor activiteit aanleg!);
- e. we verzoeken u aanvullende gegevens, uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo).

Voorschriften archeologie:

U draagt zorg voor dat:

- alle grondwerken op de in het bureauonderzoek aangegeven plaatsen (bladzijde 71) vanaf de onderkant van het opgebrachte zandpakket onder Archeologische Begeleiding plaats vinden;
- ten behoeve van de uitvoering van de Archeologische Begeleiding een Programma van Eisen wordt opgesteld. De eisen hierin zijn bindend voor alle partijen;
- het Programma van Eisen minimaal 4 weken voor de aanvang van de werkzaamheden aan het college van B&W van de gemeente Terneuzen ter nadere goedkeuring wordt aangeboden;
- de start van de werkzaamheden minimaal 10 dagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld wordt bij de gemeente;
- voorafgaand aan de uitvoering van de Archeologische Begeleiding een startoverleg plaats vindt waarbij de gemeente (en diens archeologisch adviseur) aanwezig zijn;
- binnen 12 weken na de beëindiging van de Archeologische Begeleiding een uitwerkingsvoorstel aan het college van B&W van de gemeente Terneuzen wordt overgelegd;
- binnen 4 maanden na goedkeuring van het uitwerkingsvoorstel de uitwerking plaats vindt en het conceptrapport van de Archeologische Begeleiding aan het college van B&W van de gemeente Terneuzen ter nadere goedkeuring wordt aangeboden;
- de definitieve versie van het hiervoor aangehaalde rapport na beoordeling van het (laatste) conceptrapport binnen 4 weken verschijnt.

Bijlage 3

artikel 2.2 eerste lid, onder d Wabo: 'een weg aan leggen of verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg, voor zover daarvoor tevens een verbod geldt als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- in artikel 2:11 van de APV van de gemeente Terneuzen is aangegeven dat het verboden is zonder of in afwijking van een vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg;
- de vergunning door het bevoegd gezag verleend wordt als een omgevingsvergunning, indien de activiteiten zijn verboden bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit;
- het verbod niet voor overheden geldt bij het uitvoeren van hun publieke taak;
- de te verleggen weg en aan te leggen parkeervoorzieningen niet zijn toegestaan in het geldende bestemmingsplan 'Axel';
- de te verleggen weg en aan te leggen parkeervoorzieningen wel zijn toegestaan in het ontwerpbestemmingsplan 'Axel, Szydlowskiplein';
- het niet geregeld is in de APV, omtrent de vergunningsplicht voor de aanleg van een weg, als deze weg wel wordt toegestaan in een ontwerpbestemmingsplan waarmee deze omgevingsvergunning wordt gecoördineerd;
- de weg wordt aangelegd door een uitvoerende partij die door de aanvrager wordt ingeschakeld;
- de aanvrager geen overheidsorgaan is en dus het aanleggen van de weg niet als publieke taak heeft;
- de weg, nadat deze gerealiseerd is conform de verstrekte technische kwaliteitseisen van de gemeente Terneuzen, in eigendom wordt overgedragen aan de gemeente Terneuzen;
- de wegbeheerder voor deze weg, in het traject voorafgaand aan deze aanvraag, de verstrekte technische kwaliteitseisen van de gemeente Terneuzen heeft gegeven aan de aanvrager en of diens gemachtigde;
- aan de wegbeheerder advies gevraagd is omtrent de ingediende aanvraag;
- op d.d. 10 december 2014 en 16 januari 2015 het advies van de wegbeheerder is ontvangen;
- het advies van beheerder aangeeft dat onder voorwaarden akkoord kan worden gegaan met het instemmen van deze aangevraagde activiteit.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemene voorschriften

- op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving geeft u de omgevingsvergunning ter inzage;
- ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden. U kunt dit melden doen via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen (www.terneuzen.nl -->digitale balie --> formulieren);
- uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed. U kunt dit melden doen via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen (www.terneuzen.nl -->digitale balie --> formulieren);
- we verzoeken u aanvullende gegevens, uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden (tenzij anders is aangegeven), in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo).

Technische staat van de weg:

U overlegt ter nadere goedkeuring de definitieve uitvoeringstekeningen, waaruit blijkt hoe de weg gerealiseerd wordt. Dit zijn de definitieve gegevens zoals de uitvoerende partij de weg moet gaan uitvoeren en bestaan tenminste uit:

- de definitieve werktekeningen voor uitvoering voorzien van:
 - volledige lengte- en dwarsprofielen voorzien van maatvoering (lengte en breedte) en hoogtematen in NAP;
 - bovenaanzichten voorzien van maatvoering;
 - diverse detailleringen voorzien van maatvoering, wegopbouw en benoemen van materiaalgebruik en laagdikten;

U draagt zorg voor dat:

- de weg wordt uitgevoerd overeenkomstig de verstrekte technische kwaliteitseisen van de gemeente Terneuzen;
- de weg is opgebouwd uit een drielaagse asfaltconstructie met een totale dikte van 15 centimeter;
- de bushaltes qua maatvoering en toegankelijkheid worden uitgevoerd volgens de CROW richtlijnen;

Uitvoering van de werkzaamheden:

U overlegt de volgende gegevens ter nadere goedkeuring:

- minimaal 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden een conceptplan met daarin aangegeven wat de te nemen tijdelijke verkeersmaatregelen en omleidingsroute(n) zijn;
- 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden het definitieve plan wordt aangeboden met daarin aangegeven wat de te nemen tijdelijke verkeersmaatregelen en omleidingsroute(n) zijn;
- een gedetailleerde planning ten behoeve van de uitvoering (start, duur en maximale einddatum) van de werkzaamheden;
- een plan van aanpak om voorafgaand aan de werkzaamheden, richting de direct omwonenden/ belanghebbenden, de hulpdiensten, de openbaarvervoerders te communiceren welke impact de werkzaamheden hebben op de bereikbaarheid van het gebied. Hierin wordt minimaal de omleidingsroute(n) en de tijdsduur aangehaald;

U draagt zorg voor dat:

- de kabels en leidingen worden verlegd;
- de noodzakelijke omlieggingen van kabels en leidingen, in overleg met de betreffende netbeheerder, plaatsvinden;
- voor het omleggen van de kabels en leidingen ook vergunningen en/of instemmingsbesluiten op grond van de AVOI Zeeuwse gemeenten zijn ingediend en verleend (doorlooptijd maximaal 8 weken);

Afronden van de werkzaamheden:

U draagt zorg voor dat:

- binnen 2 weken na het gereedkomen van de weg met de wegbeheerder van de gemeente Terneuzen (de heer Bracke) een opleveringsinspectie aan de weg en omgeving wordt gehouden. Hierbij dienen (eventuele) revisiegegevens te worden overlegd.

Bijlage 4

artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo: 'houtopstand vellen of doen vellen'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- bij deze aanvraag tevens de activiteit 'het vellen of doen vellen van een houtopstand' is ingediend. Dit voor het kappen van 5 bomen die voorkomen op de lijst van waardevolle bomen van de gemeente Terneuzen;
- uit de totale aanvraag (overige aangevraagde activiteiten) blijkt dat een aantal waardevolle bomen niet worden gekapt, maar dat nabij deze bomen handelingen worden verricht die mogelijk de dood, ernstige beschadiging of ontsiering van houtopstand tot gevolg kunnen hebben;
- in deze bijlage van de vergunning onderscheidt wordt gemaakt tussen het feitelijk kappen van waardevolle bomen en het beschermen van waardevolle bomen tegen de uit te voeren werkzaamheden;

Het kappen van 5 waardevolle bomen:

- 5 van de te kappen bomen voorkomen op de lijst van waardevolle bomen van de gemeente Terneuzen;
- de 5 te kappen waardevolle bomen 5 Acacia's zijn;
- het kappen van bomen getoetst is aan de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Terneuzen (hierna APV), omdat het waardevolle bomen betreffen;
- volgens artikel 4:11 lid 1 van de APV alleen voor deze 5 te kappen waardevolle bomen een vergunningsplicht geldt;
- aan een boomdeskundige is gevraagd de te kappen Acacia's te beoordelen op hun kwaliteit;
- de deskundige, in het traject voorafgaand aan deze aanvraag, een rapport (april 2014, veldwerk 14 april 2014) heeft aangeleverd, waarin de huidige kwaliteit van de Acacia's is aangegeven;
- over de Acacia's is aangegeven dat merendeel een sterk verminderde conditie heeft. Er is sprake van minimale scheutontwikkeling, hebben zwaar dood hout in de kroon, een aantal zijn geheel afgestorven of heeft een holte in de stamvoet;
- de conclusie in het rapport is dat de Acacia's niet behoudenswaardig zijn;
- de conclusie over Acacia's wordt onderschreven door het team Groen van de gemeente Terneuzen;
- het vellen of doen vellen van de houtopstand voldoet aan voorwaarden zoals opgenomen in de Algemene plaatselijke verordening;

Het beschermen van blijvende waardevolle bomen:

- afdeling 3 van de APV aan geeft dat onder het vellen mede verstaan wordt het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van houtopstand tot gevolg kunnen hebben;
- het totale project 'het herinrichten van Szydłowskiplan' tot gevolg kan hebben dat andere waardevolle bomen van de waardevolle bomenlijst worden beschadigd door de werkzaamheden. Deze bomen dienen behouden te blijven;
- de overige waardevolle bomen in en nabij dit projectgebied, zodoende onderdeel uitmaken van de aangevraagde activiteit. Dit ter bescherming van deze bomen en gelet op artikel 4:10 lid 3 van de APV;
- de aanvraag wordt behandeld als of bij de activiteit tevens het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van houtopstand tot gevolg kunnen hebben, is aangevraagd;
- door de boomdeskundige is aangegeven hoe met de overige waardevolle bomen moet worden omgegaan bij de uitvoering van de werkzaamheden;

- binnen de kroonprojectie plus 1 meter daarbuiten van een boom geen werkzaamheden mogen plaatsvinden;
- de deskundige, in het traject voorafgaand aan deze aanvraag, een rapport (april 2014, veldwerk 14 april 2014) heeft aangeleverd, waarin is aangegeven hoe de overige waardevolle bomen beschermd moeten worden bij de uitvoering van de overige werkzaamheden;
- uit het rapport blijkt dat er maatregelen genomen moeten worden om de waardevolle bomen te beschermen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Deze worden als voorwaarden opgelegd;
- met het nakomen van de voorwaarden ter bescherming van de bomen, er geen gevaar is voor het leven en of het beschadiging van deze bomen;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemene voorschriften

- op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving geeft u de omgevingsvergunning ter inzage;
- ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden. U kunt dit melden doen via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen (www.terneuzen.nl -->digitale balie --> formulieren);
- uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed. U kunt dit melden doen via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen (www.terneuzen.nl -->digitale balie --> formulieren);
- we verzoeken u aanvullende gegevens, uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo).

Ter beschermingen van blijvende waardevolle bomen

U draagt zorg voor dat:

- binnen de kroonprojectie plus 1 meter daarbuiten van elke waardevolle boom geen werkzaamheden plaatsvinden;
- de groeiplaats (1 meter buiten de kroonprojectie) van elke waardevolle boom wordt afgezet met een degelijk en aaneengesloten (bouw)hek;
- in de groeiplaats van elke waardevolle boom geen opslag, werkzaamheden, transport of andere activiteiten plaatsvinden;
- de open groeiplaats rondom de beuk gehandhaafd blijft, zowel tijdens als na de uitvoering van de werkzaamheden;
- voordat de werkzaamheden aanvangen, een onderzoek wordt uitgevoerd om vaststellen wat de minimale afstand is tot de beuk, waar binnen de werkzaamheden mogen plaatsvinden. Dit onderzoek wordt ter nadere goedkeuring overlegd.

Bijlage 5

Beantwoording zienswijze De Stelkluut op ontwerpbestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplan'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplan' heeft van 22 januari 2015 tot en met 4 maart 2015 ter inzage gelegen. Op 3 maart 2015 is een zienswijze ingekomen van De Stelkluut. De Stelkluut vindt het een ongewenste ontwikkeling dat het parkeerterrein wordt uitgebreid en dat de pastorietuin deels wordt ingezet voor die uitbreiding en het verleggen van een weg. Hieronder is de zienswijze samengevat en beantwoord.

Samenvatting zienswijze:

1. De Stelkluut is van mening dat dergelijke supermarkten die veel ruimte behoeven beter aan de buitenrand van het centrum gebracht kunnen worden. Dat is in heel Nederland een modernere en bijna overal gebruikte stedelijke inrichtingsstrategie.
2. De pastorietuin behoort tot de oudste groene structuur van Axel. Hoewel de nieuwe inrichting een paar bomen overlaat zal het grootste deel weggesaneerd worden.
3. De pastorietuin is een mooie en typische oude tuin, met bosachtige gedeelten. Er wordt een poging ondernomen om de meest waardevolle bomen te behouden, maar daarmee wordt het karakter van het geheel erg veel geweld aan gedaan.
4. Het is mooi dat de tuin meer beleefbaar wordt gemaakt, maar daarvoor zijn veel andere en betere mogelijkheden. Openbaar toegankelijk maken en wat bankjes neerzetten zal door heel veel mensen meer gewaardeerd worden dan er een drukke verkeersweg doorheen leggen en er een openbare parkeerplaats van te maken.
5. Van de bomen waarbij geprobeerd wordt ze te behouden is het nog maar de vraag of ze de herinrichting zullen overleven. Een boom die in bos of parkverband heeft gestaan en plotseling vol in de wind of zon staat kan een flinke klap krijgen en zelfs dood gaan. Het duurzaam in stand houden van bomen op een parkeerplaats valt in de praktijk vaak tegen. Auto's lekken olie en bij het parkeren wordt een boom soms geraakt.

Beantwoording zienswijze:

1. Axel biedt als volwaardig boodschappencentrum perspectief. Dat betekent dat er bepaalde eisen aan het winkelgebied gesteld moeten worden, zoals een zekere mate van compactheid en een goede parkeergelegenheid en bereikbaarheid. Daarbij is het van belang dat de trekkers, in dit geval de supermarkten, middenin het winkelgebied liggen. Op die manier kunnen de andere winkels ook profiteren van de trekkracht van de supermarkten. Vanuit dat beleid, dat is vastgelegd in de Detailhandelsvisie 2014, vinden wij de uitbreiding van het parkeerterrein en daarmee het verleggen van de Nassaustraat passend. Elke stad en elk dorp kent zijn eigen ruimtelijke kenmerken. Op andere locaties kan het dan ook zeker zo zijn dat situering aan de buitenrand de voorkeur geniet. In het geval van Axel is dat juist niet aan te bevelen.
2. Voorafgaand aan het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan is de conditie van de bomen in de pastorietuin onderzocht omdat er een aantal monumentale bomen in de tuin staan (een aantal acacia's, een beuk en een populier). Daaruit is gebleken dat de conditie van de acacia's matig is en de levensverwachting over het algemeen maximaal 10-15 jaar. Het terughoudend omgaan met het kappen ervan is daarom, gelet op de andere belangen die spelen, niet nodig. De beuk en populier worden wel gespaard. De aan de buitenzijde aanwezige lindes, waarop de Stelkluut tijdens een overleg heeft gewezen, verkeren wel in redelijke tot goede conditie. Deze hebben echter geen waardevolle status gekregen. Ons beleid is om alleen zeer unieke bomen te beschermen. Bij de vaststelling van de gemeentelijke waardevolle bomenlijst zijn de lindes niet meegenomen. Verder geldt op dit moment ter plaatse van de pastorietuin geen groenbestemming maar een woonbestemming (erf). In het bestemmingsplan 'Axel' is dit gebied dan ook niet aangemerkt als behorende tot de groenstructuur van Axel. Dat

betekent dat in de huidige situatie de eigenaar van de tuin al het groen, met uitzondering van de monumentale bomen, zonder meer kan weghalen. Er geldt geen aanlegvergunningplicht voor wat betreft groen- of landschapsaspecten.

3. Het karakter van het gebied zal inderdaad wijzigen. Nu is er sprake van een besloten tuin die slechts beleefbaar is voor de bewoner van de woning. Door de tuin 'open' te maken wordt het groen toegankelijk voor iedereen. We nemen ook een bestemming 'Groen' op waarmee de groene functie in het centrum wordt gewaarborgd.
4. In het nieuwe park zijn bankjes en een speeltoestel voor kinderen voorzien. Gelet op het feit dat er voorts geen zienswijzen zijn ingediend en tijdens informatiebijeenkomsten vooral positieve geluiden zijn vernomen zijn wij het niet eens met De Steltkluut dat bewoners een andere inrichting meer zouden waarderen.
5. Het behoud van de bomen die wel in stand blijven wordt nagestreefd. Met de inrichting van zowel het park als de parkeerplaats zal daarmee rekening worden gehouden. Ook met het plaatsen van nieuwe bomen zal voldoende ruimte in acht worden genomen om de boom volledig tot zijn recht te laten komen.

Wet ruimtelijke ordening
Artikel 3.30
(vaststelling bestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplein' en verlening
omgevingsvergunning)

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken op grond van artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat voor het project Szydłowskiplein Axel, met toepassing van de coördinatie-regeling uit de Wro de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:

1. Vaststelling van het bestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplein' en
2. Het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplein'

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen maken volgens artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 23 april 2015 het bestemmingsplan Axel, Szydłowskiplein (NL.IMRO.0715.BPAXL09-VG99); ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplein' omvat het Szydłowskiplein aan de oostzijde van Albert Heijn te Axel, een gedeelte van de Nassaustraat, de (voormalige) kerk en pastoriewoning aan de Walstraat en de daarbij behorende tuin.

Voor dit gebied is een plan gemaakt om het parkeerterrein van Albert Heijn uit te breiden. Daarbij wordt de Nassaustraat verlegd in oostelijke richting. De pastorietaan wordt ingericht als openbaar parkje. De (voormalige) kerk en pastoriewoning krijgen een nieuwe bestemming waarbij onder andere een horecafunctie mogelijk wordt. Het bestemmingsplan voorziet in een juridische regeling om deze ontwikkelingen mogelijk te maken.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning (W-AOV140649) voor de activiteiten bouwen, uitvoeren van een werk of werkzaamheid (aanleggen), het kappen van bomen (APV) en het aanleggen van een weg (APV) is verleend op 6 mei 2015. Deze vergunning ziet op het uitbreiden van het parkeerterrein met bijbehorende werkzaamheden en bouwwerken aan het Szydłowskiplein, het verleggen van de hoofdrijbaan (Nassaustraat), het uitvoeren van werkzaamheden in de pastorietaan en het ondergeschikt uitbreiden van bebouwing van de panden Szydłowskiplein 2 tot en met 22.

Ter inzage

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning met daarbij behorende stukken zijn van 7 mei 2015 tot en met 17 juni 2015 digitaal raadpleegbaar bij de publieksbalies alsmede via www.terneuzen.nl/bestemmingsplannen.

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplein' is integraal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 Wro worden de bovengenoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen de bovengenoemde besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarvoor moet u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten kenbaar gemaakt hebben;
- belanghebbende zijn en aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tijdens de ontwerpfase.

De adressering van het beroepschrift is Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Op deze besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift.

Nadere inlichtingen zijn verkrijgbaar bij mevrouw J. Ocké van het team Planvorming, telefoon 14 0115.

Terneuzen, 6 mei 2015

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

secretaris,

F.M.L. Lauret RA

burgemeester,

J.A.H. Lonink

Vaststelling van het bestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplein', Terneuzen



Burgemeester en Wethouders van Terneuzen maken op grond van artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat voor het project Szydłowskiplein Axel, met toepassing van de coördinatieregeling uit de Wro de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:

1. Vaststelling van het bestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplein' en
2. Het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplein'

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen maken volgens artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 23 april 2015 het bestemmingsplan Axel, Szydłowskiplein (NL.IMRO.0715.BPAXL09-VG99); ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplein' omvat het Szydłowskiplein aan de oostzijde van Albert Heijn in Axel, een gedeelte van de Nassaustraat, de (voormalige) kerk en pastoriewoning aan de Walstraat en de daarbij behorende tuin.

Voor dit gebied is een plan gemaakt om het parkeerterrein van Albert Heijn uit te breiden. Daarbij wordt de Nassaustraat verlegd in oostelijke richting. De pastorietuin wordt ingericht als openbaar parkje. De (voormalige) kerk en pastoriewoning krijgen een nieuwe bestemming waarbij onder andere een horecafunctie mogelijk wordt. Het bestemmingsplan voorziet in een juridische regeling om deze ontwikkelingen mogelijk te maken.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning (W-AOV140649) voor de activiteiten bouwen, uitvoeren van een werk of werkzaamheid (aanleggen), het kappen van bomen (APV) en het aanleggen van een weg (APV) is verleend op 6 mei 2015. Deze vergunning ziet op het uitbreiden van het parkeerterrein met bijbehorende werkzaamheden en bouwwerken aan het Szydłowskiplein, het verleggen van de hoofdrijbaan (Nassaustraat), het uitvoeren van werkzaamheden in de pastorietuin en het ondergeschikt uitbreiden van bebouwing van de panden Szydłowskiplein 2 tot en met 22.

Ter inzage

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken zijn **van 7 mei 2015 tot en met 17 juni 2015** digitaal raadpleegbaar bij de publieksbalies en via www.terneuzen.nl/wonen/bestemmingsplannen.

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Axel, Szydłowskiplein' is integraal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 Wro worden de bovengenoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen de bovengenoemde besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarvoor moet u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten kenbaar gemaakt hebben;
- belanghebbende zijn en aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tijdens de ontwerpfase.

De adressering van het beroepschrift is Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Op deze besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift



moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift.

Nadere inlichtingen zijn verkrijgbaar bij mevrouw J. Ocké van het team Planvorming, tel. 14 0115.

Terneuzen, woensdag 6 mei 2015

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
secretaris,
F.M.L. Lauret*

*burgemeester,
J.A.H. Lonink*