



Gemeente Zederik
Postbus 1
4230 BA Meerkerk

ons kenmerk	telefoonnummer	datum
960/CdR	06-53169175	23-juli-2014
onderwerp	e-mailadres	Bijlagen
Agrarisch advies	c.de.ruijter@dlv.nl	

Onderwerp: bouw rundveestal
D. Rietveld
Driemolensweg 9
4128 LS Lexmond
tel. 0347-341354

Geacht college,

Op grond van de verstrekte gegevens en het gepleegde bedrijfsbezoek, waarbij met de vergunningvrager het bouwplan is besproken, hierbij ons advies.

Aanvraag

De heer D. Rietveld (51 jaar) is eigenaar van een veehouderijbedrijf wat is gevestigd op bovengenoemde locatie. Hij heeft een aanvraag schetsplan gedaan voor de bouw van een rundveestal.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan buitengebied, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 2013, de bestemming agrarische doeleinden met de aanduiding van een bouwvlak.

Ter plaatse van een bouwvlak zijn agrarische bedrijven toegestaan. Een agrarisch bedrijf wordt daarbij gedefinieerd als een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren. Hierbij zijn o.a. volwaardige grondgebonden veehouderijbedrijven toegestaan. Conform artikel 3 lid 2 van het bestemmingsplan zijn agrarische bedrijfsgebouwen op de bouwvlakken toegestaan. In dit advies zal o.a. de beoordeling wat betreft de volwaardigheid een onderdeel zijn.

Bedrijfsopzet / grootte



DLV Bouw, Milieu en Techniek BV • Lage Biezenweg 5a, 4131 LV Vianen • T 0348 - 49 52 52 • F 0317 - 49 14 23 • www.dlv.nl
KvK Brabant 09108587 • IBAN NL78RABO0129760110 • BIC RABONL2U

Op al onze diensten en producten is De Nieuwe Regeling (DNR) 2011 van toepassing.

DLV Bouw, Milieu en Techniek BV, DLV Rundvee Advies BV, DLV Makelaardij BV, DLV Intensief Advies BV
en DLV Agri Commerce BV zijn dochterondernemingen van DLV Dier Groep BV

De heer Rietveld heeft een bedrijfsomvang van totaal 40,96 ha. Deze oppervlakte is volledig eigendom en wordt uitgezonderd het erf (1,5 ha) en het verschil tussen kadastrale en gemeten maat (0,43 ha) gebruikt als grasland. Dit betreft 39,03 ha. Van dit totaal ligt ca. 23 ha als huiskavel aansluitend aan het erf.

De veestapel bestaat uit het houden van 27 zoogkoeien met daarbij 45 stuks jongvee/ stieren. Doel van de veehouderij betreft vleesproductie met het vleesras Blonde 'd Aquitaine. De stieren worden daarbij aangehouden tot slachtrijs product en via een slagerij verkocht aan particulieren. Door de eindgebruiker wordt soms op locatie een dier gekozen.

Behalve de veehouderij-activiteiten verwerkt de heer Rietveld ook snoeihout. Hij heeft daarvoor o.a. een weegbrug bij de erftoegang gerealiseerd. Het hout wordt geleverd door hoveniers etc. Na verkleining (versnipperen/ vermalen) wordt het door de heer Rietveld doorverkocht.

Gebouwen

Op de bedrijfslocatie zijn div. gebouwen aanwezig:

1. Bedrijfswoning, welke wordt bewoond door de aanvrager en zijn moeder
2. Tussenlid met achterhuis. In het achterhuis waren in het verleden 78 standplaatsen aanwezig. Nu wordt het gebruikt voor div. opslagdoeleinden een gedeelte als ligruimte voor kalveren met een uitloop naar buiten. Afmetingen van het achterhuis zijn ca. 28*10 meter.
3. Haaks op gebouw 2 staat een Hollandse stal (ca. 16*11 m.). Hier heeft in het verleden een groep melkkoeien gestaan. Er zijn 28 stalplaatsen, die voor het rundvee worden gebruikt.
4. Evenwijdig aan gebouw 2 staat een afmeststal voor het vleesvee. In deze stal met volledige roostervloer is ruimte voor maximaal 40 dieren.
5. Werktuigenberging van ca. 23*12 meter. Behalve de stalling van machines en werktuigen wordt hier een deel van het hooi en stro opgeslagen.
6. Berging van ca 17*6,5 meter.

Plannen

De huisvesting van het rundvee op een Hollandse stal wordt als minder praktisch ervaren. De dieren staan vast en verder is het loslopen van de jonge kalveren bij de koeien minder praktisch. Tot slot geeft de dikkere mest in de drijfmestkelders wel eens mixproblemen.

Om deze redenen heeft de heer Rietveld een plan opgesteld om een Roundhouse te bouwen. Dit betreft een potstal in een bijna ronde vorm (veelhoek met 16 hoeken). Het dak heeft de vorm van een paraplu. Om plaats te maken door deze Roundhouse zal gebouw 6 worden gesloopt.

De nieuwe stal met een oppervlakte van ca. 720 m² zal vooral worden gebruikt voor alle diergroepen, zoals op het bedrijf aanwezig.

Advies

Bij het uitbrengen van adviezen zoekt DLV, in lijn vanuit de advisering zoals gedaan door de IAAC, aansluiting bij de handleiding agrarische bouwaanvragen en aanlegvergunningen zoals in 1995 uitgegeven door de provincie Zuid-Holland, in samenwerking met de VZHG en het toenmalige Landbouwschap. Aanvullend worden daarbij nieuwe actuele inzichten in betrokken.

Het verwerken van snoeihout betreft geen agrarische activiteit en wordt daarom buiten de verdere beoordeling gelaten.

Bij het beoordelen van de bedrijfsomvang valt op dat er veel land beschikbaar is met daarbij een beperkte veestapel. De heer Rietveld is in 2007 gestopt met de melkveehouderijtak en heeft zich toegelegd op de vleesveehouderij. De omvang van deze vleesveehouderijtak is niet zodanig dat dit

beoordeeld wordt als een volwaardige grondgebonden bedrijf. Uitgedrukt in een verhoudingsgetal betreft de economische omvang 0,6-0,65 eenheden in vergelijking met een volwaardige opzet.

Bij het bepalen van deze omvang is het aantal NGE's een leidraad. Voor dit bedrijf komt dat uit op 44 Nederlandse Grootte Eenheden (NGE); voor een volwaardige bedrijfsomvang is ca. 70 NGE richtinggevend.

Lettend op de hoeveelheid beschikbaar land en de leeftijd van de ondernemer is continuïteit voor de komende 10-15 jaar te verwachten.

Verder beoordelen we de verbetering van het huisvestingssysteem voor zowel de dieren (welzijn) als de veehouder (arbeidsomstandigheden/ overzicht) als positief.

Medewerking op basis van het bestemmingsplan is echter vanwege de niet volwaardige status niet mogelijk. Het bestemmingsplan geeft in artikel 3.13 een wijzigingsbevoegdheid om een bouwvlak toe te wijzen voor een niet volwaardig agrarisch bedrijf. Aan de voorwaarde dat het noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering wordt voldaan. We adviseren daarbij om met de aanvrager te bespreken welke van de bestaande gebouwen kunnen worden gesloopt. Immers bij medewerking aan de plannen zijn voor de bedrijfsvoering alleen gebouw 5 en de nieuwe stal doelmatig. Door enkele gebouwen te saneren kan niet alleen worden volstaan met een kleiner bouwvlak, maar wordt ook verrommeling tegen gegaan.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij.

Met vriendelijke groet,



Ing. C. de Ruijter
Senior-adviseur