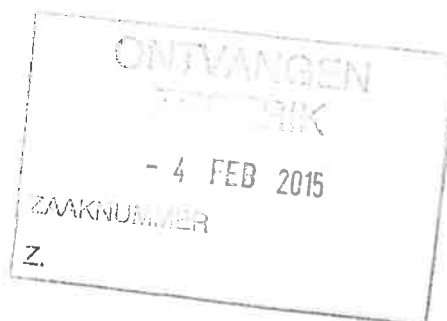


Gemeente Zederik
Postbus 1
4230 BA Meerkerk



ons kenmerk

963/CdR

onderwerp

Agrarisch advies

telefoonnummer

06-53169175

e-mailadres

c.de.ruijter@dlv.nl

datum

28-jan-2015

Bijlagen

Onderwerp: uitbreiding rundveestal

Mts. W. van Bezooijen en A.J.S. van Bezooijen- Van As
Middelkoop 35b
4245 TS Leerbroek
tel. 0345-532088

Geacht college,

Op grond van de verstrekte gegevens en het gepleegde bedrijfsbezoek, waarbij met de vergunningvrager het bouwplan is besproken, hierbij ons advies.

Aanvraag

De heer W. van Bezooijen (41 jaar) is samen met zijn vrouw A.J.S. van Bezooijen- Van As (39 jaar) eigenaar van een veehouderijbedrijf wat is gevestigd op bovengenoemde locatie. Zij hebben aanvraag schetsplan gedaan voor de uitbreiding van een rundveestal.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan buitengebied, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 2013, de bestemming agrarische doeleinden met de aanduiding van een bouwvlak.

Ter plaatse van een bouwvlak zijn agrarische bedrijven toegestaan. Een agrarisch bedrijf wordt daarbij gedefinieerd als een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren. Hierbij zijn o.a. volwaardige grondgebonden veehouderijbedrijven toegestaan. Conform artikel 3 lid 2 van het bestemmingsplan zijn agrarische bedrijfsgebouwen op de bouwvlakken toegestaan. In dit advies zal o.a. de beoordeling wat betreft de volwaardigheid een onderdeel zijn.

Bedrijfsopzet / grootte

Het bedrijf van Mts. Van Bezooijen heeft een bedrijfsomvang van totaal 15,64 ha. Hiervan is 14,14 ha eigendom en wordt 1,5 ha duurzaam gepacht. Het land wordt uitgezonderd het erf (0,3 ha) en het verschil tussen kadastrale en gemeten maat (0,78 ha) gebruikt als grasland. Dit betreft 14,56 ha. Het geheel ligt als huiskavel aansluitend aan het erf.

De veestapel bestaat uit 24 melk- en kalfkoeien met daarbij 12 stuks jongvee. De opfok van het jongvee is uitbesteed aan derden en vindt niet plaats op de bedrijfslocatie.

Mts. Van Bezooijen heeft de beschikking over 112.000 kg productierechten in eigendom. In de afgelopen jaren is aanvullend ca. 30.000 kg geleasd.

Arbeidsbezetting

De heer Van Bezooijen is behalve op het bedrijf werkzaam als ZZP-er in de bouw. Per week is hij daarvoor 25-32 uur buitenshuis actief door zich te verhuren aan aannemers.

Mevr. Van Bezooijen combineert de activiteiten op het bedrijf met de taken in het gezin.

Gebouwen

Op de bedrijfslocatie zijn div. gebouwen aanwezig:

1. Bedrijfswoning, welke wordt bewoond door de aanvragers.
2. Ligboxenstal van 29*13 meter. Deze voormalige Hollandse stal is enkele jaren geleden verbouwd tot ligboxenstal. In de stal zijn 32 ligboxen aanwezig. Het melken van de koeien wordt met een robot gedaan.
3. Werktuigenberging van ca. 20*10 meter. Behalve de stalling van machines en werktuigen wordt hier hooi en stro opgeslagen.

Plannen

Aanvragers hebben een plan opgezet om de bestaande stal te verlengen om meer plaatsen voor de koeien te realiseren. Omdat de melkquotering per 01 april verdwijnt kan er meer melk worden geleverd. Door meer koeien te houden kan de melkrobot ook effectiever worden ingezet.

De gewenste uitbreiding betreft 15,05 * 18,75 meter. Het betreft een 1+1 rijige opzet met 20 ligboxen en een strohok. In het strohok kunnen de koeien afkalven of enkele kalveren worden gehuisvest.

Advies

Bij het uitbrengen van adviezen zoekt DLV, in lijn vanuit de advisering zoals gedaan door de IAAC, aansluiting bij de handleiding agrarische bouwaanvragen en aanlegvergunningen zoals in 1995 uitgegeven door de provincie Zuid-Holland, in samenwerking met de VZHG en het toenmalige Landbouwschap. Aanvullend worden daarbij nieuwe actuele inzichten in betrokken.

Bij het beoordelen van de bedrijfsomvang valt op dat de bedrijfsomvang beperkt is, dit betreft zowel de oppervlakte als de veestapel incl. melkproductierechten. De omvang van het bedrijf is niet zodanig dat dit beoordeeld wordt als een volwaardig grondgebonden bedrijf. Uitgedrukt in een verhoudingsgetal betreft de economische omvang ca. 0,45 eenheden in vergelijking met een volwaardige opzet.

Bij het bepalen van deze omvang is het aantal NGE's een leidraad. Voor dit bedrijf komt dat uit op 31 Nederlandse Grootte Eenheden (NGE); voor een volwaardige bedrijfsomvang is ca. 70 NGE richtinggevend.

Lettend op de bedrijfsaanpassingen in de afgelopen jaren en de leeftijd van de ondernemers is continuïteit voor de komende 10-15 jaar te verwachten.

Verder beoordelen we de geplande uitbreiding van de stal als positief, dit sluit aan bij de wens om iets meer koeien te melken en de robot meer te benutten. Een melkrobot is inzetbaar tot maximaal 60-65 koeien.

Medewerking op basis van het bestemmingsplan is echter vanwege de niet volwaardige status niet mogelijk. Het bestemmingsplan geeft in artikel 3.13 een wijzigingsbevoegdheid om een bouwvlak toe te wijzen voor een niet volwaardig agrarisch bedrijf. Aan de voorwaarde dat het noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering wordt voldaan.

Verder zijn er geen ondoelmatige gebouwen aanwezig, zodat in overleg met de aanvragers naar een passende invulling kan worden gezocht. Rekening houden met een beperkte verdere groei in de toekomst is daarbij reëel.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij.

Met vriendelijke groet,



Ing. C. de Ruijter
Senior-adviseur