

Raadsvoorstel

Raad d.d. : 25 maart 2013

Datum : 17 januari 2013

Agendapunt : 12

Zaak : Z.1932/RV.154

Informatievergadering : 2.

Portefeuillehouder : G. Bos

Onderwerp:

Aanvraag '*verklaring van geen bedenkingen*' voor het realiseren van een gasflessenopslag nabij brandstoffenhandel Van Zessen, Driemolensweg 2, Lexmond

Inleiding

Er is een omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van de realisatie van een gasflessenopslag nabij brandstoffenhandel Van Zessen, Driemolensweg 2, Lexmond. Concreet houdt het plan in dat er een opslag wordt gerealiseerd met een oppervlakte van 40 m² en een hoogte van 2,2 meter. Vanwege strijdigheid met het geldende bestemmingsplan is het initiatief in een eerder stadium voorgesteld aan de gemeenteraad welke zich in principe positief heeft uitgesproken. Voor het vervolg van de procedure wordt een '*verklaring van geen bedenkingen*' aan de raad gevraagd.

De aanvraag

De omgevingsvergunning die door initiatiefnemer is ingediend gaat uit van de realisatie van een gasflessenopslag op het naastgelegen stuk grasland, feitelijk op dezelfde plaats als waar de opslag nu ook staat. De opslag heeft een grondoppervlak van 40 m² en zal ongeveer tien meter van het tankstation worden geplaatst, met een aanrijdbeveiliging. Om het geheel landschappelijk in te passen is het op een afstand van 5 meter met een groene haag omgeven.

Ingediende omgevingsvergunning

In mei 2012 heeft de gemeenteraad zich in principe positief uitgesproken over het initiatief. Hierop is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld welke onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning. Ter verduidelijking is de ruimtelijke onderbouwing als bijlage toegevoegd.

Verklaring van geen bedenkingen

Het college is het bevoegde bestuursorgaan om te beschikken op een aanvraag om omgevingsvergunning. Als dit niet binnen het bestemmingsplan past, moet het college beoordelen of er een mogelijkheid is om van het bestemmingsplan af te wijken. Het college is in dit geval tot de conclusie gekomen dat dit mogelijk is, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, waarbij in principe een '*verklaring van geen bedenkingen*' van de gemeenteraad nodig is.

Middels voorliggend voorstel vraagt het college de raad een '*verklaring van geen bedenkingen*' af te geven.

Vooroverleg

Tijdens het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing is er overleg geweest met verschillende instanties over de haalbaarheid van het plan. De volgende instanties hebben gereageerd en opmerkingen gemaakt welke zijn verwerkt in het plan:

- Provincie Zuid-Holland
- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
- Waterschap Rivierenland
- Oasen N.V.

- Brandweer GLZ

Afweging

In het raadsvoorstel op basis waarvan de gemeenteraad heeft besloten in principe akkoord te gaan met het ruimtelijk initiatief zijn aandachtspunten genoemd welke van belang zijn voor de afweging. Hieronder wordt nogmaals (in het kort) ingegaan op de belangrijkste aspecten op grond waarvan de raad kan verklaren een *'verklaring van geen bedenkingen'* af te geven. Deze staan uitgebreid in de ruimtelijke onderbouwing.

Milieu

Voor de gasflessenopslag is het van belang om de externe veiligheid te waarborgen. Hiertoe is de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15 (PGS 15) voor de opslag van gasflessen opgesteld. Het initiatief voldoet hieraan. Het plaatsen van een groene haag op 5 meter afstand is tevens mogelijk op grond van brandveiligheid. Tenslotte dient er separaat een melding gedaan te worden in het kader van het Activiteitenbesluit. Deze melding maakt onlosmakelijk deel uit van de te doorlopen ruimtelijke procedure voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Water

Het initiatief kan voldoen aan de hoofdlijn van waterneutraal inrichten van het Waterschap Rivierenland. Met de aanleg van de gasflessenopslag wordt aangesloten op het bestaande watersysteem. Daarnaast is voor de realisatie van de bestaande inrichting al een watergang gegraven. Vanwege het feit dat het gaat om een greppel die nauwelijks (of nooit) watervoerend is, is het plaatsen van een groene inpassing geen probleem.

Ruimtelijke ordening

Om het geheel landschappelijk in te passen wordt een groene haag op enkele meters afstand geplaatst. Hiermee past het op de locatie, zeker gezien in het licht van naastgelegen tankstation. De toevoeging van een gasflessenopslag is hiermee ruimtelijk verantwoord.

Procedure

Indien de gemeenteraad de *'verklaring van geen bedenkingen'* afgeeft, kan de procedure voor verlening van een omgevingsvergunning vervolgd worden. Dit wordt verder afgehandeld door het college.

Financiële consequenties

De procedurekosten zijn gedekt door de leges.

Juridische consequenties

Na de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen door de raad wordt de procedure voortgezet met het ter inzage leggen van een ontwerp-omgevingsvergunning voorzien van een ruimtelijke onderbouwing.

Communicatie

Voorafgaand aan de tervisielegging van de ontwerp-omgevingsvergunning wordt hiervan kennisgeving gedaan in de Staatscourant en het Kontakt. De wettelijk verplichte overlegpartners zullen separaat worden geïnformeerd.

Advies Informatievergadering

Informatievergadering II heeft in haar op 4 maart 2012 gehouden vergadering unaniem instemmend geadviseerd.

Reactie college n.a.v. behandeling voorstel in de informatievergadering

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.33 is opgenomen wanneer het bevoegd gezag een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan intrekken. Het bevoegd gezag kan de vergunning van een inrichting intrekken als er gedurende drie jaar geen activiteiten, zoals opgenomen in de vergunning, meer plaatsvinden in de inrichting. In februari 2011 is geconstateerd dat er op de locatie geen activiteiten meer plaatsvinden. Er is momenteel dus nog geen mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Zodra de mogelijkheid er van gemeentewege is wordt de vergunning ingetrokken. Deze mogelijkheid is er nu enkel op verzoek van de vergunninghouder.

Voorstel

Gelet op het bovenstaande wordt voorgesteld te verklaren geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te hebben tegen het realiseren van een gasflessenopslag nabij brandstoffenhandel Van Zessen, Driemolensweg 2, Lexmond.

Het college van Zederik,
de secretaris,

J. Koetsenruijter



de burgemeester,

Coert J.J. van Ee.



Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren
van een gasflessenopslag nabij brandstoffenhandel
Van Zessen, Driemolensweg 2, Lexmond.

Z.1932/RB.129

De Raad der gemeente Zederik;

gelet op het voorstel van het college van 17 januari 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

te verklaren geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te hebben tegen het realiseren van een gasflessenopslag nabij brandstoffenhandel Van Zessen, Driemolensweg 2, Lexmond.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zederik, gehouden op 25 maart 2013.

De griffier,

De voorzitter,

