

**Kanaaldijk 18 Hei- en Boeicop - Uitbreiding Woning**

**Opdrachtgever:**

Naam: Fam. A, de Stigter  
Straat: Kanaaldijk 18  
Pc/plaats: 4126 LR Hei- en Boeicop  
Tel: (06) 53 53 87 64  
Email: aencdestigter@gmail.com

**Ontwerp:**

Bedrijf: Antwerpen Bouwadvies  
Straat: De Wielstraat 10  
Pc/plaats: 4112 JT Beusichem  
Telefoon: 0620-432718  
Email: [antwerpenbouwadvies@icloud.com](mailto:antwerpenbouwadvies@icloud.com)  
Website: [www.antwerpenbouwadvies.nl](http://www.antwerpenbouwadvies.nl)

**Document:**

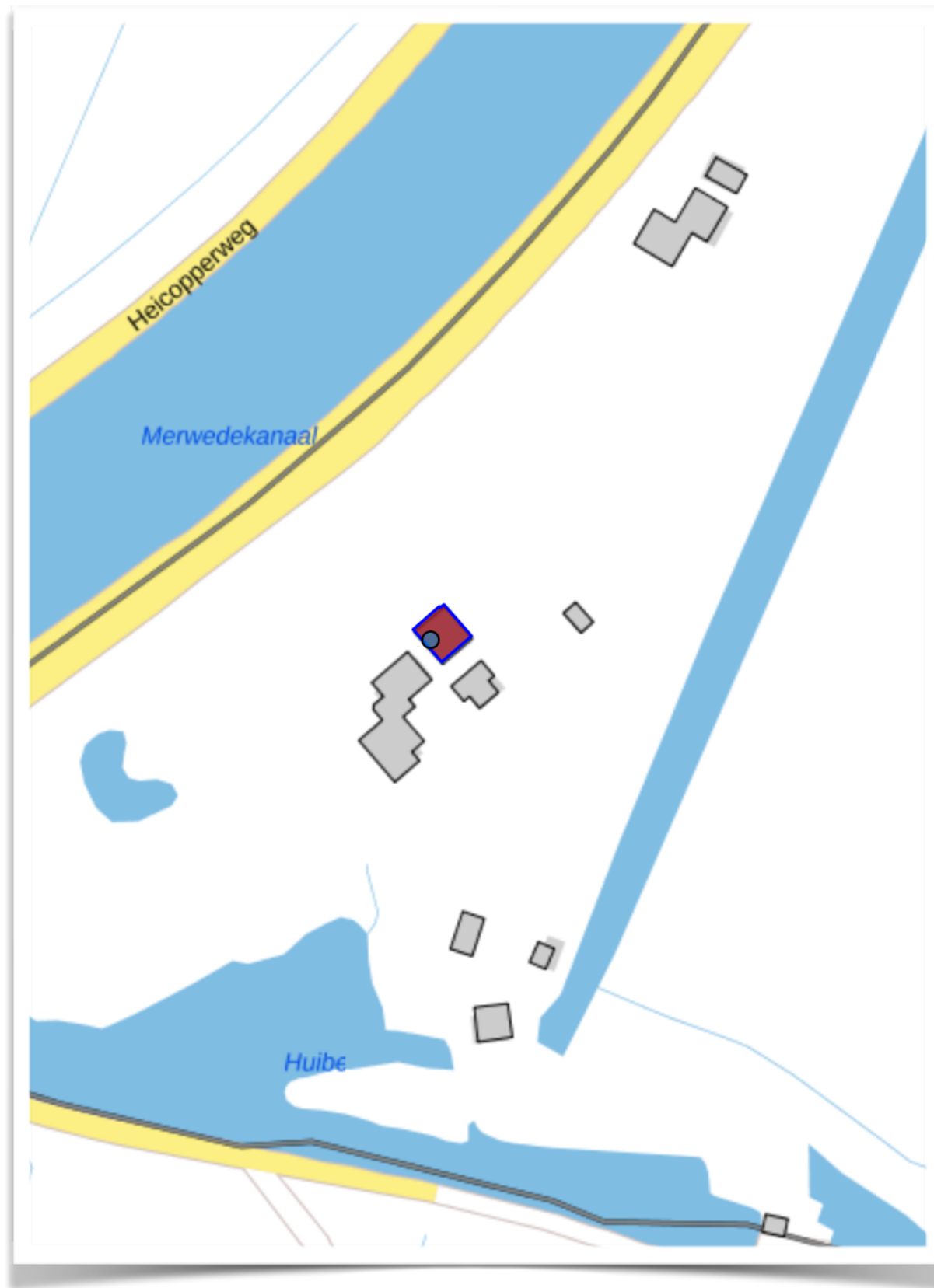
Fase: Omgevingsaanvraag  
Datum: 27-03-2018  
Afmeting: A3-papier  
Getekend: Hans van Antwerpen

**Maatvoering:**

Maatvoering, maten, bestaande afmetingen, etc. vooraf en tijdens de werkzaamheden in het werk te controleren. Eea is niet ter verantwoording van Antwerpen Bouwadvies. Bij van belang zijnde afwijkingen dient men contact op te nemen met ons bureau.

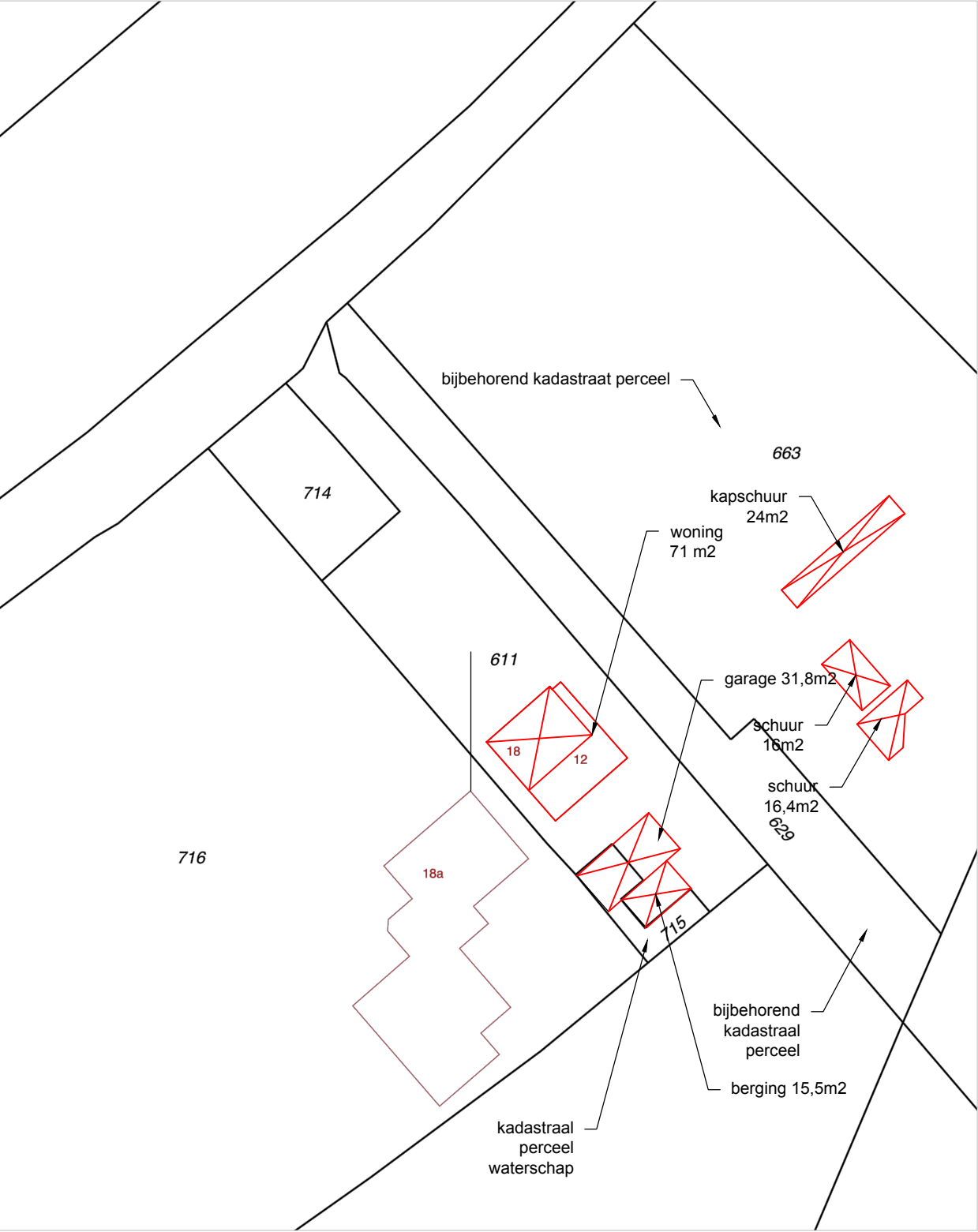
**Wijziging:**

nvt

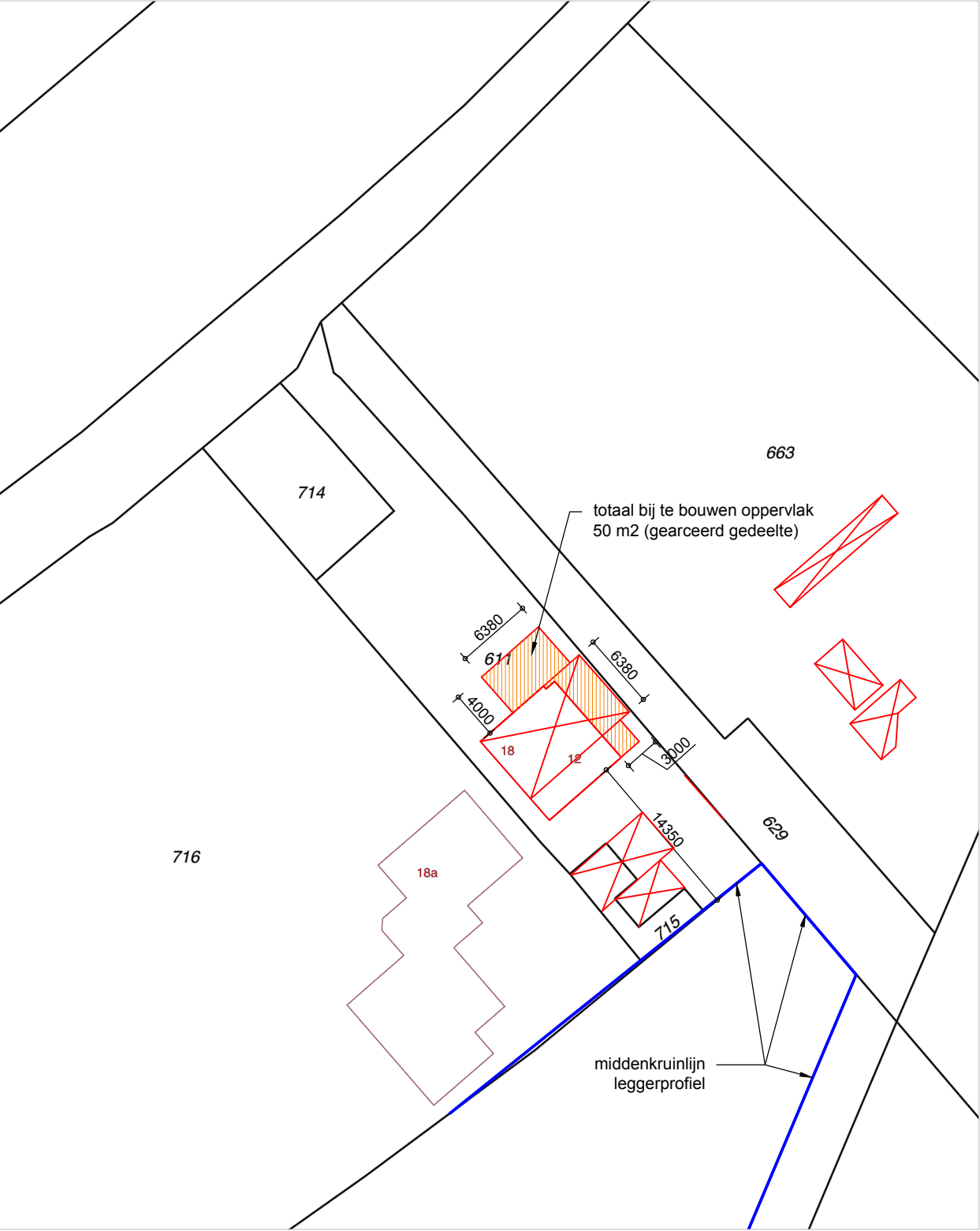


Omgevingskaart (niet op schaal)

Bestaand



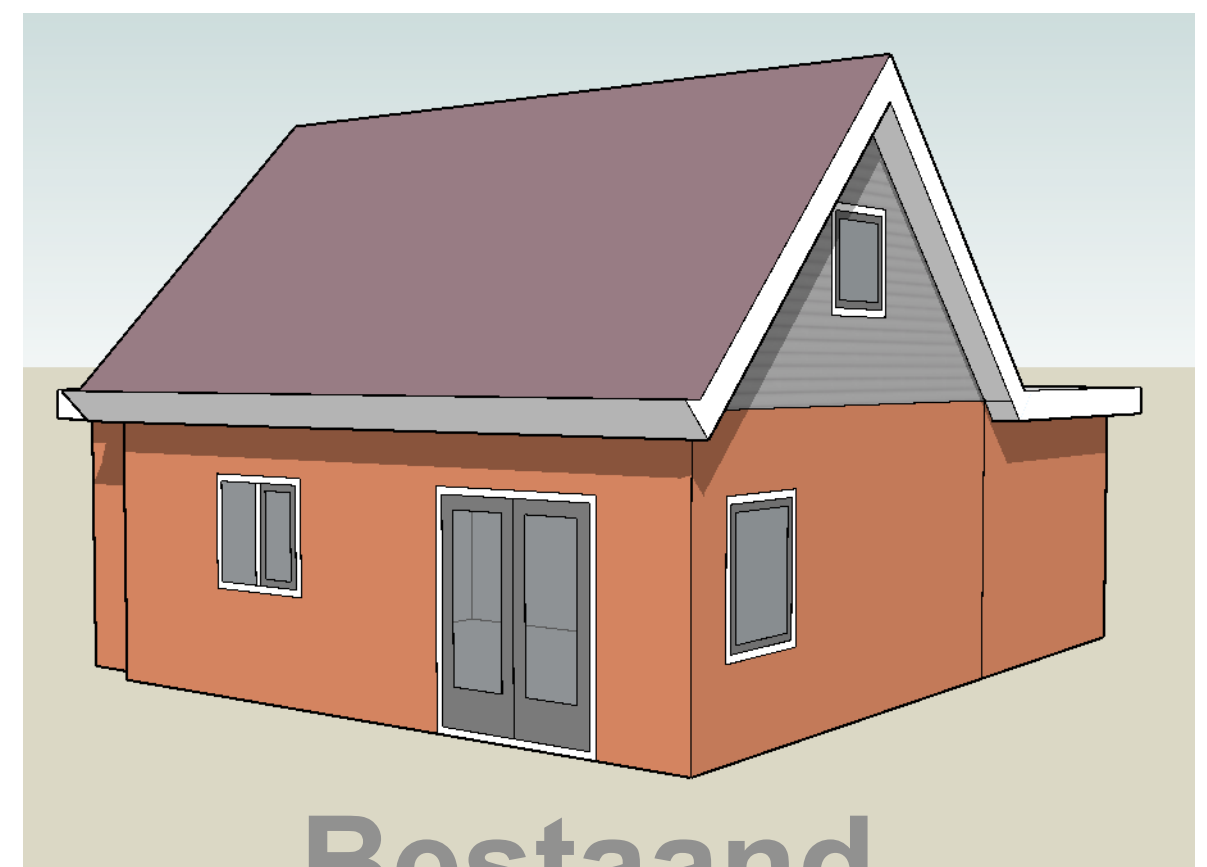
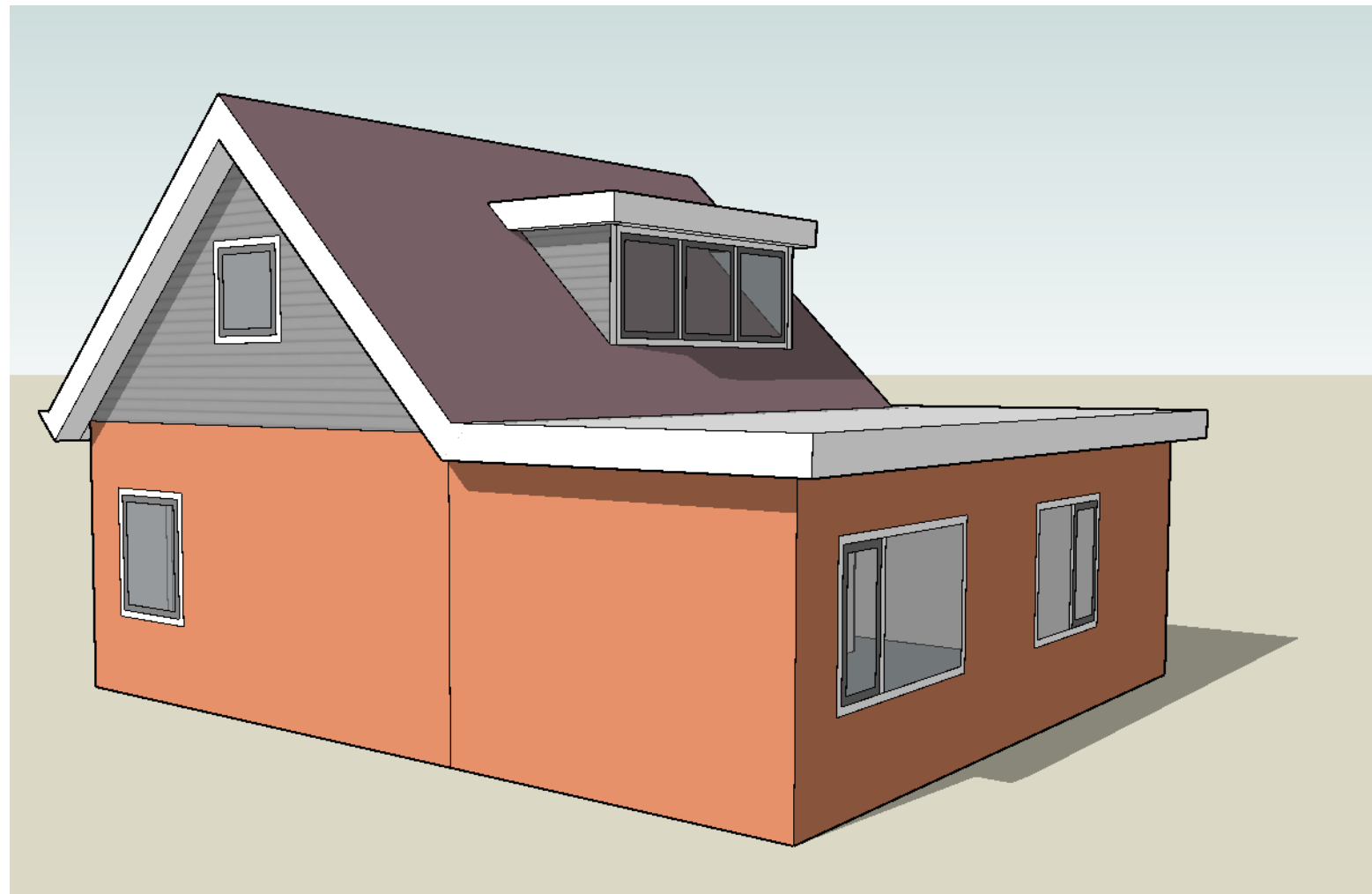
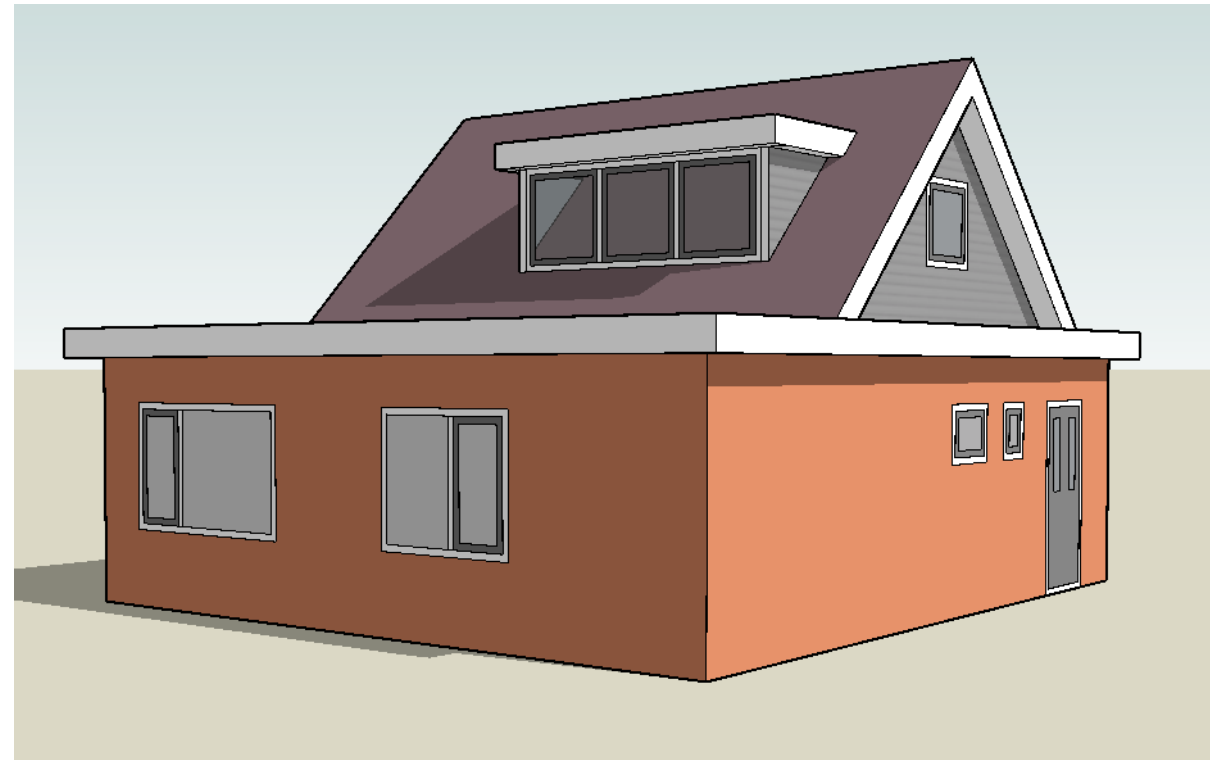
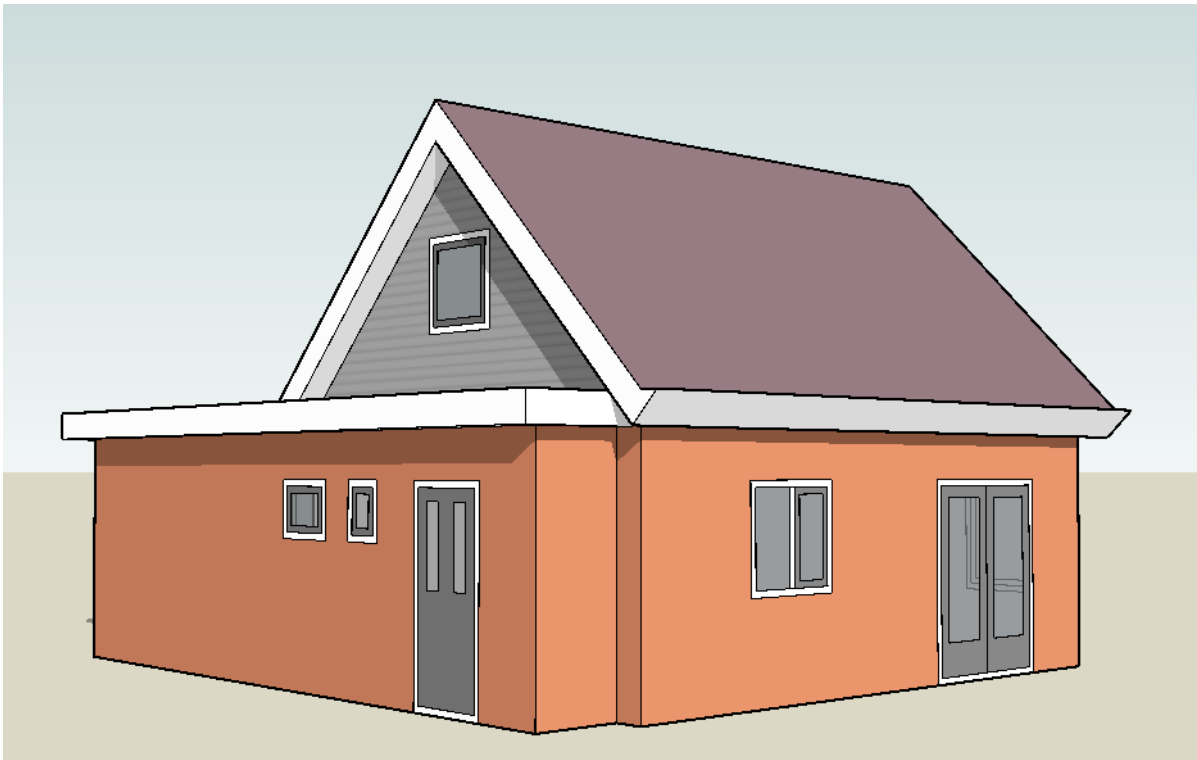
Nieuw



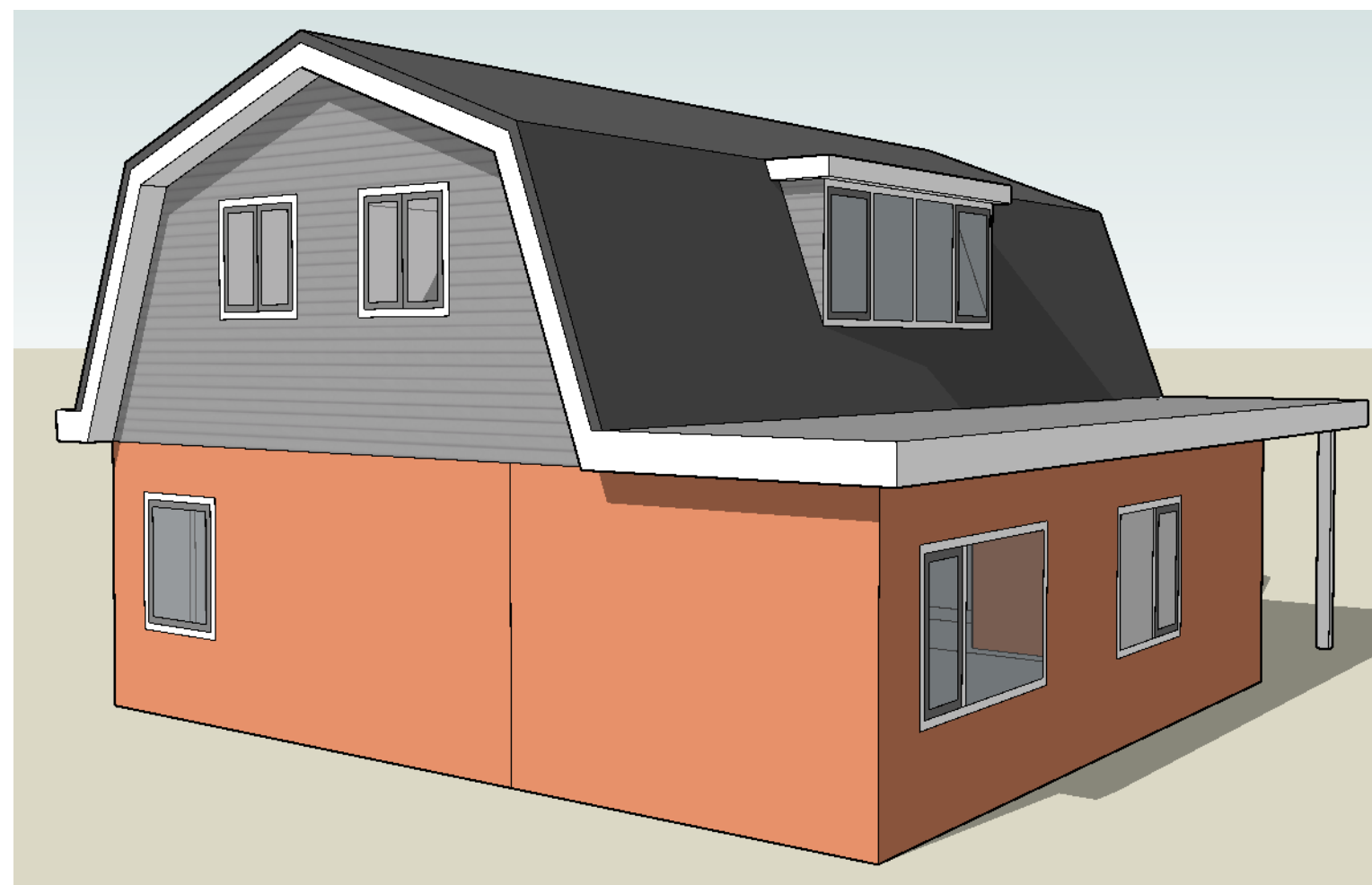
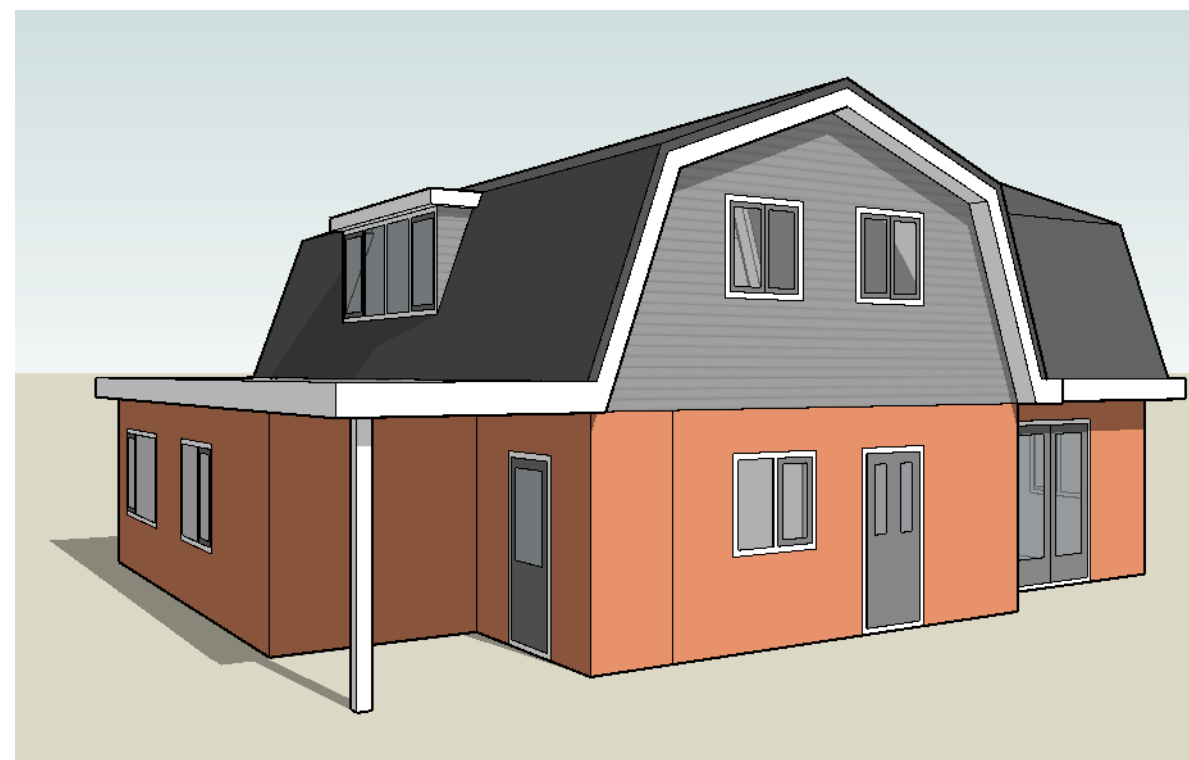
Kadastrale Situatie

kadastrale gemeente: x  
sectie: x  
nr(s): x  
schaal 1:500



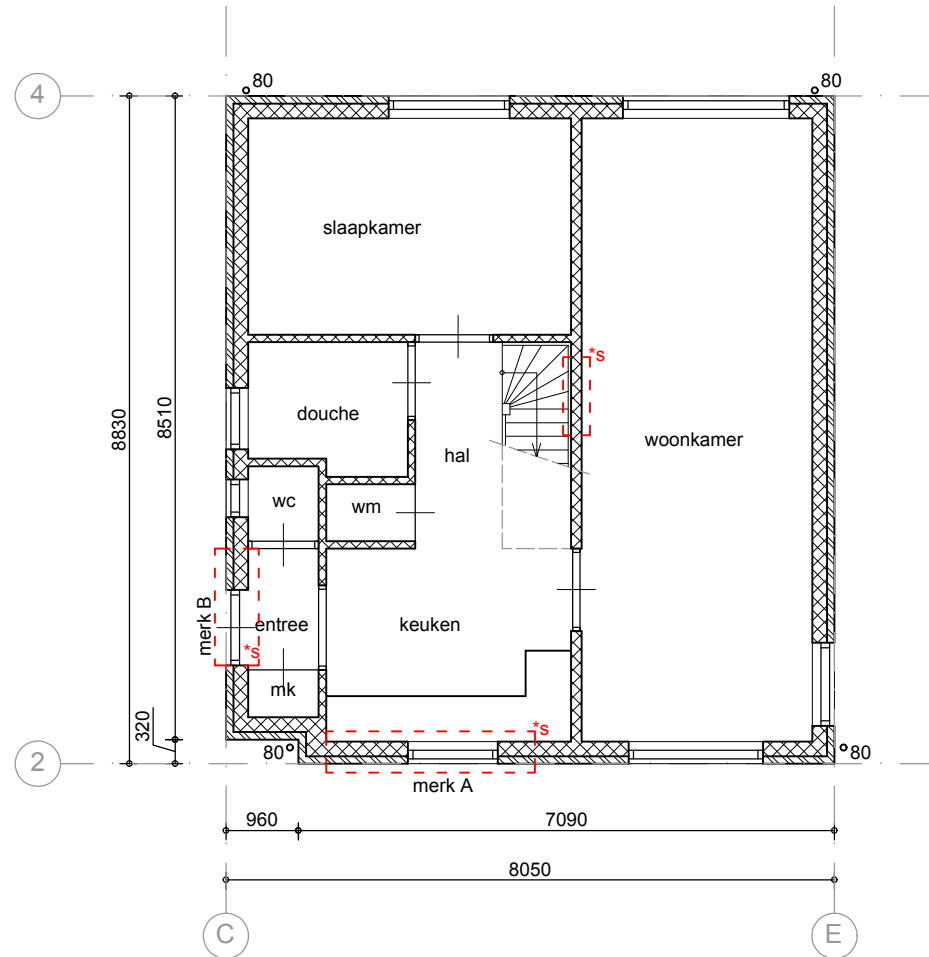


Bestaand



Nieuw

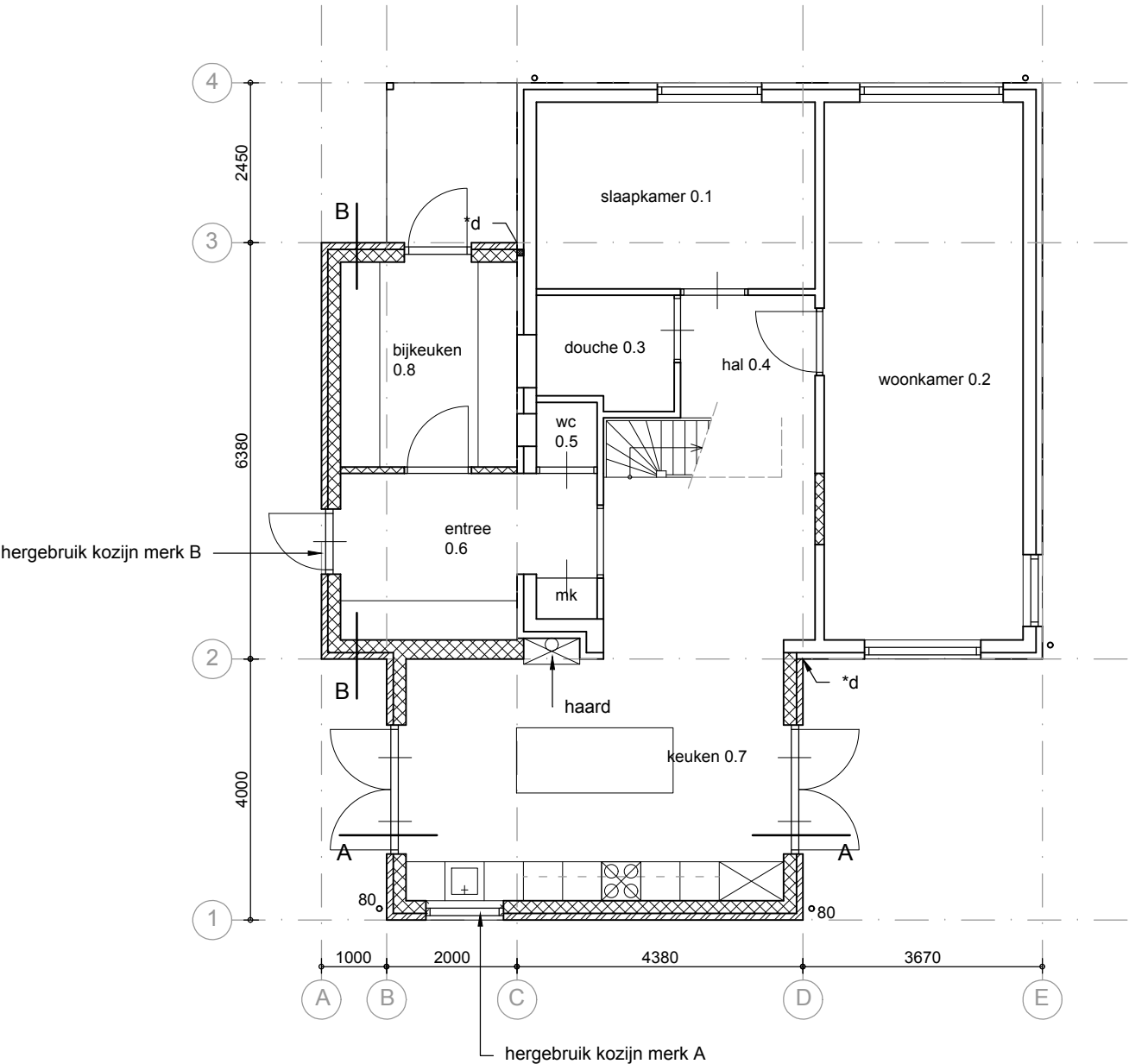
sloopwerk  
woning is geheel opnieuw opgebouwd in 2004 met vergunning  
er kan daardoor geen asbest aanwezig zijn  
sloopwerk op beganegrond conform zoals in plattegrond-bestaand is  
aangegeven  
sloopwerk verdieping, deze wordt geheel verwijderd  
totale hoeveelheid sloopafval 17,5 m3



### BEGANEGROND

bestaand 1:100

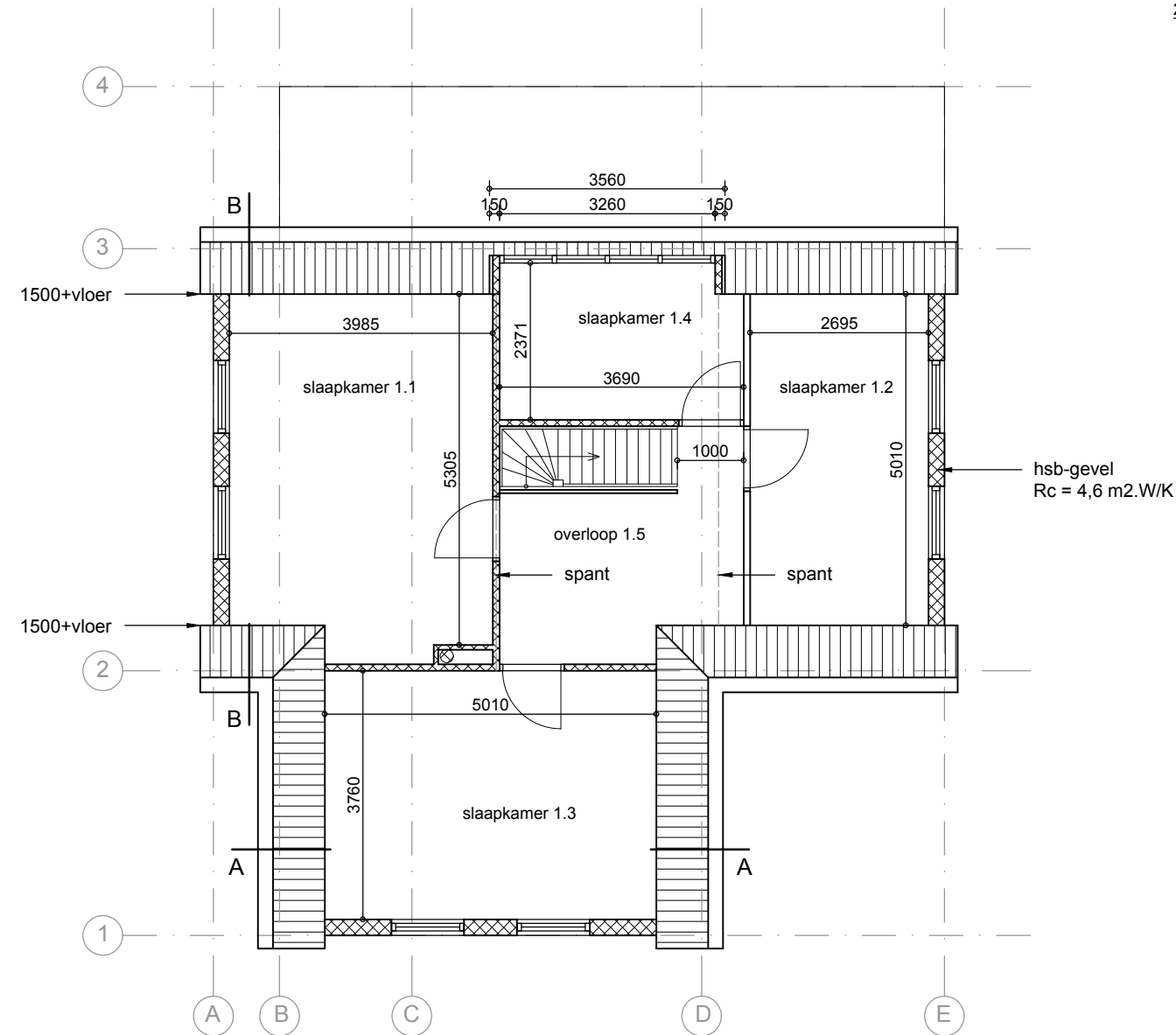
\*s = sloopwerk op bggr  
80° = hwa Ø80mm



### BEGANEGROND

nieuw 1:100

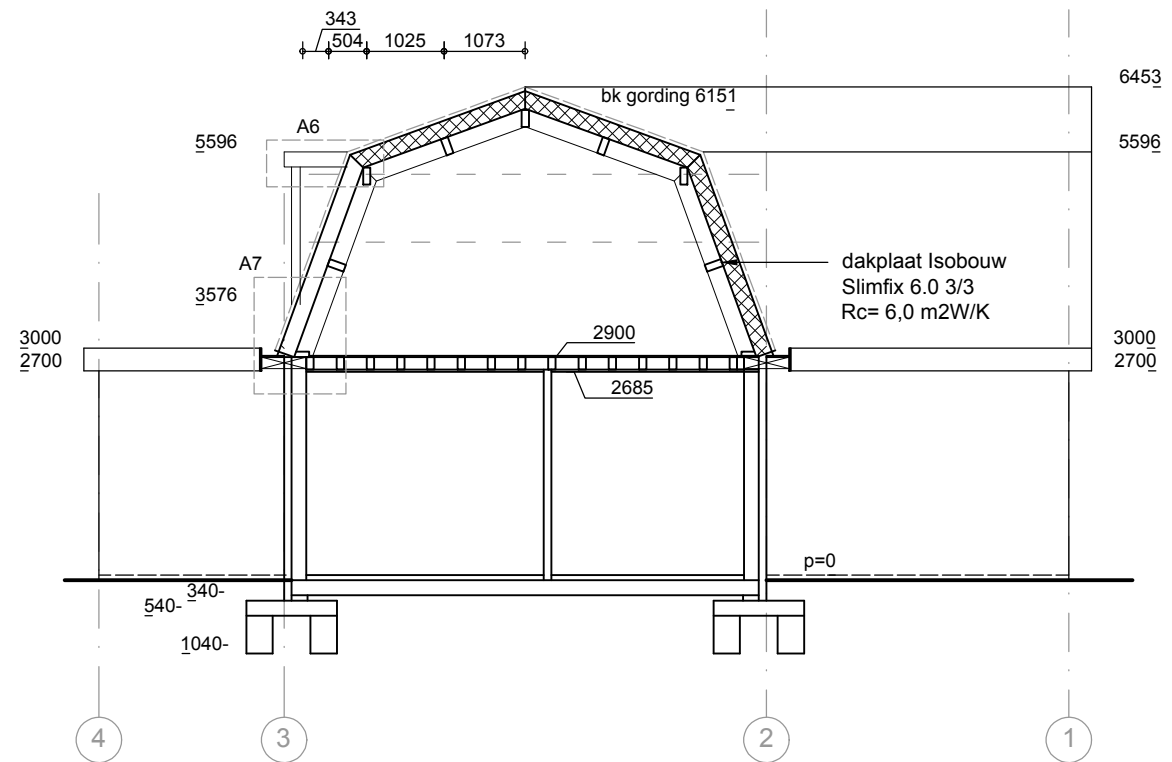
\*d= dilatatie



## Verdieping

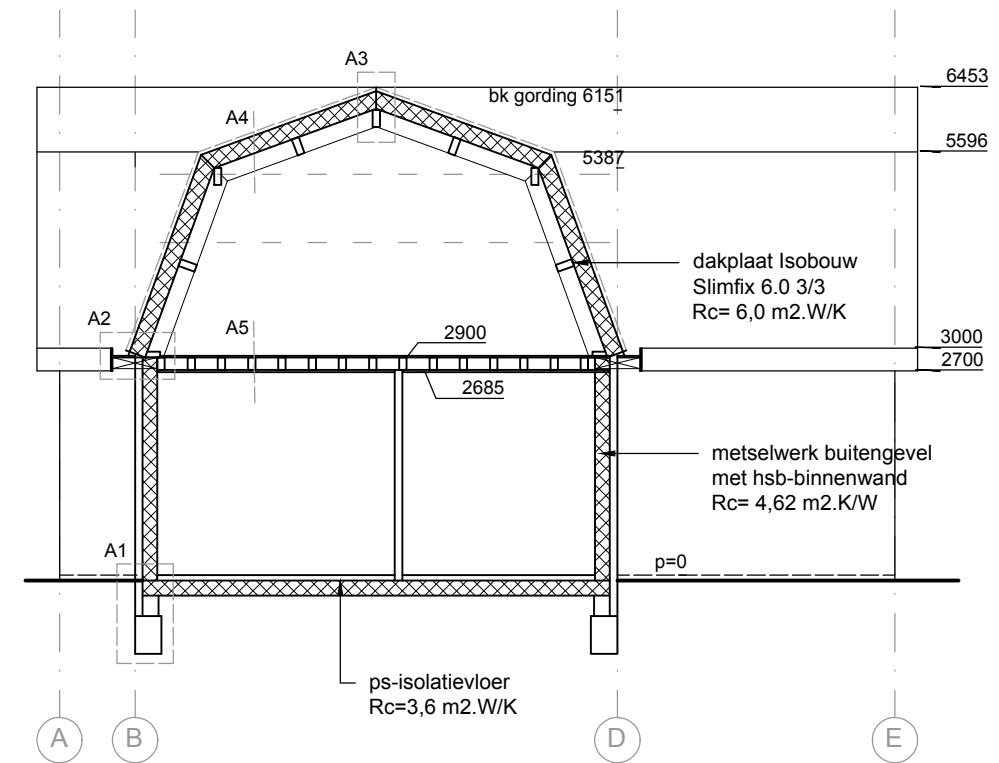
nieuw 1:100

zie bijlage BL-01 tbv de  
Rc-berekeningen



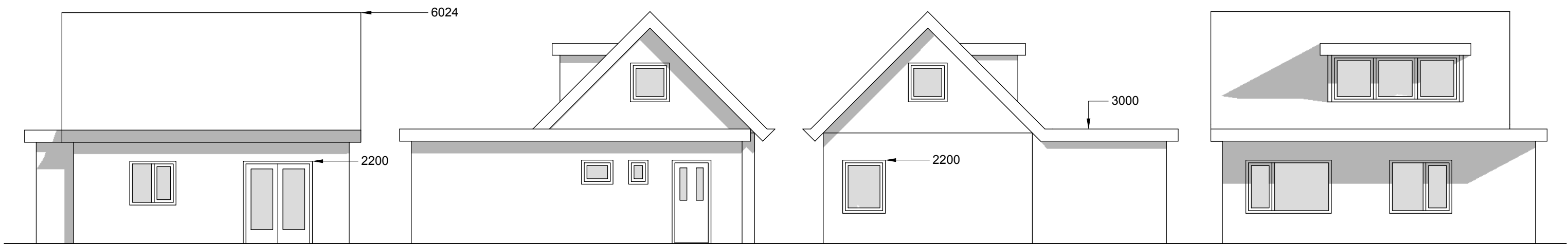
## Doorsnede BB

nieuw 1:100



## Doorsnede AA

nieuw 1:100



**Voorgevel**

bestaand 1:100

**L-zijgevel**

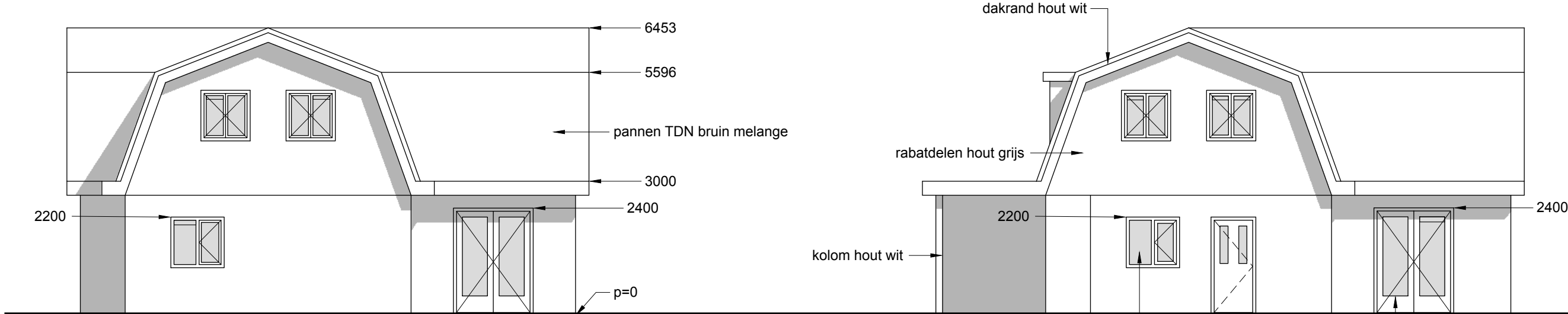
bestaand 1:100

**R-zijgevel**

bestaand 1:100

**Achtergevel**

bestaand 1:100

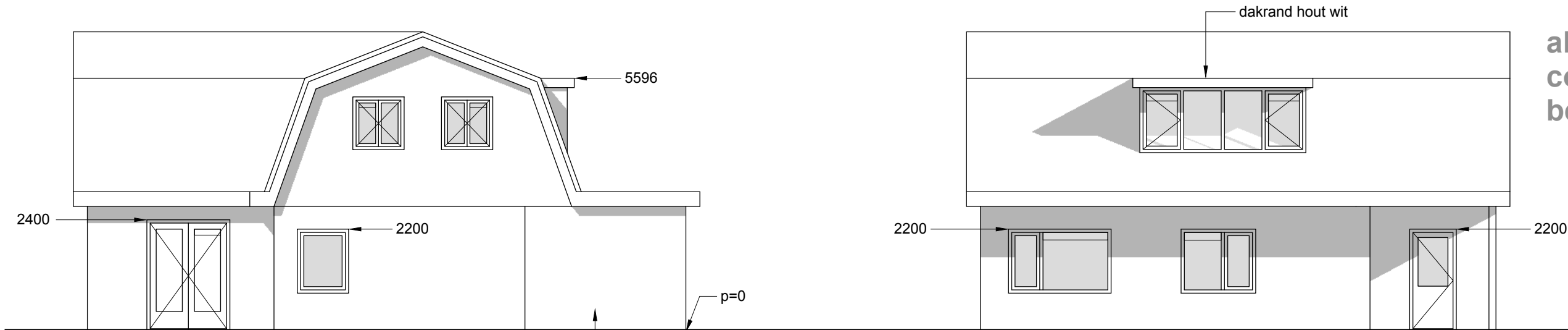


**Voorgevel**

nieuw 1:100

**L-zijgevel**

nieuw 1:100



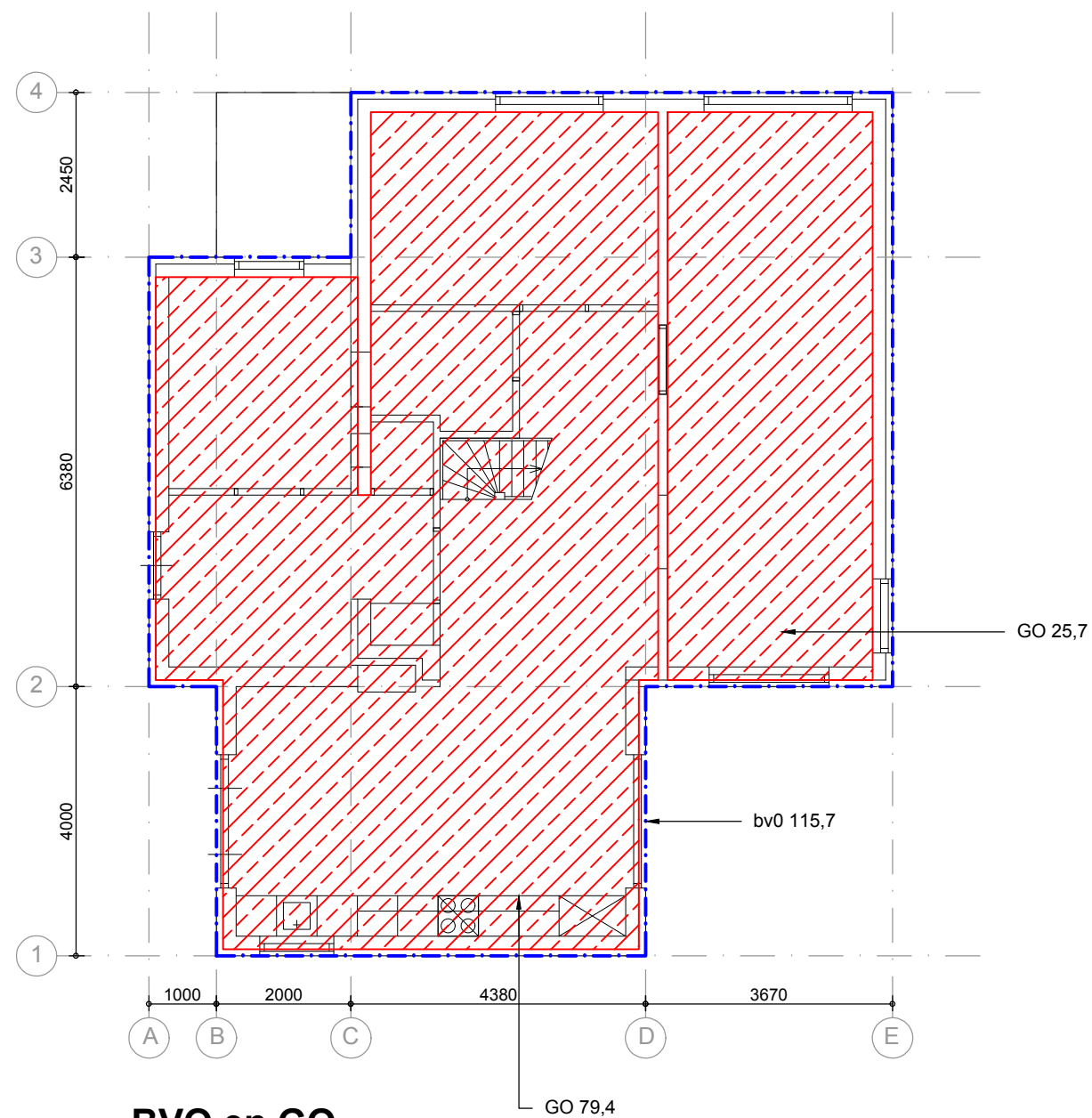
**R-zijgevel**

nieuw 1:100

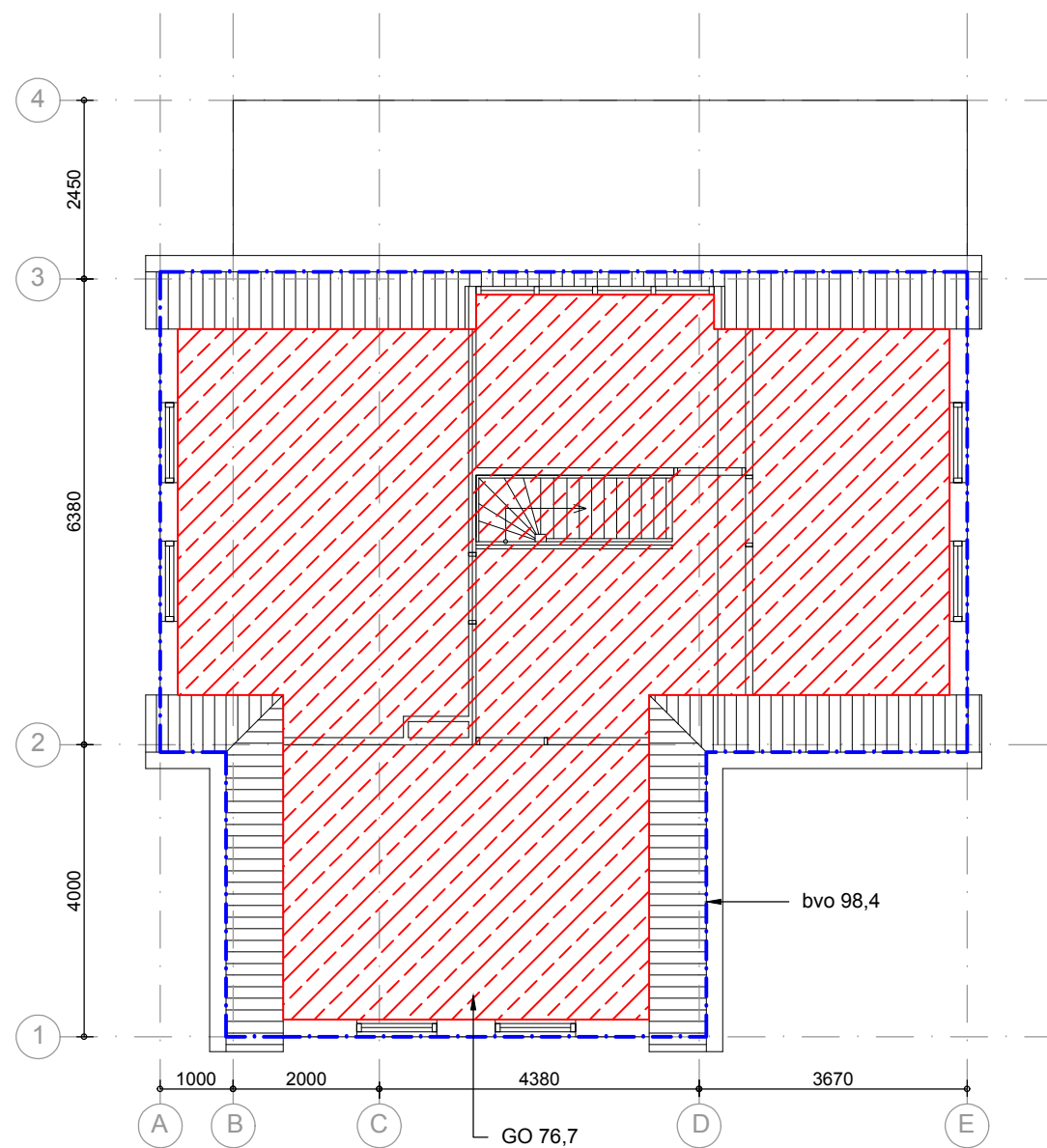
**Achtergevel**

nieuw 1:100

alle kleuren  
conform  
bestaand



**BVO en GO**  
 schaal 1:100



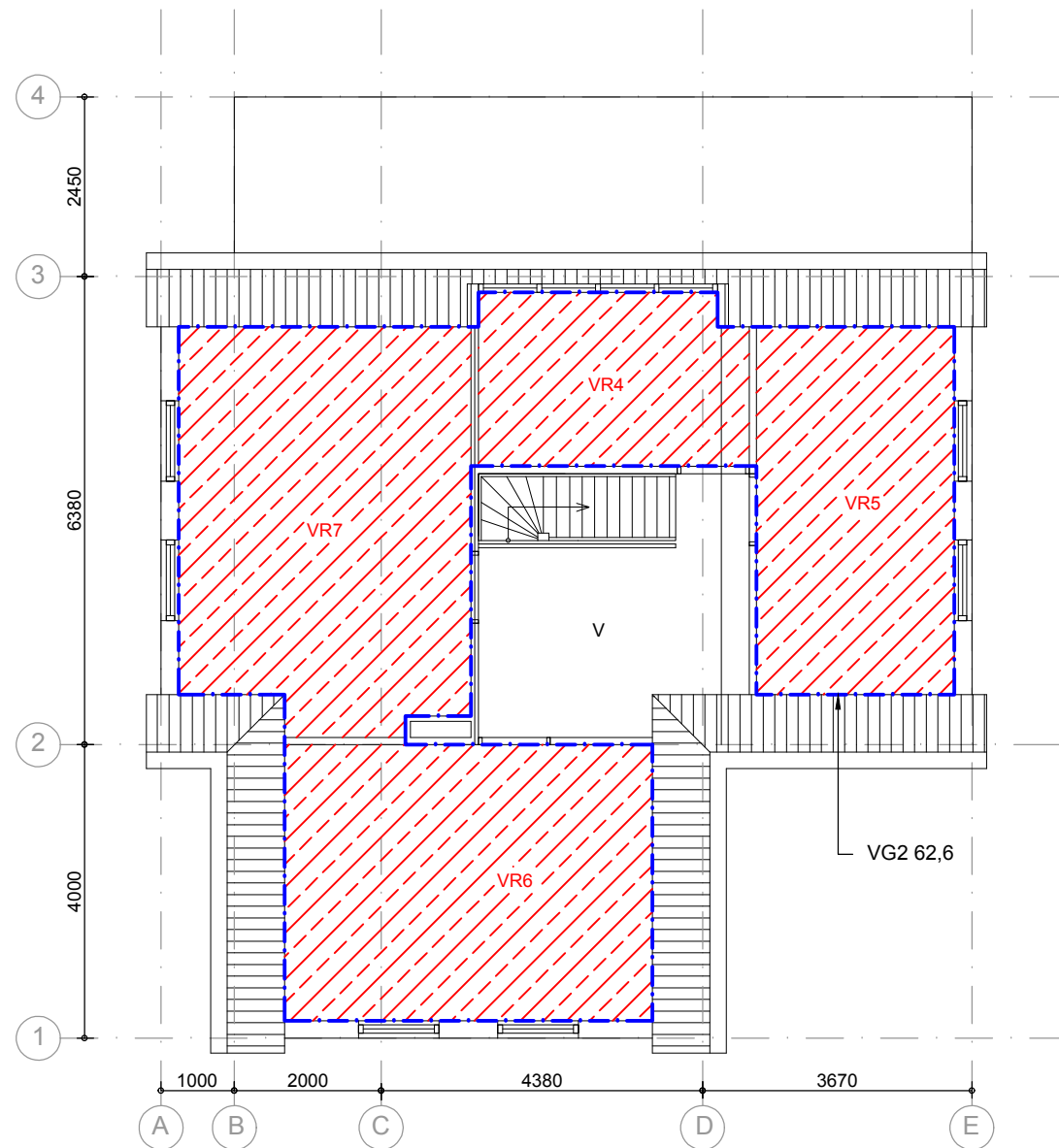
| gebruiksfunctie             | arcering | BVO    | GO     |
|-----------------------------|----------|--------|--------|
| woonfunctie                 |          | 214.10 | 181.80 |
| bijeenkomstfunctie          |          |        |        |
| celfunctie                  |          |        |        |
| gezondheidsfunctie          |          |        |        |
| industriefunctie            |          |        |        |
| kantoorfunctie              |          |        |        |
| logiesfunctie               |          |        |        |
| onderwijsfunctie            |          |        |        |
| sportfunctie                |          |        |        |
| winkelfunctie               |          |        |        |
| overige gebruiksfunctie     |          |        |        |
| bouwwerk geen gebouw zijnde |          |        |        |
| gemeenschappelijke ruimte   |          |        |        |
| <b>totaal (m2)</b>          |          | 214.10 | 181.80 |

- - - - - BVO = bruto vloeroppervlak = opp. ruimte(n) op vloernivo  
 langs buitenomtrek van opgaande scheidingsconstructie gemeten  
 GO = gebruiksooppervlak = BVO minus: <1.5m + vloer, trapgat/liftschacht/vide  
 >4m2, dragende binnenwand, zelfstandige constructies >0.5m2



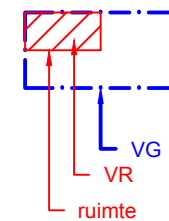
## VG en VR

schaal 1:100

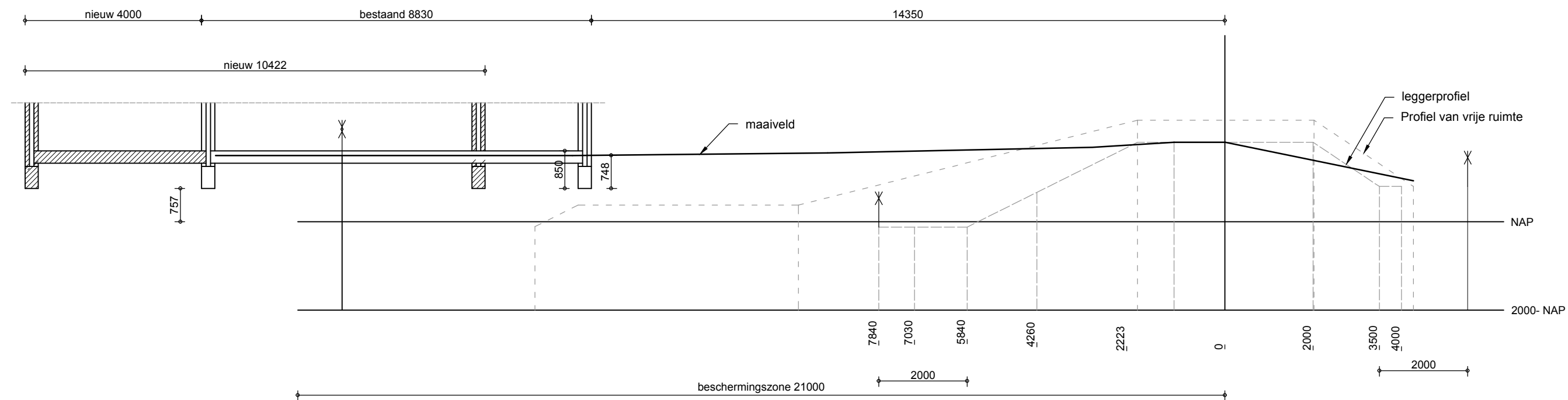


Ruimtebenamingen volgens bouwbesluit:

VG verblijfsgebied  
VR verblijfsruimte  
M meterruimte  
T toiletruimte  
B badruimte  
V verkeersruimte  
O onbenoemde ruimte  
Te technische ruimte



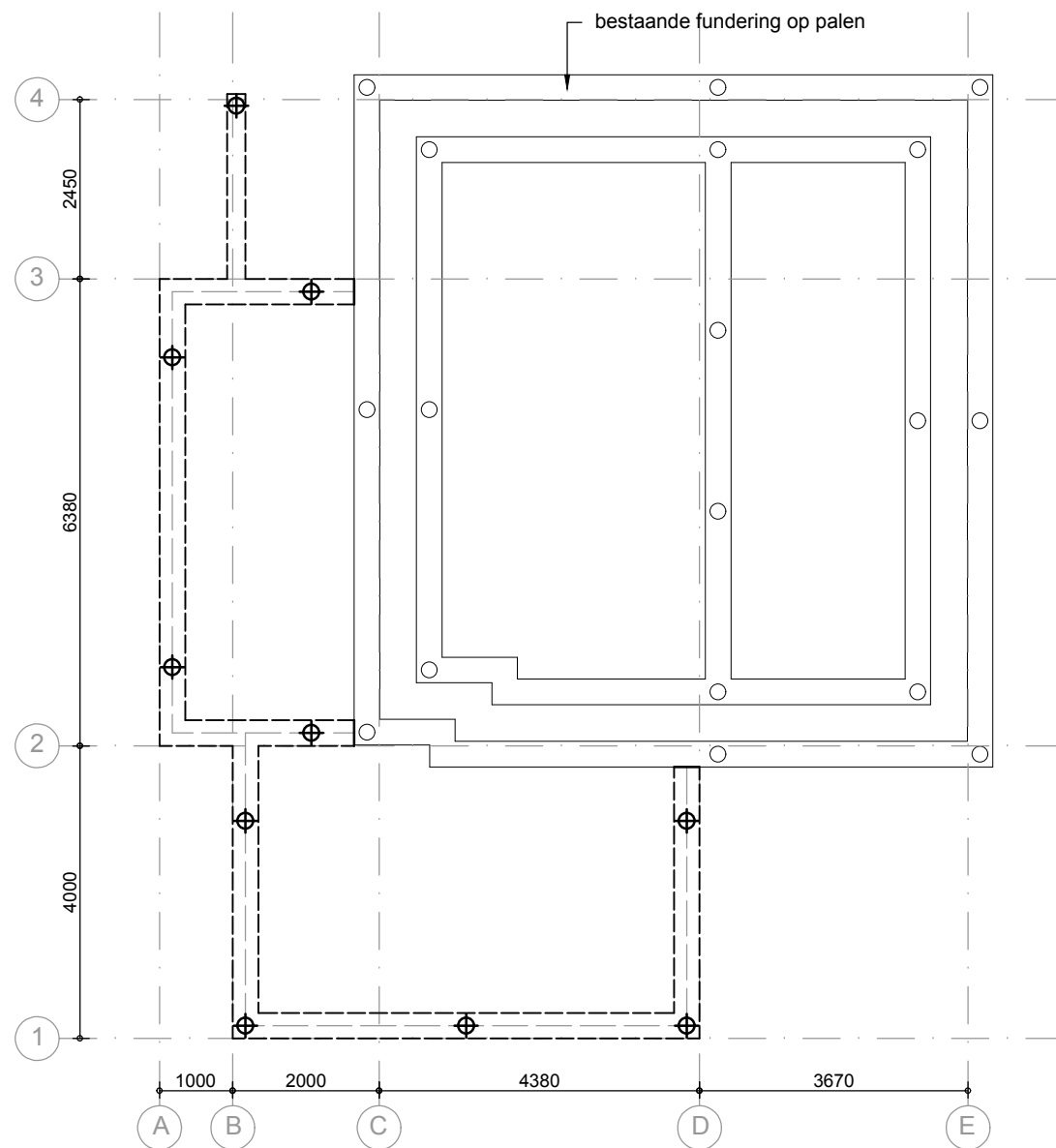
| Nr.                | VR            | VG            |
|--------------------|---------------|---------------|
| 1                  | 11.70         | 75.80         |
| 2                  | 25.10         | 62.60         |
| 3                  | 37.20         |               |
| 4                  | 8.50          |               |
| 5                  | 13.50         |               |
| 6                  | 18.80         |               |
| 7                  | 21.20         |               |
| <b>totaal (m2)</b> | <b>136.00</b> | <b>138.40</b> |



## Leggerprofiel tov woninguitbereiding

schaal 1:100

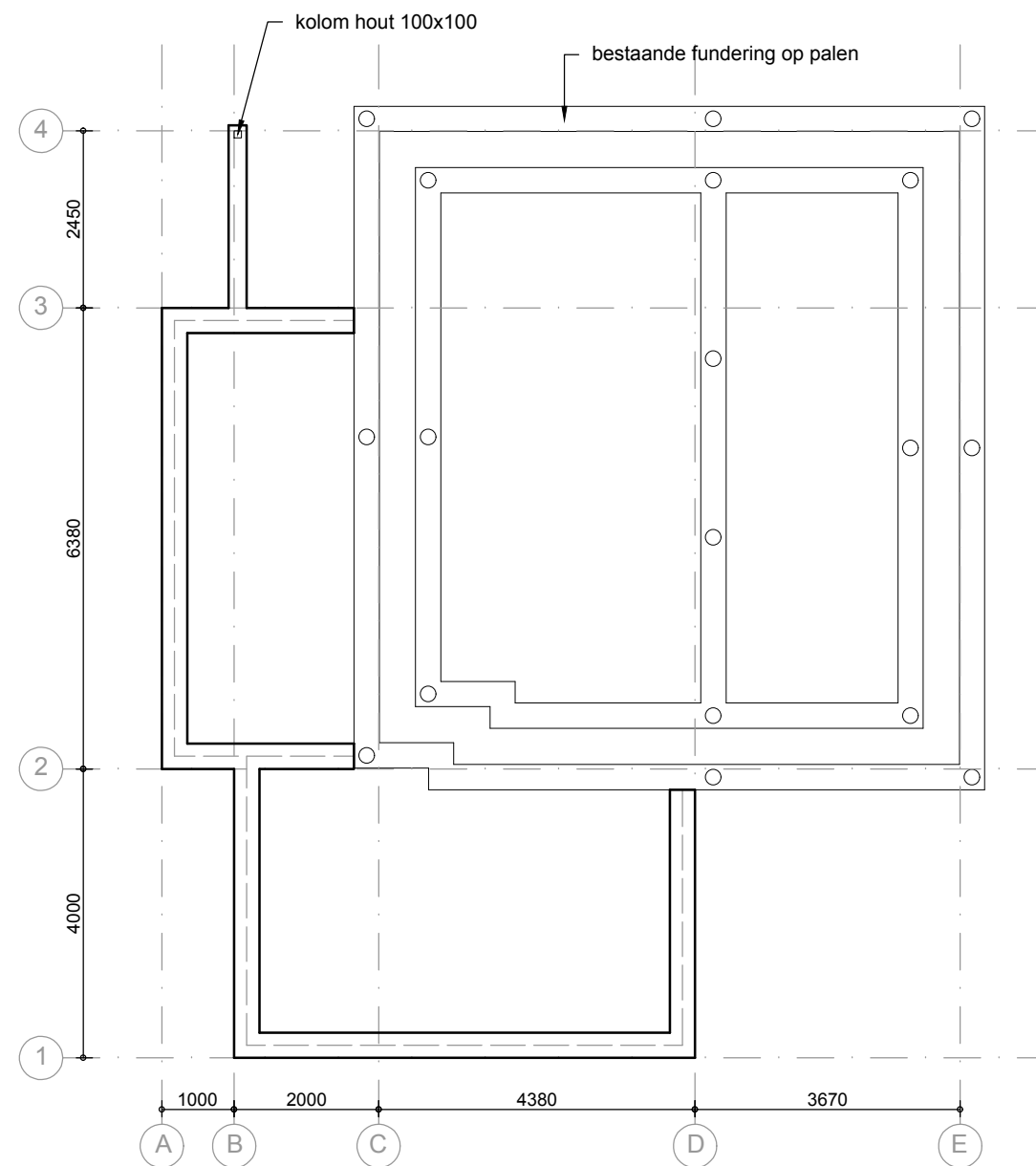
Doorgesproken met Hr. Arjan Krikke van Waterschap Rivierenland  
Eea in principe accoord  
Bij indienen aanvraag vermelden 'werkzaamheden in waterkering/beschermingszone in  
beheer bij waterschap'



## Palenplan

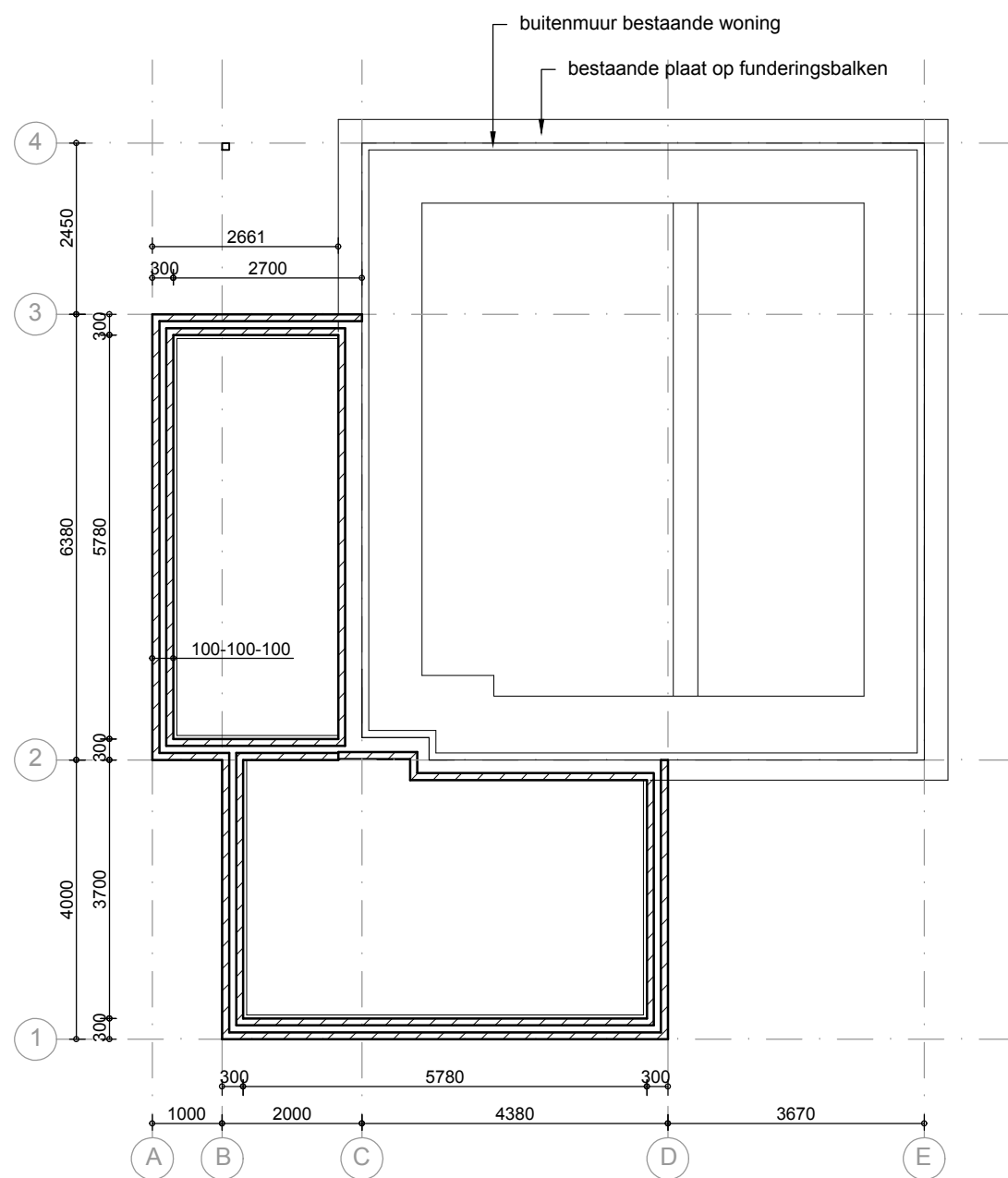
schaal 1:100

⊕ stalen buispaal

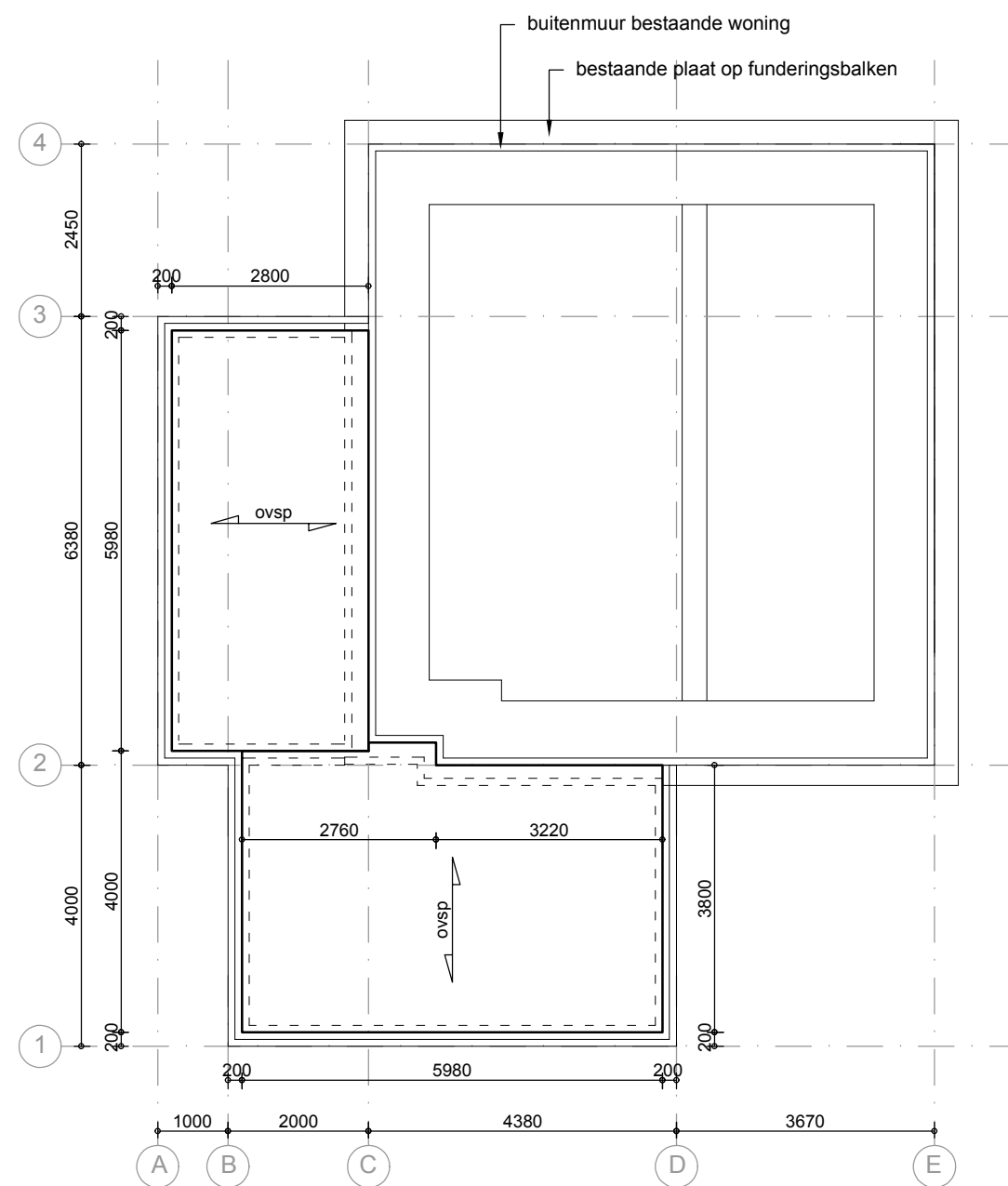


## Fundering

schaal 1:100

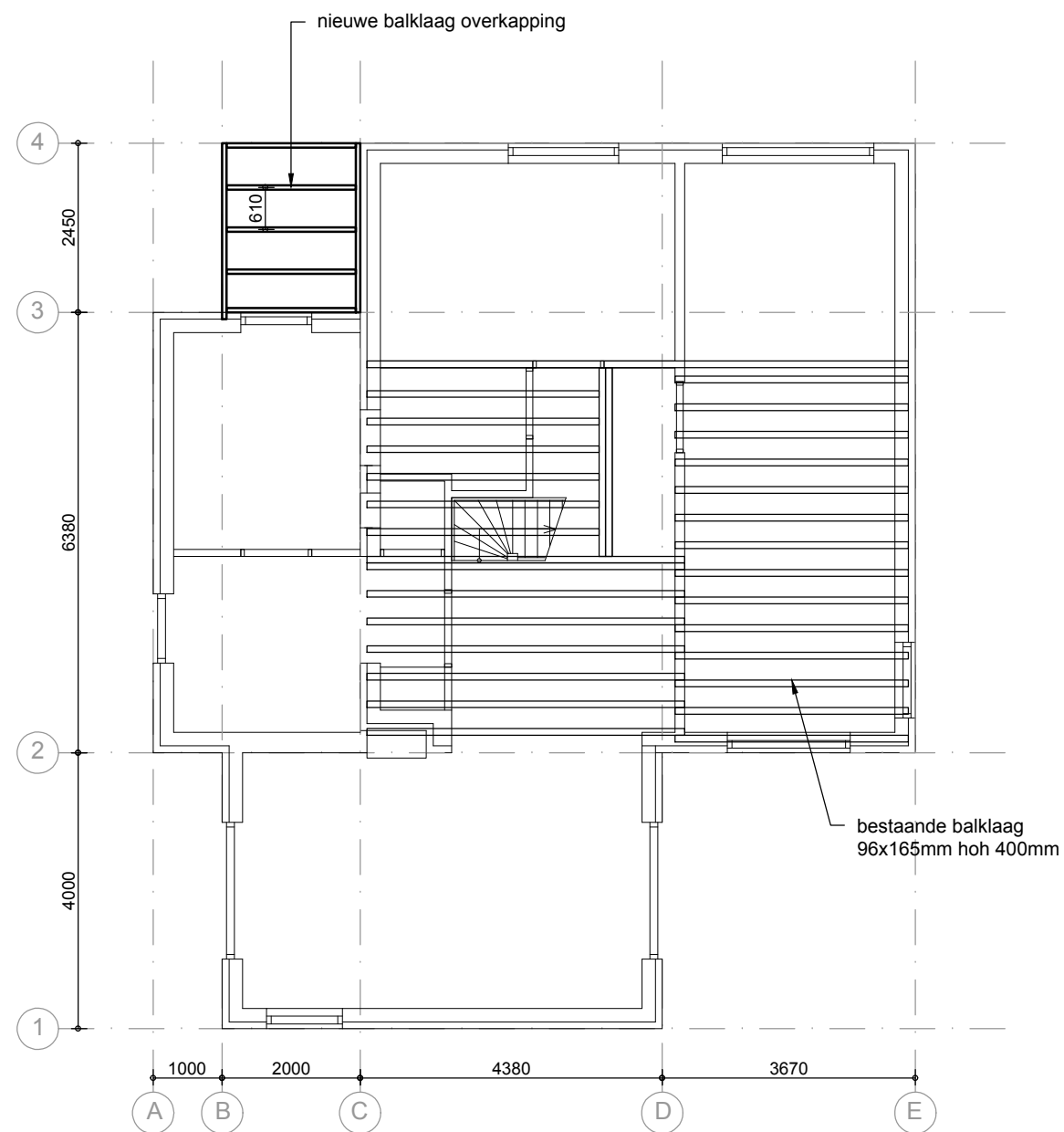


**Funderingsmetselwerk**  
 schaal 1:100



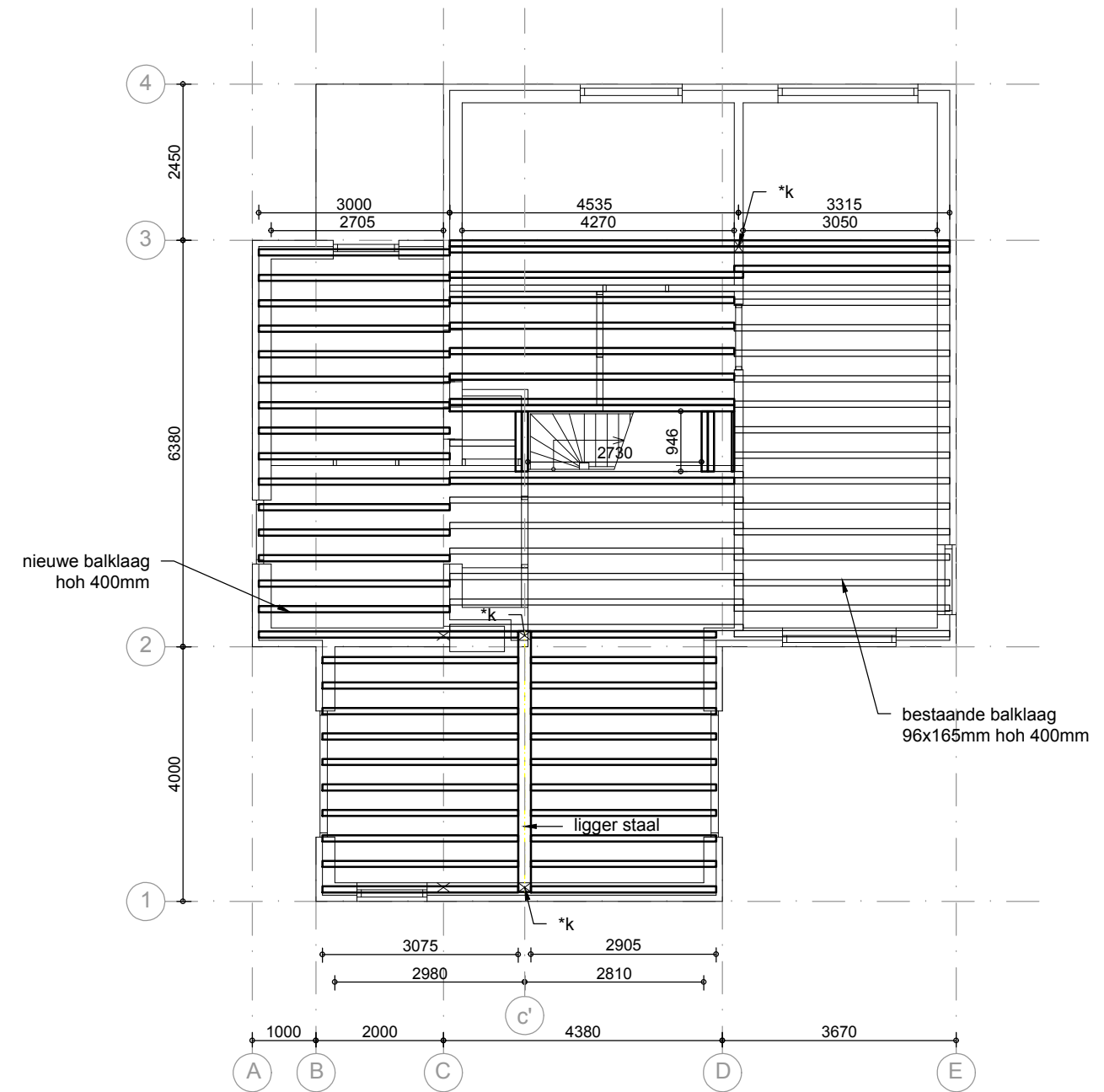
**Vloer beganegrond**  
 schaal 1:100

ovsp overspanningsrichting PS-isolatievloer  $R_c=3,5 \text{ m}^2\text{W/K}$



## Vloer verdieping (bestaand)

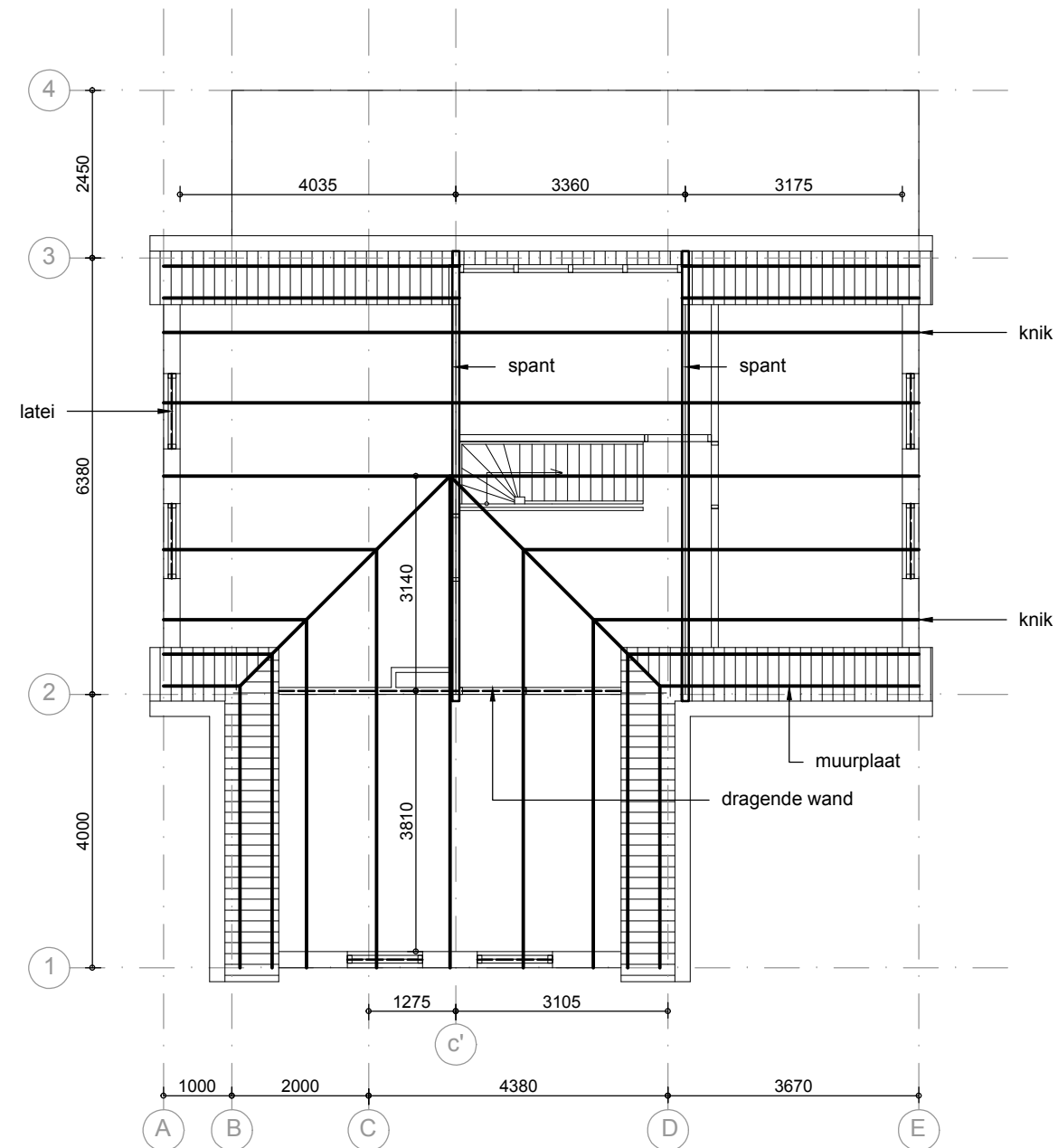
schaal 1:100



## Vloer verdieping (nieuw)

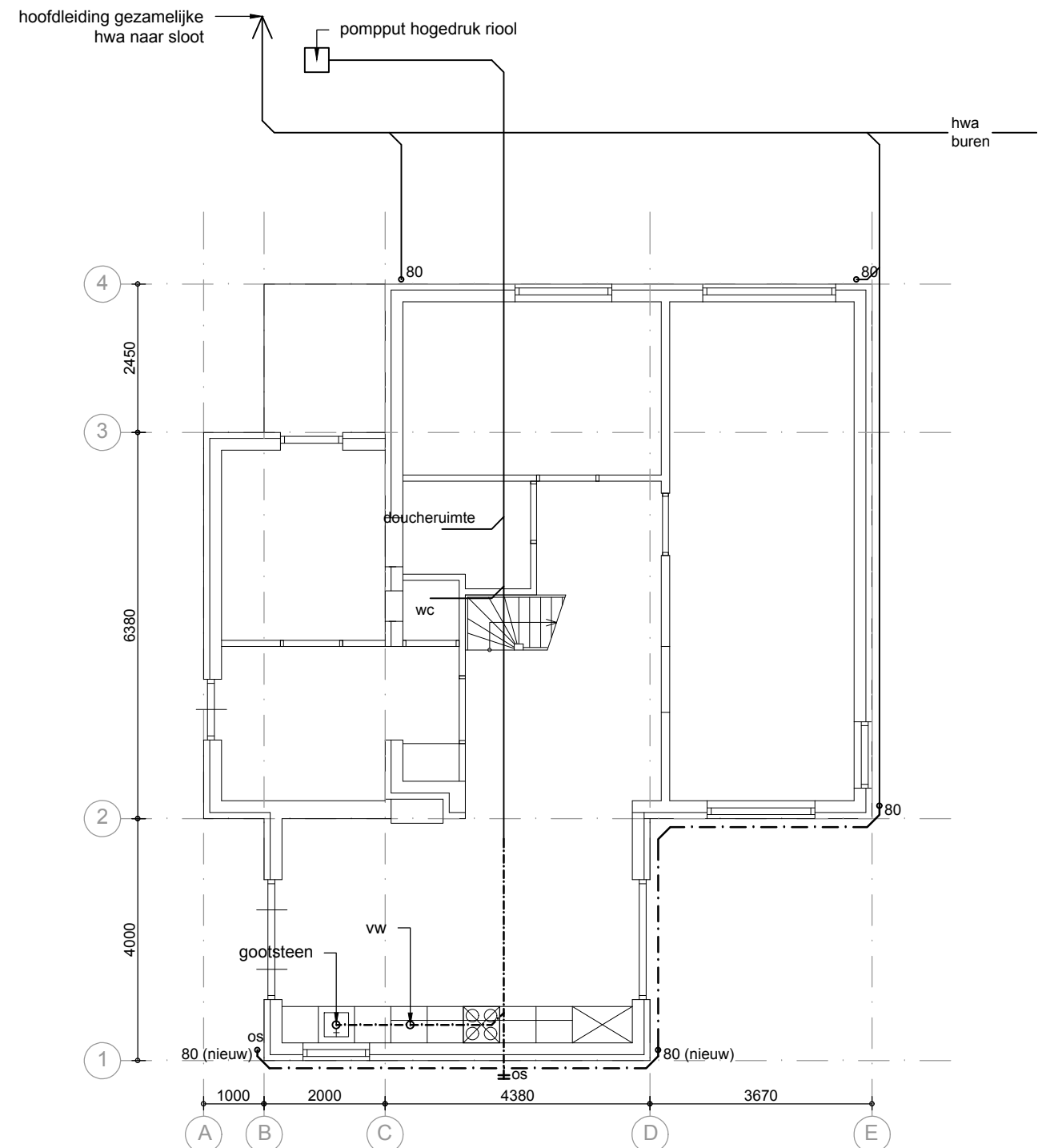
schaal 1:100

\*k = kolom/stijl in wand opgenomen



## Kapplan (schematisch)

schaal 1:100



## Riolering en hwa

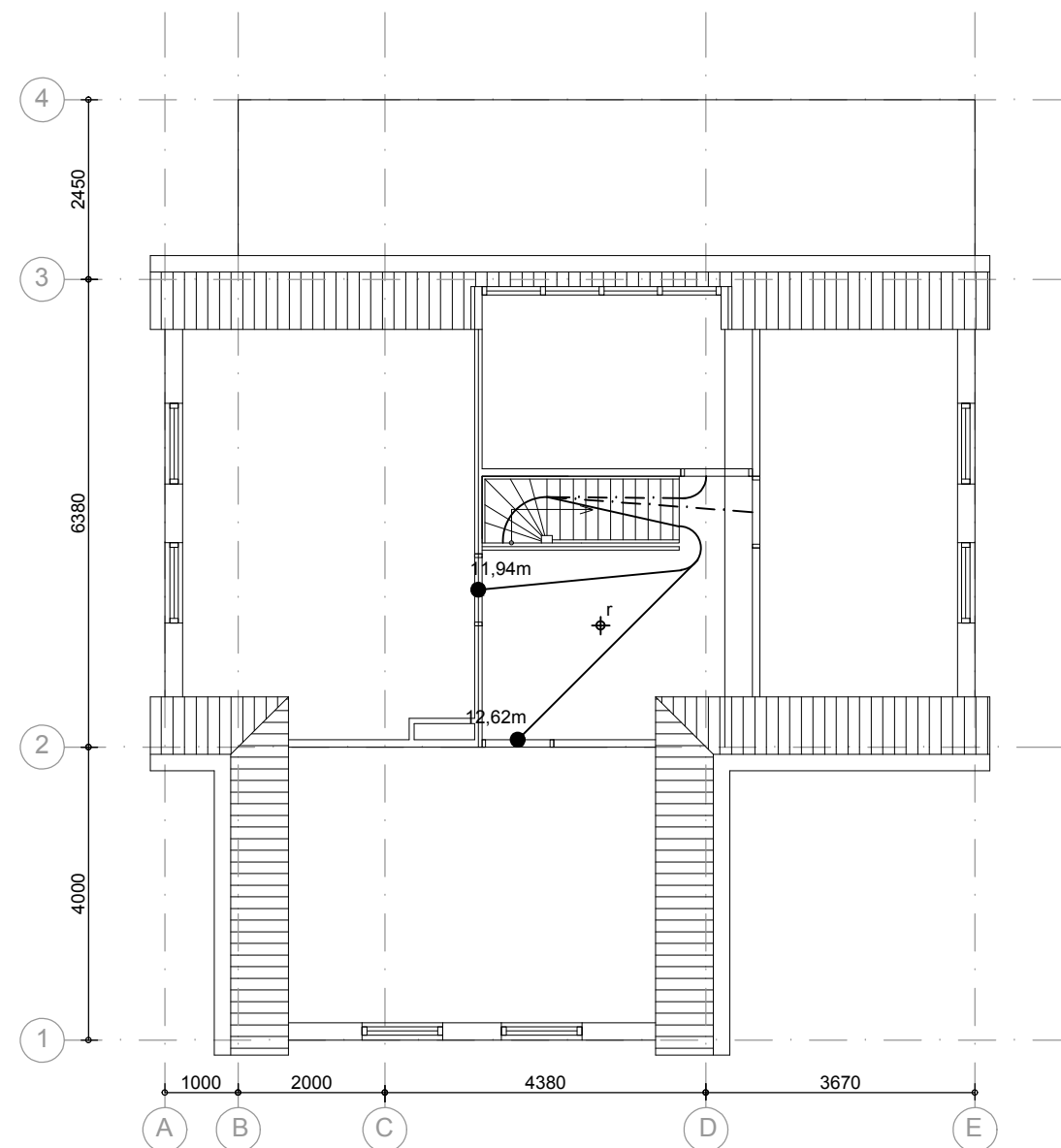
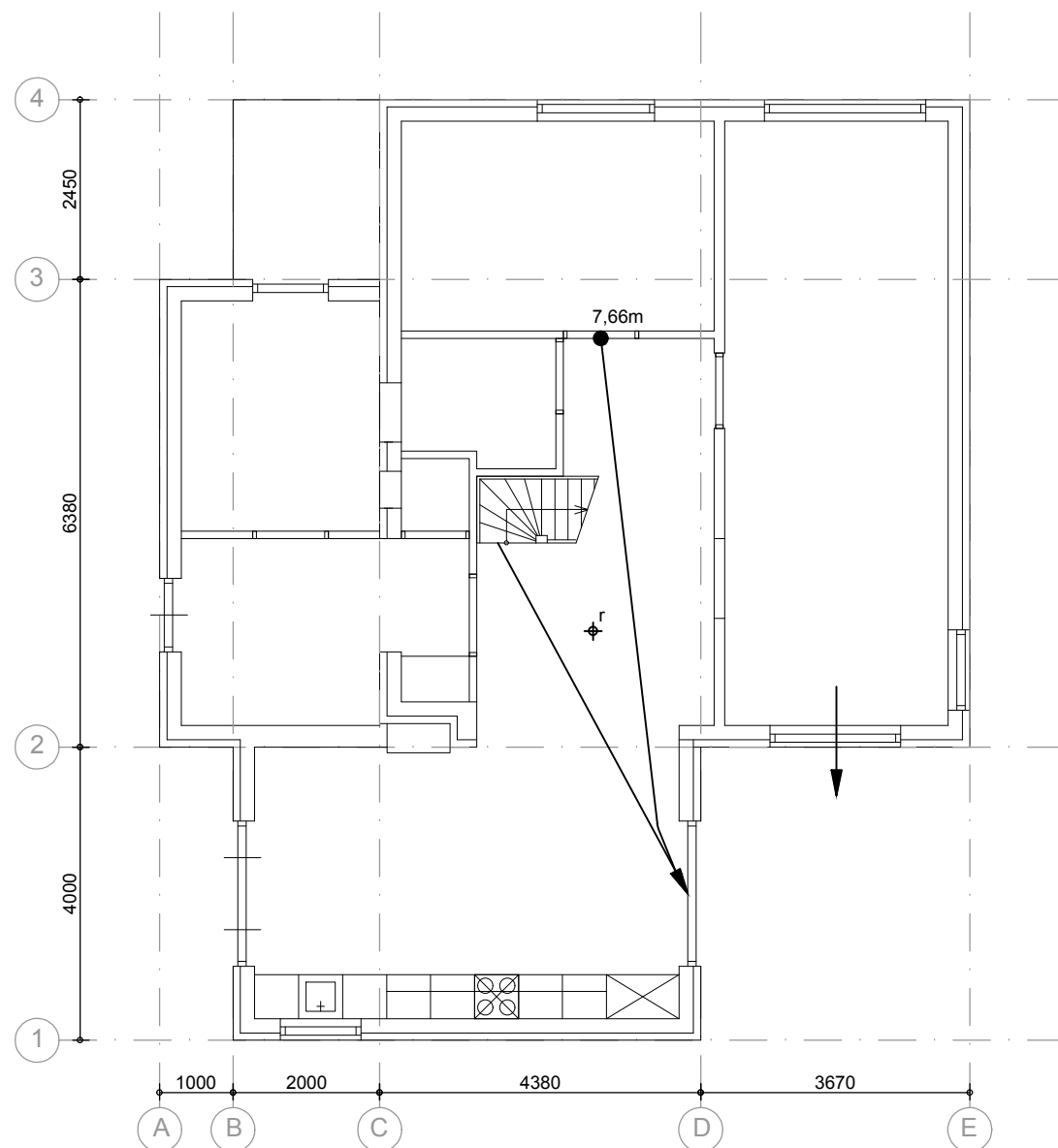
schaal 1:100

### Leidingwerk

- rioolleiding hemelwater
- - - rioolleiding afvalwater
- rioolleiding bestaand
- o standleiding/hwa
- opgenomen onderdeel
- X flexibele aansluiting of polderstuk
- os ontstoppingsstuk

### Riolering algemeen

- capaciteit conform NEN 3215
- lucht- en waterdichtheid conform NEN 3215
- uitmonding onstpanningsleiding conform NEN 3215



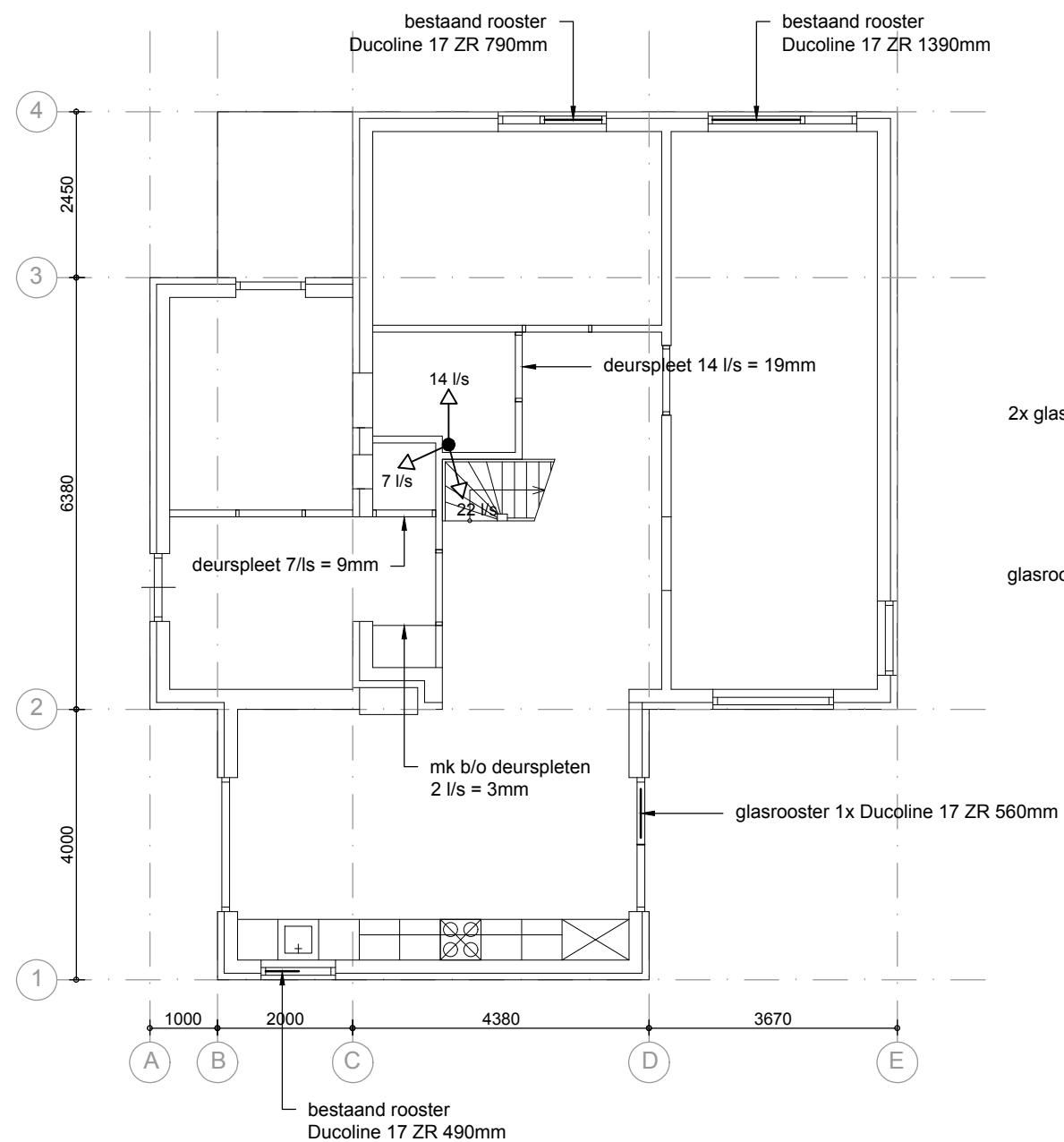
## Brandveiligheid

schaal 1:100

### Vluchtroute

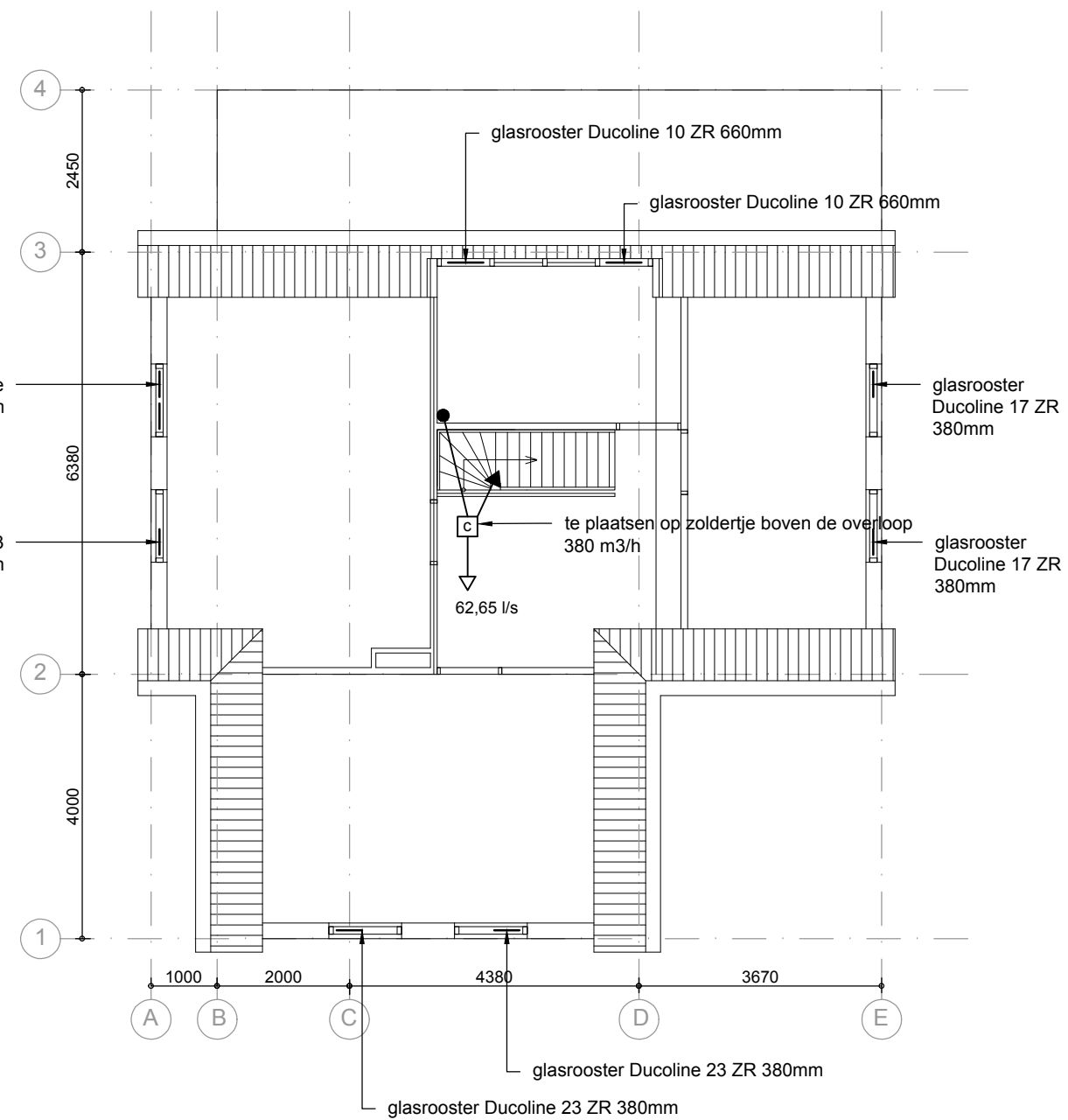
- eindpunt looplijn
- 12,2m beginpunt looplijn met afstand tot eindpunt
- ⊕<sup>r</sup> rookmelder (<15m1)
- ⊕<sup>r/c</sup> rookmelder onderling gekoppeld (>15m <25m1)

rookmelder is een niet ioniserende melder aangesloten op een voorziening voor electriciteit welke voldoet aan de primaire inrichtingseisen en primaire producteisen van onderdeel 5 en 7 van NEN 2555



2x glasrooster Ducoline  
23 ZR 380mm

glasrooster Ducoline 23  
ZR 380mm



## Ventilatie

schaal 1:100

### Ventilatie-voorzieningen

**C** centrale mv-box  
merk: Itho/Daalderop  
type: CVE-ECO incl. RF-bediening

**n** opbouwventilator, naloopstand

**h** opbouwventilator, hygrostaat

↗ dak/gevel doorvoer

↘ aanvoerventiel

↙ afzuigventiel

● zak/stijgleiding

