

**Raadsvoorstel**

Raad d.d. : 30 maart 2015

Datum : 23 december 2014

Agendapunt : 10

Zaak : Z.8444/RV.007

Informatievergadering : 2.

Portefeuillehouder : G. Bos

Inleiding

In 2009 heeft de gemeenteraad besloten om in principe de realisatie van een reclamemast aan de Energieweg in Meerkerk, nabij de A27 en het voormalige P&R-terrein, mogelijk te maken. Via een aanbesteding zijn vervolgens exploitanten voor een dergelijke mast benaderd. Met de geselecteerde exploitant is samengewerkt om tot een vergunningaanvraag en een verhuurovereenkomst voor het benodigde kavel te komen. Helaas trok de beoogde exploitant zich in 2013 wegens gewijzigde marktomstandigheden terug.

Begin 2014 heeft het college besloten een bestemmingsplan op te stellen om het project in de toekomst te kunnen realiseren zonder dat een dan nog te voeren ruimtelijke procedure tot verdere vertraging zal leiden.

Procedure

Om het project mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan heeft de gebruikelijke procedure doorlopen.

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening van vrijdag 27 juni tot en met donderdag 7 augustus 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Hiervan is vooraf kennisgeving gedaan in het Kontakt en op de gemeentelijke website. Er is één inspraakreactie binnengekomen. De inspraakreactie gaf geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is het plan toegezonden aan de betrokken instanties. Er is een reactie ontvangen van Rijkswaterstaat. Deze overlegreactie gaf aanleiding het bestemmingsplan aan te passen op de volgende punten:

- De richtlijn m.b.t. de reserveringszone uit paragraaf 2.7.4 Barro is opgenomen in de toelichting;
- De reserveringszone van 34 meter is verwerkt op de verbeelding;
- In de toelichting is opgenomen dat het 'beoordelingskader voor objecten langs autosnelwegen' onderdeel is van het toetsingskader bij aanvraag omgevingsvergunning.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft, ingevolge artikel 3.8 lid 1 Wro vanaf vrijdag 24 oktober tot en met donderdag 4 december 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De terinzagelegging is vooraf bekendgemaakt in het Kontakt, het gemeenteblad, de gemeentelijke website en de Staatscourant. Tevens is de bekendmaking langs elektronische weg beschikbaar gesteld aan provincie Zuid-Holland, Waterschap Rivierenland en Rijkswaterstaat. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is door niemand gebruik gemaakt. Er is dan ook geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.

Exploitatieplan

De gemeente dient, ingevolge artikel 6.12 Wro, dekking te hebben voor de te maken kosten als er sprake is van een bouwplan. Bij dit bestemmingsplan is er sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro als onderdeel van afdeling 6.4 inzake de grondexploitatie. Dit kan gedekt worden door middel van een exploitatieplan.

In voorkomende gevallen kan met de vaststelling van het bestemmingsplan echter ook gesteld worden dat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld. Bijvoorbeeld wanneer het kostenverhaal anderszins verzekerd is of wanneer er sprake is van bij AMvB benoemde gevallen. Eén van deze bij AMvB genoemde gevallen is dat de kosten minder dan € 10.000,- bedragen (artikel 6.2.1a lid a Bro). Omdat de kosten voor dit bestemmingsplan beduidend lager zijn dan € 10.000,- kan van het vaststellen van een exploitatieplan worden afgezien.

Financiële consequenties

De kosten voor het bestemmingsplan bedragen circa € 3.000,-. Dit wordt conform collegebesluit ten laste gebracht van de post 'Bestemmingsplan buitengebied' welke wordt gedekt vanuit de reserve 'Herziening bestemmingsplannen'.

Daarnaast kunnen naar aanleiding van een onherroepelijk bestemmingsplan verzoeken om planschade worden ingediend. Eventuele vergoedingen van planschade komen ten laste van de post 'Planschades'. Gekeken naar de beoogde locatie van de reclamemast en de vrije ligging daarbij, valt niet te verwachten dat iemand in aanmerking komt voor planschade.

Juridische consequenties

Gedurende een termijn van zes weken na publicatie van de vaststelling, kan tegen het besluit door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In geval van onverwijlde spoed kan tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Kontakt, het gemeenteblad, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

Advies informatievergadering

Informatievergadering 2 heeft in haar op 4 maart 2015 gehouden vergadering bij meerderheid instemmend geadviseerd.

N.B.

De Nota inspraak en overleg is bij de stukken gevoegd.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Reclamemast, Meerkerk" zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels met bijbehorende toelichting vast te stellen.
2. Besluiten voor de gronden waarop de ontwikkeling is voorgenomen geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien daarvan op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro en artikel 6.2.1a lid a Bro kan worden afgezien.

Het college van Zederik,
de secretaris,

J.H. Koetsenruijter

de burgemeester,

Coert J.J. van Ee.

Vaststellen bestemmingsplan 'Reclamemast, Meerkerk'.
Z.8444/RB.6

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 23 december 2014;

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 lid 1 Wro vanaf 24 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dit vooraf bekend is gemaakt in het Kontakt, het gemeenteblad, de gemeentelijke website en de Staatscourant;

dat er gedurende die tijd geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het advies uit de informatievergadering 2;

mede gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

1. Het bestemmingsplan “Reclamemast, Meerkerk” zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels met bijbehorende toelichting vast te stellen.
2. Besluiten voor de gronden waarop de ontwikkeling is voorgenomen geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zederik, gehouden op 30 maart 2015.

De griffier,

De voorzitter.

