



Vaststellingsbesluit

bestemmingsplan “Lexmond, Kortenhoevenseweg 68”

Planstatus: vastgesteld

Datum: 2019-05-09

Plan identificatie: NL.IMRO.0707.BPkorthoevensewg68-VG01

Auteur: RdG

52254
Gescand.

GEMEENTE
VIJF
HEE
REN
LAN
DEN

RAADSBESLUIT

De raad van gemeente Vijfheerenlanden,

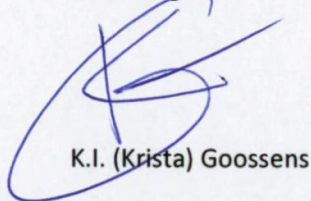
gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 maart 2019;

Besluit:

1. het bestemmingsplan Kortenhoevenseweg 68, Lexmond, zoals vervat in de digitale planbestanden met identificatiecode NL.IMRO.0707.BPkorthoevenseweg68-VG01 gewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd wijzigingennota;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;

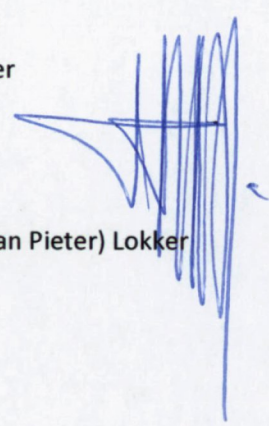
Aldus besloten door de raad van Vijfheerenlanden
in zijn openbare vergadering van 9 mei 2019;

de raadsgriffier



K.I. (Krista) Goossens

de voorzitter



drs. J.P.J. (Jan Pieter) Lokker



Wijzigingennota bestemmingsplan Kortenhoevenseweg 68 Lexmond

Wijzigingen van de regels:

- In artikel 1.19 van de regels wordt de zinsnede "een toevoeging van een afzonderlijke ruimte inhoudt" geschrapt, om hiermee de inhoud kloppend te maken;
- In artikel 1.41 wordt de spelling verbeterd van "bedrijfsmatige";
- In artikel 1.43 worden de onderdelen a. en b. geschrapt omdat deze geen toegevoegde waarde hebben in juridische zin;
- In artikel 1.47 wordt de omschrijving aangepast met toevoeging dat een kelder ook onder een hoofdgebouw kan worden gerealiseerd;
- Artikel 3.3.1. onder a. worden gewijzigd in "a. Parkeren uitsluitend is toegestaan voor de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw";
- Artikel 4.5. onder a wordt gewijzigd door hierin aan te geven dat mantelzorg wel is toegestaan, gelet op het feit dat dit vergunningsvrij mogelijk is;
- In artikel 4.6.1 onder j en k wordt de volgorde en onderlinge verhouding verduidelijkt door verwijderen van de opsommingsletter "k";
- Artikel 9.4 wordt geschrapt uit de regels, omdat de benoemde nutsvoorzieningen met daarin beschreven maten vergunningsvrij zijn;
- In artikel 10.2 sub a wordt GBA vervangen door BRP;
- In artikel 11.1 wordt de afwijkingsregeling aangepast conform bestemmingsplan "Reparatieplan Buitengebied Zederik", zodat dit een voorschrift wordt in de betreffende beschikking;
- In artikel 11.1.5 wordt "G.S. van Zuid-Holland" gewijzigd in "G.S van Utrecht" en wordt de term "waterleidingbedrijf" geschrapt, gelet op het feit dat het waterleidingbedrijf geen eigen advies afgeeft, maar naar de provinciale regels verwijst.
- Artikel 12 sub c wordt geschrapt omdat in dit plan voor woningen binnen bestemming Wonen geen maximale inhoudsmaat geldt;
- Voor zover dit aan de orde is worden de regels omgenummerd;