

VOORONDERZOEK (NEN 5725)

KORTEHOEVENSEWEG -
A.M. VAN SCHUURMANPLEIN

TE LEXMOND

GEMEENTE ZEDERIK



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

**Vooronderzoek (NEN 5725)
Kortehoevenseweg -
A.M. van Schuurmanplein
te Lexmond
in de gemeente Zederik**

Opdrachtgever	BügelHajema Adviseurs bv Postbus 2153 3800 CD Amersfoort
Project	ZED.BUG.HIS
Rapportnummer	11045417
Status	Eindrapportage
Datum	27 juni 2011
Vestiging	Doetinchem
Opsteller	Drs. ing. S. Schut
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. H. Boesveld
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	2
5.	CALAMITEITEN.....	2
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	3
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	3
9.1	Bodemopbouw.....	3
9.2	Geohydrologie	3
10.	TERREININSPECTIE	4
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van BügelHajema Adviseurs bv opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek (NEN 5725) voor de locatie Kortehoeveneseweg - A.M. van Schuurmanplein te Lexmond in de gemeente Zederik.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Bouwverordening, alsmede een bestemmingsplanwijziging.

Het vooronderzoek (NEN 5725) heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Zederik aanwezige informatie (contactpersonen de heer H. Nijhof en de heer E. Kraaijeveld), informatie van de bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZH) aanwezige gegevens (contactpersonen de heer R. Boomgaard en de heer G. ter Steege), informatie verkregen van de opdrachtgever (BügelHajema, mevrouw J. van Dijk) en informatie verkregen uit de op 23 juni 2011 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 4 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 3.700 \text{ m}^2$) betreft de percelen gelegen aan de Kortehoeveneseweg 7-9 en 15-17 het A.M. v. Schuurmanplein 13-18, gelegen binnen de bebouwde kom van Lexmond in de gemeente Zederik (zie bijlage 1). Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 38 F, 2009 (schaal 1:25.000), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 1,5 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 130.970, Y = 441.740. De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Zederik, sectie B, nummers 2694, 3363 (ged.), 3778 (ged.) en 3917 (zie bijlage 2c).

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal daterend uit 1751-1764 was de onderzoekslocatie destijds in agrarisch gebruik en was een voorloper van de Kortehoevenseweg reeds aanwezig. Op kaartmateriaal daterend uit 1822 was het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie destijds bebouwd met een school, een woonhuis en enkele gebouwen. Het noordelijke deel was destijds in agrarisch gebruik. Omstreeks 1936 is er op historisch kaartmateriaal een toename van de bebouwing op het zuidelijke deel te zien. In 1969 is de huidige bebouwing reeds weergegeven.

De onderzoekslocatie is momenteel bebouwd met een dorps huis (voorheen vermoedelijk school) en een schoolmeesterswoning, een dubbel woonhuis en een woonblok bestaande uit 7 woonhuizen met bijbehorende vrijstaande bergingen. De onbebouwde terreindelen zijn in gebruik als (speel)tuin, parkeerterrein of openbare weg. De locatie is grotendeels voorzien van een klinker- en tegelverharding.

Volgens gegevens afkomstig van de OZHZ is er in het huidige dorps huis (Kortehoevenseweg nummer 7) een wagenmakerij en een carrosseriefabriek aanwezig geweest. Gezien de historie van het pand en gegevens afkomstig van de OZHZ hebben deze bedrijfsmatige activiteiten echter vermoedelijk elders plaats gevonden op de locatie Kortehoevenseweg 77. Tevens is uit gegevens van de OZHZ gebleken dat op de locatie Kortehoevenseweg 17-15 bedrijfsmatige activiteiten hebben plaats gevonden onder de noemer "detailhandel ten behoeve van particulieren (exclusief auto's, motorfietsen, brandstof)". Het dossier van deze locatie bevatte hierover echter geen aanvullende informatie behalve dat de activiteiten in de jaren '90 van de vorige eeuw zijn gestaakt. Gezien de historie van dit pand (Waardenstellende bouwhistorische verkenning; BAAC mei 2011, rapport B-11.0046) betrof het hier vermoedelijk geen activiteiten met een milieubedreigend karakter (mogelijk een fietsenhandel).

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever, de gemeente Zederik en de OZHZ bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de onderzoekslocatie te herontwikkelen. De herontwikkeling voorziet in de sloop van de bestaande bebouwing, waarna de nieuwbouw van 16 woningen zal worden gerealiseerd. Daarnaast zal een gemeenschappelijke tuin worden gerealiseerd en zal het A.M. v. Schuurmanplein worden versmald, waarmee ruimte voor parkeerhavens wordt vrij gemaakt. Aan de Kortehoevenseweg wordt, ter vervanging van het Schuurmanplein, een nieuw marktplein ingericht.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Zederik blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in de bebouwde kom van Lexmond. In bijlage 4 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevinden zich enkele woonpercelen;
- aan de oostzijde bevinden zich enkele woonpercelen;
- aan de zuidzijde bevindt zich de Kortenhoevenseweg, met ten zuiden daarvan de Nederlands Hervormde Kerk van Lexmond en enkele woonpercelen;
- aan de westzijde bevinden zich enkele woonpercelen, gelegen aan de Dorpsstraat.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend. Uit de verzamelde informatie blijkt dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. Op de digitale bodemkwaliteitskaart van de OZHZ is de locatie aangemerkt als "Achtergrondwaarde Heterogeen" en dient in geval van grondverzet binnen de gemeente een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden om de milieuhygienische kwaliteit van de bodem vast te stellen.

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 38 Oost, 1981 (schaal 1:50.000), in een niet-gekarteerd gebied. Nabijgelegen kaarteenheden betreffen kalkhoudende ooi-vaaggronden in lichte zavel en kalkhoudende poldervaaggronden in zware zavel en lichte klei. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Echteld.

9.2 Geohydrologie

De onderzoekslocatie is gelegen in het rivierengebied, op een afstand van circa 800 m ten zuidoosten van de rivier de Lek.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 40 m en wordt gevormd door de grove en grindhoudende zanden van de Formaties van Kreftenheye, Urk en Sterksel. Op deze fluviatiele formaties, aan het maaiveld, liggen de fluviatiele afzettingen van de Formatie van Echteld. Deze afzettingen bestaan met name uit (zandige) kleien en plaatselijk (kleiige) zanden. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door een circa 15 m dikke laag kleiige afzettingen van de Formatie van Waalre. Het tweede watervoerend pakket heeft een dikte van 70 m en wordt gevormd

door grindhoudende zanden van de Peize en Waalre Formaties en mariene zanden van de Formatie van Maassluis. Binnen het tweede watervoerend pakket komen slecht doorlatende kleilagen voor. Het tweede watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door kleiige en fijnzandige afzettingen van de Formatie van Maassluis.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 0,0$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 38 Oost, 1995 (schaal 1:50.000), in zuidwestelijke richting.

Er zijn geen gegevens bekend omtrent het voorkomen van pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie.

10. TERREININSPECTIE

Op 23 juni 2011 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van BügelHajema Adviseurs bv een vooronderzoek (NEN 5725) uitgevoerd voor de locatie Kortehoeveneseweg - A.M. van Schuurmanplein te Lexmond in de gemeente Zederik.

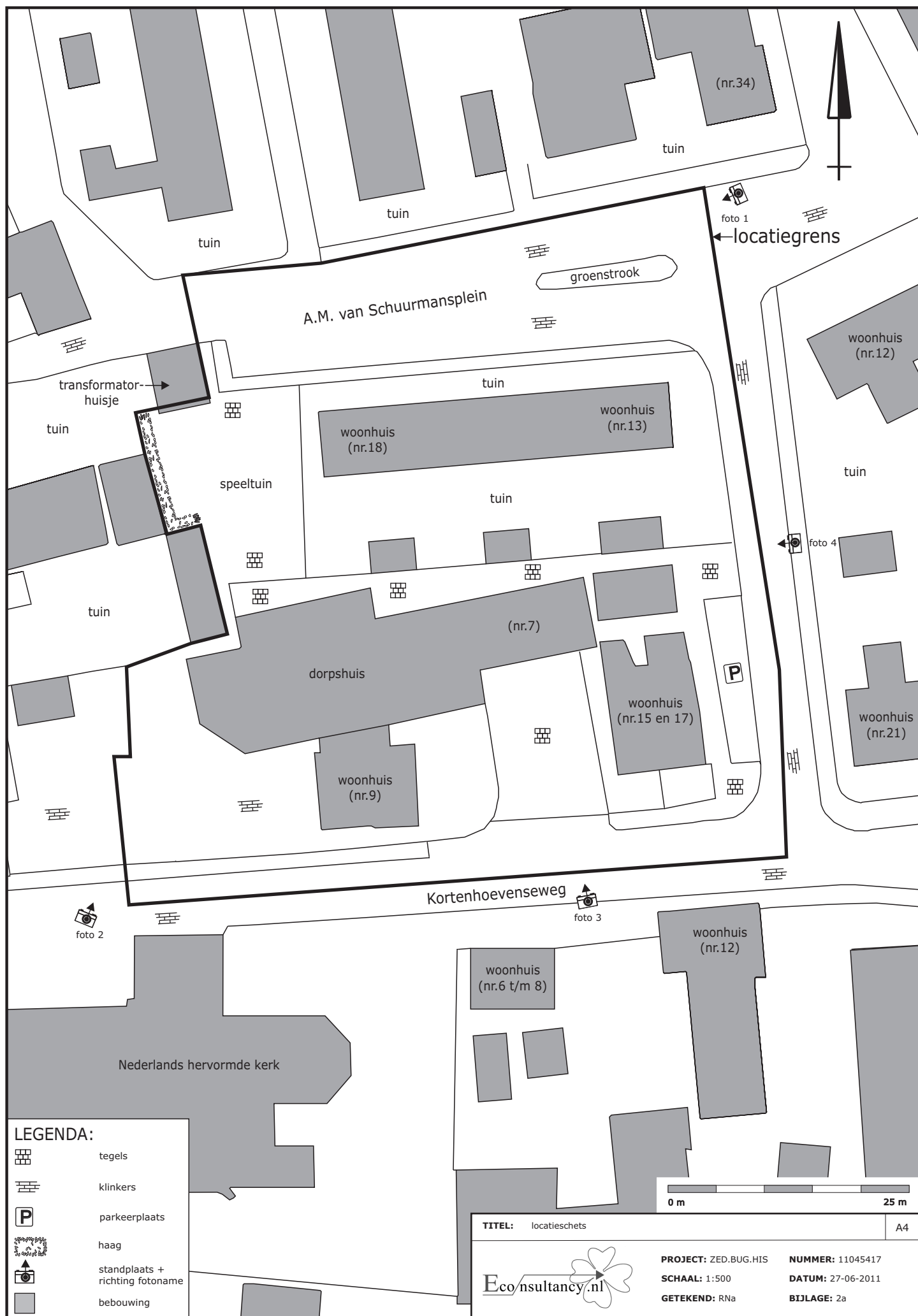
Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Bouwverordening, alsmede een bestemmingsplanwijziging.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen en de bestemmingsplanwijziging op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Indien grondverzet binnen de gemeente plaats gaat vinden dan dient in dat geval een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen volgens de strategie "onverdacht" (ONV). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.





Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

LEXMOND

B

2694

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1751-1995		
Luchtfoto	ja	2008		
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	1981		
Grondwaterkaart Nederland	ja	1995		
Bodemloket.nl	ja	-		geraadpleegd 24 mei 201
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	4 april 2011	Mevr. J. van Dijk	
Huidig gebruik locatie	ja	4 april 2011	Mevr. J. van Dijk	
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	4 april 2011	Mevr. J. van Dijk	
Toekomstig gebruik locatie	ja	4 april 2011	Mevr. J. van Dijk	
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja	4 april 2011	Mevr. J. van Dijk	
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja	4 april 2011	Mevr. J. van Dijk	
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	7 juni 2011	Dhr. H. Nijhof	
Archief Wet milieubeheer en Hindernet	ja	21 juni 2011 23 juni 2011	Dhr. R. Boomgaard Dhr. G. ter Steege	
Archief ondergrondse tanks	ja	21 juni 2011 23 juni 2011	Dhr. R. Boomgaard Dhr. G. ter Steege	
Archief bodemonderzoeken	ja	21 juni 2011 23 juni 2011	Dhr. R. Boomgaard Dhr. G. ter Steege	
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja	7 juni 2011	Dhr. H. Nijhof	
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	23 juni 2011		
Huidig gebruik locatie	ja	23 juni 2011		
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	23 juni 2011		
Verhardingen	ja	23 juni 2011		