

Beantwoording inspraakreacties op het voorontwerp-bestemmingsplan Kaatsbaan (ongenummerd) te Leerbroek

Op het voorontwerp van dit bestemmingsplan zijn vijf reacties ingediend. Deze vijf reacties richten zich allen op de ontsluiting van de bedachte woning.

Om de nieuwe woning te ontsluiten via de Kaatsbaan moeten er twee parkeerplaatsen worden opgeheven en elders worden gecompenseerd. De indieners zijn van mening dat het opheffen van parkeerplaatsen ten behoeve van een uitrit van de woning ongewenst is gezien het huidige gebruik van de nu beschikbare parkeerplaatsen.

Daarnaast is er, naar mening van de indieners op de Kaatsbaan geen ruimte beschikbaar voor nieuwe parkeerplaatsen. Mocht deze ruimte er wel zijn dan zal dat ten koste gaan van openbaar groen. Dit wordt door (tenminste) een van de indieners ongewenst geacht.

Door enkele indieners wordt de suggestie gedaan de woning te ontsluiten via een bestaande uitrit op de Recht van ter Leede (tussen nummers

De tekst van de ingediende zienswijzen is in de bijlage integraal opgenomen.

Reactie van het college:

Voor de bedachte woning is een ontsluiting via de Kaatsbaan de enige optie. De locatie van de woning is georiënteerd op de Kaatsbaan. Daarom moet de woning ook op de Kaatsbaan ontsluiten. Een ontsluiting via het Recht van ter Leede, zoals door enkele indieners wordt gesuggereerd, is in strijd met het gemeentelijk beleid. De woning is dan alleen bereikbaar via het erf van de woningen aan het Recht van ter Leede. Dit leidt tot tweedelijns bebouwing, en dat is ongewenst.

Om een goede ontsluiting van de woning mogelijk te maken, moeten er twee parkeerplaatsen worden opgeheven. Dit is voor ons alleen aanvaardbaar wanneer er elders in de omgeving twee parkeerplaatsen worden gerealiseerd ter compensatie.

Er is aan de Kaatsbaan ruimte voor de realisatie van twee nieuwe parkeerplaatsen (zie tekening voor de locaties). De gemeente zal deze parkeerplaatsen realiseren en zo voorzien in de benodigde compensatie.



 Locaties voor compensatie 2 parkeerplaatsen

 Locatie bestaande ondergrondse containers

Schaal 1:500



Foto locatie 1



Foto locatie 2

BIJLAGE: Integrale tekst van de vijf ingediende zienswijzen

Zienswijze 1.

De ontsluiting van de nieuwe woning is bedacht via de Kaatsbaan. Gevraagd wordt de ontsluiting anders te organiseren. Het voorstel is de woning te ontsluiten via de bestaande uitrit op de Recht van ter Leede, en niet via de Kaatsbaan.

Het opheffen van parkeerplaatsen ten behoeve van een uitrit van de woning via de Kaatsbaan is ongewenst gezien het huidige gebruik van de nu beschikbare parkeerplaatsen.

In het bestemmingsplan staat dat elders op de Kaatsbaan nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd ter compensatie. Op de Kaatsbaan, is ons inziens, echter geen ruimte voor nieuwe parkeerplaatsen.

Zienswijze 2.

Het opheffen van twee openbare parkeerplaatsen ten behoeve van een uitrit van de woning via de Kaatsbaan is ongewenst gezien het huidige gebruik van de nu beschikbare parkeerplaatsen. In het bestemmingsplan staat dat elders op de Kaatsbaan nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd ter compensatie. Op de Kaatsbaan, is ons inziens, echter geen ruimte voor nieuwe parkeerplaatsen of het zou ten koste gaan van het openbare groen wat wij erg jammer zouden vinden. Wij hopen dat de gemeente hiermee rekening houdt bij de definitieve besluitvorming.

Zienswijze 3.

Ik zou graag van de gelegenheid gebruik maken om bezwaar aan te tekenen tegen het veranderen van het bestemmingsplan van de Kaatsbaan te Leerbroek. Het gaat mij met name om volgende passage uit: Bestemmingsplan Leerbroek, Kaatsbaan ongenummerd Gemeente Zederik toelichting: "De woning wordt ontsloten vanaf Kaatsbaan, met drie parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarbij komen twee openbare parkeerplaatsen te vervallen. Deze worden elders aan de Kaatsbaan gecompenseerd."

Het komt er dus op neer dat de ontsluiting van de nieuwe woning is bedacht via de Kaatsbaan. Mijns inziens is dit niet realistisch en mijn vraag aan u is dan ook om de ontsluiting anders te organiseren. Mijn voorstel is de woning te ontsluiten via de bestaande uitrit op de Recht van ter Leede, en niet via de Kaatsbaan. Via het recht van overpad worden er al meer objecten ontsloten die aan deze oplossing grenzen.

Het opheffen van parkeerplaatsen ten behoeve van een uitrit van de woning via de Kaatsbaan is ongewenst gezien het huidige gebruik van de nu beschikbare parkeerplaatsen al leid tot een tekort aan plaatsen voor de huidige bewoners. In het bestemmingsplan wordt hier wel rekening mee gehouden en er staat vermeldt dat elders op de Kaatsbaan nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd ter compensatie. Op de Kaatsbaan, is mijns inziens, echter geen ruimte voor nieuwe parkeerplaatsen. Er zijn recentelijk al extra parkeerplaatsen gerealiseerd omdat het aantal parkeerplaatsen niet voldoende bleek na de oplevering (2017) van extra nieuwbouwwoningen gelegen aan de Kaatsbaan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht waarom ik bezwaar maak tegen dit specifieke punt in de wijziging van het bestemmingsplan van de Kaatsbaan te Leerbroek. Mocht u nog vragen hebben dan ben ik altijd bereid om verdere toelichting te geven.

Zienswijze 4.

Wij zijn het eens met het (onderstaand) inzicht van Zienswijze 1.

Graag geen ontsluiting via de Kaatsbaan in verband met gebrek aan parkeerplaatsen.

Zienswijze 5.

De ontsluiting van de nieuwe woning is bedacht via de Kaatsbaan. Gevraagd wordt de ontsluiting anders te organiseren. Het voorstel is de woning te ontsluiten via de bestaande uitrit op de Recht van ter Leede, en niet via de Kaatsbaan.

Het opheffen van parkeerplaatsen ten behoeve van een uitrit van de woning via de Kaatsbaan is ongewenst gezien het huidige gebruik van de nu beschikbare parkeerplaatsen.

In het bestemmingsplan staat dat elders op de Kaatsbaan nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd ter compensatie. Op de Kaatsbaan, is ons inziens, echter geen ruimte voor nieuwe parkeerplaatsen.