
Aan : De gemeenteraad

Van : Wethouder Middelkoop

Betreft : Bestemmingsplan "Leerbroek, Kaatsbaan ongenummerd"

Datum : 18 september 2018

Op 10 september 2018 heeft de Informatievergadering gesproken over het voorstel van het college tot vaststelling van het bestemmingsplan "Leerbroek, Kaatsbaan ongenummerd". In de technische vragen voorafgaand aan de Informatievergadering en ook tijdens de vergadering is gevraagd of er een alternatieve oplossing mogelijk is voor de bedachte parkeersituatie. De twee nieuwe parkeerplaatsen worden door (een deel van) de vergadering als onwenselijk geacht.

Naar aanleiding van de vergadering ben ik in gesprek getreden met de aanvrager. Tijdens een gezamenlijk bezoek aan de locatie zijn we gekomen tot de volgende alternatieve inrichting.

- De nieuw te bouwen woning krijgt de toegang/brievenbus aan de Kaatsbaan;
- Hiertoe wordt aan de Kaatsbaan ter hoogte van de nieuwe toegang een strook grastegels vervangen door gesloten verharding met een breedte van 1,20 meter. Deze strook wordt voor voetgangers gebruikt als toegang tot de woning.
- De bestaande zone met grastegels wordt aan de zuidzijde met circa 0,50 meter uitgebreid.
- De bewoners en bezoekers van de nieuw te bouwen woning parkeren op eigen terrein. Hiervoor gebruiken zij de toegang naast Recht van ter Leede 1. De eigenaar (= de aanvrager) verleend hiervoor een recht van overpad ten behoeve van parkeren voor de bouwkael.

Geen vervangende parkeerplaatsen nodig

In het oorspronkelijke plan werd voorzien in een brede toegang waarmee ook auto's de nieuwe woning via de Kaatsbaan kunnen bereiken. Voor deze brede ontsluiting is het noodzakelijk twee vervangende parkeerplaatsen te realiseren aan de Kaatsbaan. Door de ontsluiting te wijzigen is het niet langer noodzakelijk om twee vervangende parkeerplaatsen te realiseren aan de Kaatsbaan. Hiermee wordt creëren we een verkeerstechnisch goede situatie en wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren die door de omwonenden en ook in de Informatievergadering zijn geuit.

Voldoende ruimte voor een smalle toegang

De bestaande strook grastegels heeft een breedte van ruim 25 meter. Deze biedt voldoende ruimte voor het parkeren van tien personenauto's. Door een smalle strook grastegels te vervangen door gesloten verharding (ten behoeve van toegang tot de nieuwe woning) en de grastegelzone tevens iets uit te breiden blijft er ook straks voldoende ruimte beschikbaar om tien auto's te parkeren.

Het vervolg

Wanneer de gemeenteraad van mening is dat deze alternatieve inrichting gerealiseerd kan en moet worden dan kan u beslissen het bestemmingsplan "Leerbroek, Kaatsbaan ongenummerd" gewijzigd vast te stellen. De (nog te verwerken) wijziging betreft het aanpassen van de toelichting zodat het parkeren wordt georganiseerd zoals beschreven in dit memo.

Het college van burgemeester en wethouders van Zederik