

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

F (0344) 64 90 99

E info@wsrl.nl

I www.waterschaprivierenland.nl

Bank IBAN NL93NWAB0636757269

BIC NWABNL2G



ONTVANGEN
ZEDERIK

21 NOV 2014

ZAAKNUMMER

Z.

Waterschap
Rivierenland

College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Zederik
Postbus 1
4230 BA MEERKERK

VERZONDEN 20 NOV 2014

Datum:

20 november 2014

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

201417100/297229

Behandeld door:

Maarten Peeters

Onderwerp:

Wateradvies Voorontwerp bestemmingsplan Industrieweg 1a, Ameide

Doorkiesnummer / e-mail:

06 15068460

m.peeters@wsrl.nl

Geacht college,

In het kader van vooroverleg is op 16 oktober 2014 het voorontwerp bestemmingsplan Industrieweg 1a te Ameide ter beoordeling toegestuurd aan het waterschap. Het plan heeft identificatiecode NL.IMRO.0707.BPAMDindustrieweg -V001. In deze brief leest u de reactie van het waterschap op het plan.

Algemeen

Aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is de wens om de bestaande bedrijfsbebouwing aan de Industrieweg 1a te vervangen door nieuwbouw. De realisatie van de gewenste nieuwbouw is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. De goothoogte van de nieuwbouw overschrijdt de volgens het vigerende bestemmingsplan maximaal toegestane hoogte. Door aanpassing van het bestemmingsplan wordt nieuwbouw op de locatie juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

A-watergang c.q. duiker aanwezig op het bedrijfsterrein

Op het bedrijfsterrein gelegen aan de Industrieweg 1a is een duiker gelegen welke onderdeel is van een A-watergang (zie bijlage). Deze A-watergang start bij het inlaatwerk in de Lek en loopt door de kern van Ameide naar de Tipsloot. De watergang is deels beduikerd en loopt onder bestaande bebouwing door. De watergang of de duiker ter plaatse heeft een belangrijke functie voor het watersysteem en is gelegen in een door het waterschap vastgestelde beschermingszone of keurzone. De A-watergang inclusief deze duikers staat bekend als een locatie waar in het verleden wateroverlast heeft plaatsgevonden.

Ten behoeve van nieuwbouw wordt bestaande bebouwing gesloopt. In het voorontwerp bestemmingsplan is geen 'foot print' van de toekomstige bebouwing opgenomen. Niet duidelijk is of in de nieuwe situatie de duiker opnieuw bebouwd wordt. Ten aanzien van het bouwen op een duiker wordt opgemerkt:

- De Keur van het waterschap verbiedt om zonder vergunning van het bestuur gebruik te maken van de kern- en beschermingszones van een waterstaatswerk.
- Er wordt in principe geen vergunning verleend voor het plaatsen van bebouwing / objecten op een duiker. Voor bestaande bebouwing geldt uitsterfbeleid.
- Voor het plaatsen van objecten naast beduikerde A-wateren kan een watervergunning worden verleend tot 1,50 meter uit het hart van de duiker aan weerszijden van het water.
- Het waterschap hecht belang aan het zoveel mogelijk in stand houden van open water als onderdeel van het watersysteem. Lange duikers worden om deze reden zoveel mogelijk geweerd.
- De bestaande duiker gelegen onder het terrein aan de Industrieweg 1a zorgt voor veel opstuwing en voldoet niet aan de huidige eisen. Met de sloop en de nieuwbouw ontstaat de mogelijkheid om de bestaande duiker aan te passen.
- De A-watergang inclusief duikers staat bekend als een locatie waar wateroverlast heeft opgetreden.

Wateradvies

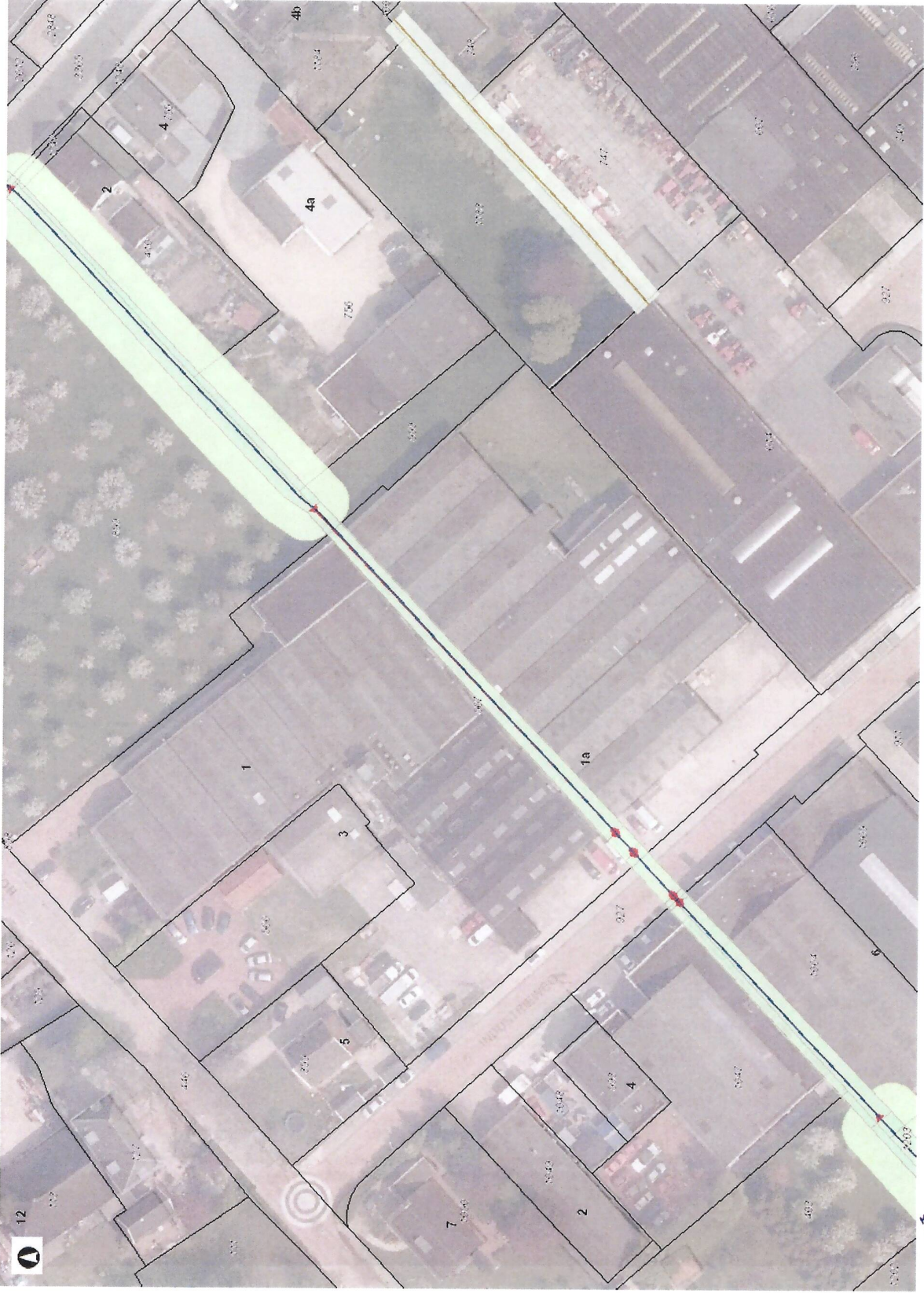
Op basis van het bovenstaande adviseren wij negatief over het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan. De reeds aanwezige duiker op het terrein van de Industrieweg 1a vormt een knelpunt om voorgenomen ontwikkeling te realiseren. Gezien ons beleid omtrent duikers, maar ook de wateroverlast die in het verleden is opgetreden rondom deze locatie, verzoeken wij u om in overleg met de initiatiefnemer van het plan gezamenlijk met ons vast te stellen welke alternatieven er zijn om de bestaande situatie te verbeteren en de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Maarten Peeters, telefoonnummer 06 15068460, e-mailadres m.peeters@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

drs. K.B. te Velde
teamleider Plannen Midden

Bijlage(n): Overzicht ligging duiker
Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)



Legenda

Huisnummer	Kadastraal perceel	Waterlopen Vastgesteld	Overlig	A	A gedeeld onderhoud	B	B berm	B min	C	Knooppunten Ontwerp	Aquaducten Ontwerp	Bodenvallen Ontwerp	Bruggen Ontwerp	Duikers Ontwerp	Gemalen Ontwerp	Putten Ontwerp	Sluizen Ontwerp	Steigers Ontwerp	Stuwen Ontwerp	Syphon Ontwerp	Vaste dammen Ontwerp	Vispassages Ontwerp	Waterlopen Ontwerp	<Null>	A	A gedeeld onderhoud	B	B berm	B min	C	Kunstabwerk	overlig	Keurzone Ontwerp	Beschermingszones Ontwerp	Waterschapsgrens	Kadastraal perceel	Topo



Auteur:
Datum: 17-11-2014
Schaal: 1:673

Ligging duiker Industrieweg Ameide

