

Rapport 21900309.r01b

Woningbouw Molendijk 24 in Yerseke
Onderzoek Wet geurhinder en veehouderij

Rapport 21900309.r01b

Woningbouw Molendijk 24 in Yerseke
Onderzoek Wet geurhinder en veehouderij

Datum:
20 april 2022

Opdrachtgever: Plan & Omgeving B.V.
De heer F.C.M. van Gorp
Polderweg 6
4444 AA 'S-HEER ABTSKERKE
F.vanGorp@planomgeving.nl

Auteur/ adviseur:
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
De heer ing. H. Groothedde





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. UITGANGSPUNTEN	3
3. METHODIEK	3
4. TOETSINGSKADER	3
4.1 Algemeen	3
4.2 Ruimtelijke ontwikkeling	4
4.3 Geurgevoelig object	4
4.4 Mestopslag	5
5. BEOORDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	5
5.1 Inleiding	5
5.2 Voorgrondbelasting	6
5.3 Mestopslag	6
6. CONCLUSIE	7

BIJLAGEN

- 1 Resultaten berekening voorgrondbelasting
- 2 Situatietekening



1. INLEIDING

In opdracht van Plan & Omgeving is een geuronderzoek uitgevoerd. Het onderzoek heeft betrekking op de nieuwbouw van een woning aan de Molendijk 24 in Yerseke. De bestaande (agrarische) bebouwing ten westen van het plangebied wordt hiervoor gesloopt.

Door de gemeente is gevraagd om inzicht in de geursituatie, vanwege de veehouderij, die zich bevindt aan de Molendijk 18. Dit bedrijf beschikt tevens over een mestopslag en ligt ten noordwesten van het plangebied.

Doel van het onderzoek is inzicht geven in de voorgrondbelasting aan geur vanuit de veehouderij op het plangebied. Daarnaast wordt hiermee onderzocht of het genoemde agrarisch bedrijf, als gevolg van de realisatie van de plannen, in haar belang wordt geschaad.

2. UITGANGSPUNTEN

Het onderzoek is gebaseerd op:

- de melding activiteitenbesluit van de veehouderij aan de Molendijk 18 in Yerseke, die dateert van 12 augustus 2013;
- het vigerende bestemmingsplan, wat betreft de bouwvlakken, van de te beoordelen veehouderij;
- bestemmingsplan Molenpolder, vastgesteld d.d. 28 mei 2013.

3. METHODIEK

Het onderzoek heeft gefaseerd plaatsgevonden. De doorlopen stappen zijn hierna vermeld:

1. De voorgrondbelasting ter plaatse van het plangebied is berekend;
2. De maximale geurhindersituatie is afgeleid uit de berekende geurconcentratie op leefniveau, ter plaatse van het bouwvlak van het nieuwe woonhuis.

De geurbelasting vanuit de dierenverblijven van de veehouderij aan de Molendijk 18 is bepaald op basis van berekeningen met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied, KEMA, versie 2010.1

Daarbij is gewerkt volgens de:

- Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) (inclusief wijzigingen geldend vanaf 1 januari 2013);
- Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) (inclusief wijzigingen geldend vanaf 11 april 2017);
- Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij;
- Gebruikershandleiding V-stacks.

4. TOETSINGSKADER

4.1 Algemeen

De gemeente Reimerswaal heeft voor onderhavig plan geen relevante geurverordening vastgesteld. Om die reden is de algemene wettelijke normstelling van toepassing.



4.2 Ruimtelijke ontwikkeling

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt mensen tegen overmatige geurhinder vanwege dierverblijven. Omgekeerd is het niet toegestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan overmatige hinder. De beoordeling van het woon- en verblijfsklimaat wordt onder andere gebaseerd op de voorgrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geurbelasting als gevolg van de maatgevende veehouderij in de omgeving van een geurgevoelig object. Vervolgens wordt geurbelasting “vertaald” naar geurhinder en wordt een uitspraak gedaan of het percentage gehinderde acceptabel is. Het is aan de gemeente(raad) te beoordelen of de geurhinder een specifiek gebied acceptabel is.

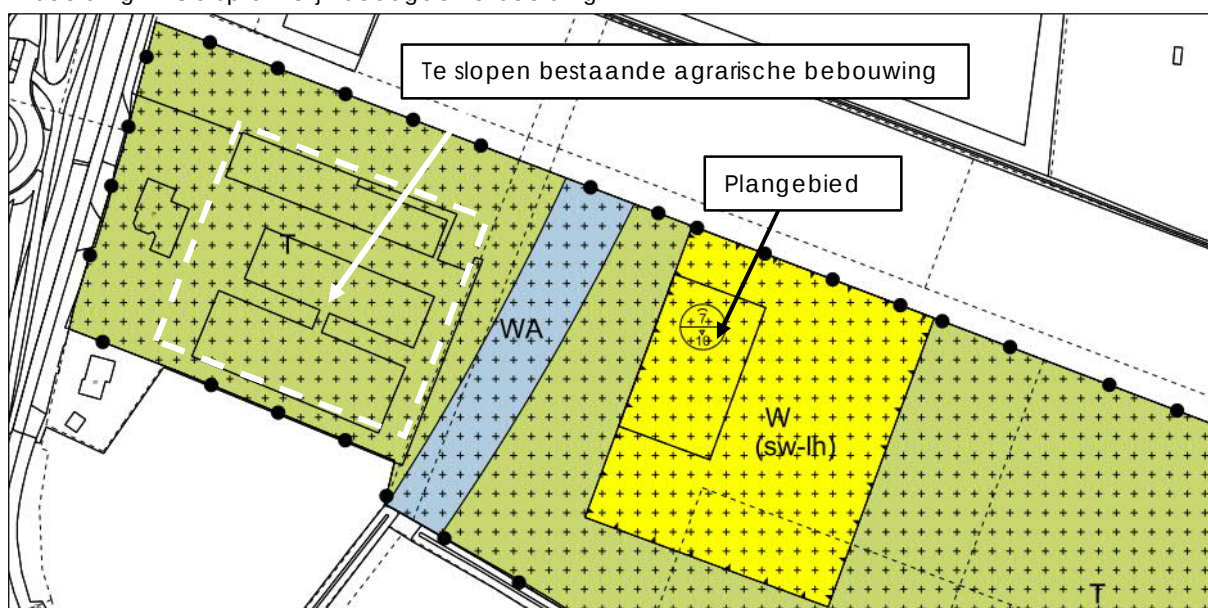
4.3 Geurgevoelig object

Voor het plangebied aan de Molendijk 24 is bepaald waar het dichtstbijzijnde punt van de nieuwe woning is gesitueerd. De in onderstaande tabel weergegeven coördinaten zijn gebaseerd op de oorspronkelijk beoogde verbeelding van het plan, zie afbeelding 1.

Tabel 1: Brongegevens plangebied

Nr.	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	Landhuis Molendijk 24	62 250	389 492

Afbeelding 1: Oorspronkelijk beoogde verbeelding



Ten tijde van dit onderzoek is de situering van de beoogde woning en het bouwvlak gewijzigd (zie afbeelding 2). Dit betekent dat de punten, zoals genoemd in tabel 1, zich in de werkelijkheid op een grotere afstand van de veehouderij aan de Molendijk 18 bevinden. Afbeelding 2 geeft een weergave van de actueel beoogde situatie.



Afbeelding 2: Verbeelding Molendijk 24



Voor het geurgevoelige object binnen het plangebied is in dit onderzoek het uitgangspunt dat deze binnen de bebouwde kom ligt. Om te spreken van bebouwde kom, moet er sprake zijn van 'op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing, die is geconcentreerd tot een samenhangende structuur'¹. Doordat het plangebied niet in een concentratiegebied ligt, geldt er conform de Wet geurhinder en veehouderij een geurnorm van respectievelijk 2,0 ou_E/m³.

4.4 Mestopslag

Door de gemeente is gevraagd om inzicht in de geursituatie, vanwege de veehouderij die zich aan de Molendijk 18 bevindt. Dit bedrijf ligt ten noordwesten van het plangebied en beschikt tevens over een opslag voor vaste mest en kuilvoer. Op basis van artikel 3.46 van het activiteitenbesluit milieubeheer geldt voor het opslaan van vaste mest (agrarische bedrijfsstoffen) een aan te houden afstand 100 meter (binnen de bebouwde kom) tot een geurgevoelig object. Voor kuilvoer geldt dat een afstand van 50 meter aangehouden dient te worden (zonder restricties) en minder dan 50 meter (met restricties).

5. BEOORDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

5.1 Inleiding

Als er sprake is van nieuwbouwplannen en/of herbestemming van een perceel in de omgeving van een veehouderij, moet onderzocht worden of dit gerealiseerd kan worden. Dit opdat een goed woon- en verblijfsklimaat wordt gerealiseerd, zonder dat de rechten van de veehouder in kwestie worden aangetast.

¹ Memorie van Toelichting Wgv.



De belangenafweging voor de veehouder wordt gebaseerd op de voorgrondbelasting. Daarmee wordt de geurbelasting van die veehouderij bedoeld, welke de meeste geur bij het geur-gevoelig object veroorzaakt. Eveneens wordt hiermee vastgesteld of er binnen het plangebied een voldoende goed verblijfsklimaat te realiseren is.

5.2 Voorgrondbelasting

Conform artikel 2, lid 2 van de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) dient per stal te worden uitgegaan van het geometrisch gemiddelde van alle emissiepunten. Voor de nieuwbouw dient uitgegaan te worden van de dichtstbij gelegen gevel. Voor de ligging van de emissiepunten is gebruik gemaakt van de meest recente omgevingsvergunning van de veehouderij. De gehanteerde brongegevens zijn vermeld in bijlage 1.

In tabel 3 en bijlage 1 is het rekenresultaat opgenomen. Daaruit blijkt dat er ter hoogte van de nieuwbouw binnen het plangebied een voorgrondbelasting te verwachten is van 1,5 ouE/m³. Dit resultaat zal op basis van de beoogde situatie in afbeelding 2 niet wezenlijk anders c.q. een verbetering zijn. Het bouwvlak en daarmee de coördinatiepunten liggen immers verder van de veehouderij af.

Tabel 3: Geurgevoelige locatie

GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting (ouE/m ³)
Molendijk 24 (nieuwbouw)	62 250	389 492	2	1,5

Voor de beoordeling, of er binnen het plangebied sprake is van een voldoende goed verblijfsklimaat, dient getoetst te worden aan de milieukwaliteitscriteria van het RIVM.

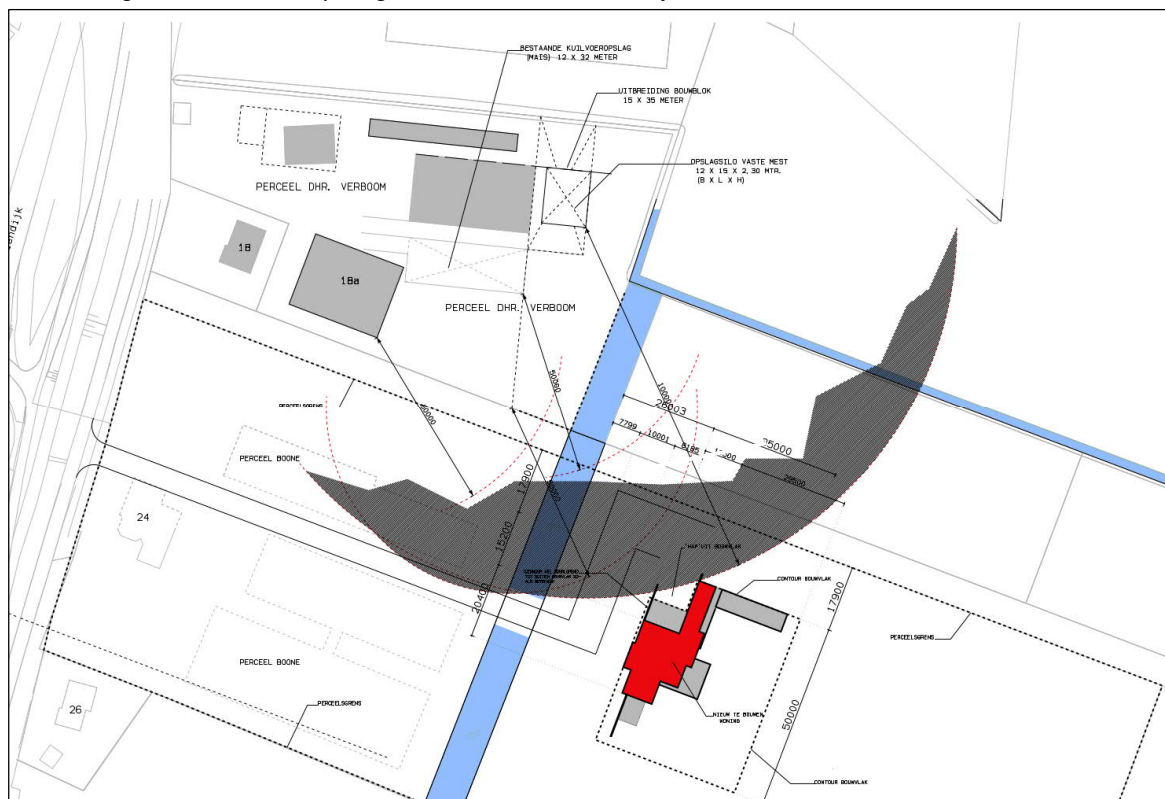
Tabel 4: Milieukwaliteitscriteria van het RIVM

Voorgrondbelasting geur	Mogelijke kans op geurhinder	Beoordeling leefklimaat
ouE/m ³	%	
1	< 5	Zeer goed
1,5 – 3,5	5 – 10	Goed
4 – 6,5	10 – 15	Redelijk goed
7 – 10	15 – 20	Matig
11 – 14	20 – 25	Tamelijk slecht
15 – 18 tot 18 Ou/m ³	25 – 30	Slecht
19 – 25	30 – 35	Zeer slecht
26 – 32	35 – 40	Extreem slecht

Uit tabel 4 blijkt dat de berekende geurbelasting bij de geurgevoelige locatie wordt beschouwd als een 'goed' woon- en verblijfsklimaat.

5.3 Mestopslag

Verschuiving van de kuilvoerplaats en de mestopslag wordt met een wijziging van het bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Op basis van de door de initiatiefnemer verstrekte situatietekening (zie afbeelding 4 en bijlage 2) blijkt dat er ten opzichte van de mestopslag en het kuilvoer voldaan wordt aan de 100 en 50 meter afstand. Op basis hiervan wordt de bedrijfsvoering van de agrariër niet beperkt.



Voor de bouw van een woning aan de Molendijk 24 in Yerseke is een onderzoek naar de geur-belasting vanwege de veehouderij aan de Molendijk 18 uitgevoerd.

Op basis van de resultaten volgt dat ter plaatse van de nieuwbouw binnen het plangebied een goed woon- en verblijfsklimaat gerealiseerd kan worden. Daarnaast wordt erin de huidige situatie voldaan aan de afstandsnorm ten opzichte van de opslag van vaste mest en kuilvoer bij de veehouderij aan de Molendijk 18. Met het vastleggen van de situering van de mestopslag en de kuilvoerplaats wordt de agrariër bij het aanhouden van de afstanden, door realisatie van het plan, niet in haar ontwikkeling en/of belangen geschaad.

De berekende geurbelasting bij de geurgevoelige locatie wordt als een 'goed' woon- en verblijfsklimaat beschouwd. In dat verband wordt de gewenste ontwikkeling toelaatbaar geacht. Het is echter aan de gemeenteraad hierover te beslissen.



BIJLAGEN

Gegenereerd op: 23-01-2020 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 23-01-2020 11:17:56

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 21900309 Molendijk Yerseke

Berekende ruwheid: 0,49 m

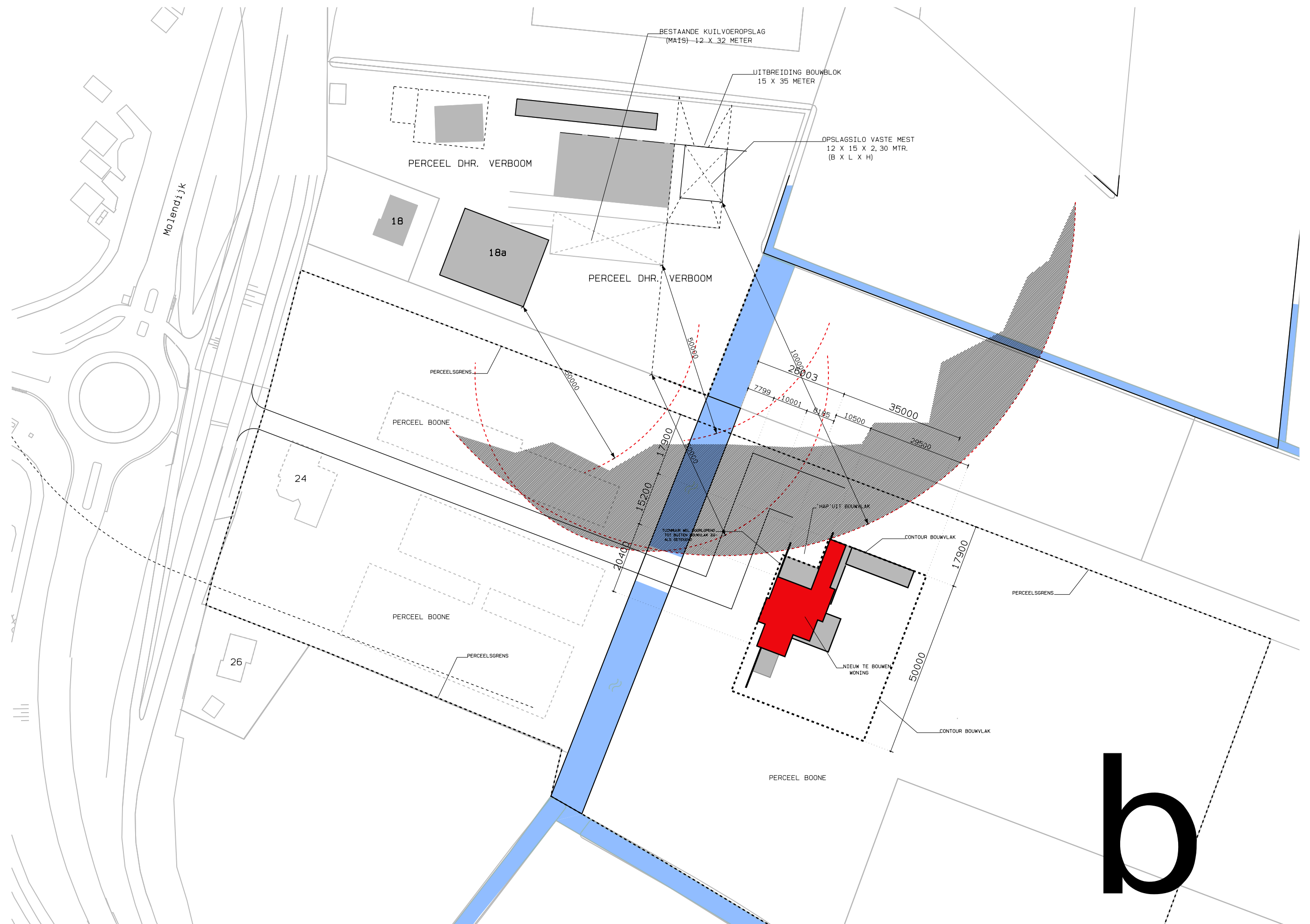
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Rundveestal	62 194	389 591	1,5	5,0	0,50	4,00	3 631

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Molendijk 24 nieuw	62 250	389 492	2,0	1,5



SITUATIE NIEUWE WONING FAM. BOONE TE YERSEKE



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110