

Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Familie Murre	Ir. J.A.M. Luijkx
Organisatie:		Rho Adviseurs voor de leefruimte b.v.
Adres:		Segeersingel 6
Postcode + plaats:		4337 LG, Middelburg
E-mailadres:		Josh.luijkx@rho.nl
Telefoonnummer:		0118-689024
Datum aanvraag:		22-03-2023

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplan Hogeweg 1, Yerseke
Waar is het plan gelegen:	Hogeweg 1, Yerseke Kadastraal perceel: 738 
Beknopte planomschrijving	

Initiatiefnemer is voornemens een vrijstaande woning te realiseren op het perceel op de hoek van de Hogeweg - Breeweg. Bij de situering van de woning is rekening gehouden met de voorgevelrooijlijnen van zowel de Hogeweg als de Breeweg. De vrijstaande woning is georiënteerd op de Hogeweg, via deze weg heeft men ook toegang tot het woonperceel.



Wie is de contactpersoon bij de gemeente?

Tess van Engelen, gemeente Reimerswaal

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De beoogde vrijstaande woning is niet gelegen in de nabijheid van een waterkering</i>
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van:

	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>55</td><td>290</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem- verharding</td><td>0</td><td>250</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bo- demverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> Per saldo wordt met het planvoornemen 485 m5 verharding toegevoegd. Het hemelwater van het dakoppervlak en een klein gedeelte van de verharding wordt afgekoppeld en afgevoerd naar de bermsloot. De bermsloot wordt hiervoor verbreed. De benodigde capaciteit hiervoor is 300*0,075 is 22,5 m3. De bergende schijf is 0,50 meter groot, slootbodemuverruimen met 0,50 meter, talud 1:2 geeft ongeveer 0,5 m³/ strekkende meter watercompensatie. Het water van overige verhardingen vloeit over het oppervlak af in de borders of in het gazon. De verharding wordt onder afschot gelegd en het water kan hierdoor in de border of in het gazon in de ondergrond infiltreren		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	55	290	1	dichte bodem- verharding	0	250	2	doorlatende bo- demverharding	0	0	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	55	290	1																		
dichte bodem- verharding	0	250	2																		
doorlatende bo- demverharding	0	0	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Afvalwater en hemelwater worden op het perceel van elkaar gescheiden. Het afvalwater wordt aangesloten op het gemengd rioleringsstelsel. Het hemelwater wordt op eigen terrein aangesloten op de infiltratievoorziening. De overloop van de infiltratievoorziening wordt wel op het gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. De overige verhardingen worden onder afschot gelegd richting de borders en het gazon, zodat het water hier in de ondergrond kan infiltreren.																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. Verder wordt al het hemelwater in het plangebied gehouden zodat het in de ondergrond kan infiltreren en verdroging wordt tegengegaan.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Door bij de bouw geen gebruik te maken van uitlogende materialen, zoals zink en lood, maar enkel door gebruik te maken van duurzame niet-uitloogbare bouwmaterialen, zal de ontwikkeling geen gevolgen hebben voor de grondwaterkwaliteit																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Wat betreft oppervlaktewater rondom het plangebied is er enkel een sloot gelegen langs het plangebied aan de kant van de Breeweg. Er wordt niet afgewaterd op deze sloot. De ontwikkeling heeft geen invloed op de kwaliteit van het oppervlaktewater.																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/ -risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling zal geen gevolgen hebben voor de volksgezondheid																				

Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De ontwikkellocatie is sterk zettingsgevoelig. Hiermee wordt rekening gehouden in de bouwfase.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>In de nabijheid van het plangebied is geen natte natuur gelegen.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>De sloot aan de kant van de Breeweg kan langs de weg worden gemaaid. Hierdoor levert de ontwikkeling geen belemmering op voor het onderhoud van deze watergang.</i>

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>De ontwikkeling is niet gelegen in eigendommen van waterschap Scheldestromen. Echter ligt langs de zuidelijke bermsloot van de Breeweg een eigendom van ongeveer 1,50 meter breed van het waterschap. Langs waterlopen liggen keurstroken van 7,00 meter breed vanuit de insteek gemeten. Onderhoud aan de waterloop kan vanaf de Breeweg, dus bij activiteiten binnen de keurzone zal bij een aanvraag ontheffing hiermee rekening worden gehouden.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing)	<i>Breeweg is in beheer en onderhoud bij het waterschap tot de rotonde. Het laatste gedeelte is echter wel in eigendom van de gemeente.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:
info@scheldestromen.nl of
 postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.