

Nota zienswijze

Wijzigingsplan 'Buitengebied 2020, wijziging Puthoekseweg 12 Waarde'

Datum : 18 januari 2023
Zaak/document : Z22.023657/ D23.233479

Het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied 2020, wijziging Puthoekseweg 12 Waarde' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.WaBPputhoek1w-on01 heeft met bijbehorende onderliggende stukken van 17 november 2022 tot en met 28 december 2022 voor iedereen ter inzage gelegen.

Tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan heeft iedereen de gelegenheid gehad schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Er is 1 zienswijze ingediend en ontvankelijk verklaard.

Hieronder volgt een puntsgewijze samenvatting van de zienswijze en de gemeentelijke reactie daarop. Bij de beantwoording is aangegeven of, en zo ja op welke wijze, het wijzigingsplan naar aanleiding van de zienswijze is aangepast.

Zienswijze 1 – Kaan Consultancy (namens Dow Benelux B.V.)

Samenvatting zienswijze

1. Fundatie nabijheid van omvangrijke ondergrondse infrastructuur

Deze buisleiding betreft een zeer omvangrijke asset die van kritisch belang is voor de bedrijfsvoering en maakt onderdeel uit van een groter tracé. De te bouwen opstallen zijn zeer nabij de buisleiding van Dow beoogd waarbij de fundatie-techniek mogelijk impact heeft op de leiding van Dow. Van belang is dat de buisleiding aantoonbaar ongestoord kan blijven liggen en voor beheer en onderhoudswerkzaamheden toegankelijk blijft. De realisatie van de plannen zal technisch gezien wel mogelijk zijn, maar zal verder uitgezocht en afgestemd moeten worden, waarbij met name de fundatietechniek, zettingen en trillingen nader afgestemd zullen moeten worden met Dow. Hekwerken in de nabijheid van de leiding zijn uitsluitend toegestaan indien een trillingvrije techniek (zoals boren) wordt toegepast.

2. Uitvoerings aandachtspunten

Het ingetekende bouwvlak is op circa 2 meter van de belemmeringsstrook beoogd. Waarbij het voor de hand ligt dat de feitelijke werkzaamheden uitgevoerd zullen worden binnen de belemmeringsstrook. In dat verband brengen wij graag naar voren dat de leiding te allen tijde vrij toegankelijk moet blijven voor beheer en onderhoudswerkzaamheden. Ook transport met zware materialen of voertuigen zal nader afgestemd moeten worden.

3. Nadere afstemming

Gelet op het belang van de veilige bedrijfsvoering en integriteit van de buisleidingen denkt Dow graag positief mee in de beoogde ontwikkeling.

Beantwoording gemeente

1. De gewenste afstemming zal worden gedeeld met de desbetreffende initiatiefnemer en/of zijn adviseur. Daarnaast zijn in artikel 9 'Leiding – Gevaarlijke stoffen' van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2020' beperkingen opgenomen ter bescherming van de leidingen. (Bouw)werkzaamheden zijn alleen mogelijk nadat advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder.
2. Zie beantwoording punt 1.
3. Zie beantwoording punt 1.

Aanpassing bestemmingsplan

Niet van toepassing.