

Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Familie Kersten	Mevrouw B.J. Versteeg
Organisatie:	De Fruithof	Rho adviseurs
Adres:	Dijkwelseweg 38A	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4421 PP Kapelle	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	info@defruithof.nl	joyce.versteeg@rho.nl
Telefoonnummer:	0113-340691	0118-689050
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Puthoekseweg 12 Waarde
Waar is het plan gelegen:	 Puthoekseweg 12 4414 RJ Waarde Kadastrale percelen: WDE01-D-569, WDE01-D-570 (deels), WDE01-D-579 en WDE01-D-580.

Beknopte planomschrijving

Op de locatie aan de Puthoekseweg 12 te Waarde in het buitengebied van Reimerswaal ligt het voornemen om het agrarische perceel zoveel mogelijk in oude staat terug te brengen. De ontwikkelingen passen niet binnen het huidige bouwvlak van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied, 2020'. Om toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid is een wijzigingsplan opgesteld waarbij vormverandering van het bouwvlak zal plaatsvinden.

Wie is de contactpersoon bij de gemeente?

Mevrouw Geelhoed - afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling (gemeente Reimerswaal)

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen het plangebied liggen geen waterkerin- gen.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op ex- treme weersituaties.	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>1899 m²</td><td>1606 m²</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem- verharding</td><td>2067 m²</td><td>2067 m²</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bo- demverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>1290 m²</td><td>1290 m²</td><td>4</td></tr></table> Het plangebied leidt niet tot een toename in ver- harding. De totale oppervlakte van de bebouwing in de toekomstige situatie is circa 1.552 m². Dit be- tekent een afname van 277 m² bebouwd oppervlak. Er vindt een afname plaats van het verharde opper- vlak dus hoeft er geen watercompensatie te wor- den gerealiseerd. Het plangebied aan de Put- hoekseweg 12 is momenteel al deels verhard. Het hemelwater wordt opgevangen in een bassin en 's zomers gebruikt voor het bevoeien van de bomen.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	1899 m ²	1606 m ²	1	dichte bodem- verharding	2067 m ²	2067 m ²	2	doorlatende bo- demverharding	0	0	3	wateroppervlak	1290 m ²	1290 m ²	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	1899 m ²	1606 m ²	1																		
dichte bodem- verharding	2067 m ²	2067 m ²	2																		
doorlatende bo- demverharding	0	0	3																		
wateroppervlak	1290 m ²	1290 m ²	4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Evenals in de huidige situatie wordt het huishou- delijke afvalwater geloosd via een IBA en verbe- terde septic-tank VST op het oppervlaktewater. Het hemelwater zal in de grond infiltreren.																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebie- den en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied kenmerkt zich door ruime infil- tratiemogelijkheden. Verder worden er bij de bouw geen uitlogede materialen gebruikt.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toe- passing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er vindt geen lozing op oppervlaktewater plaats.																				

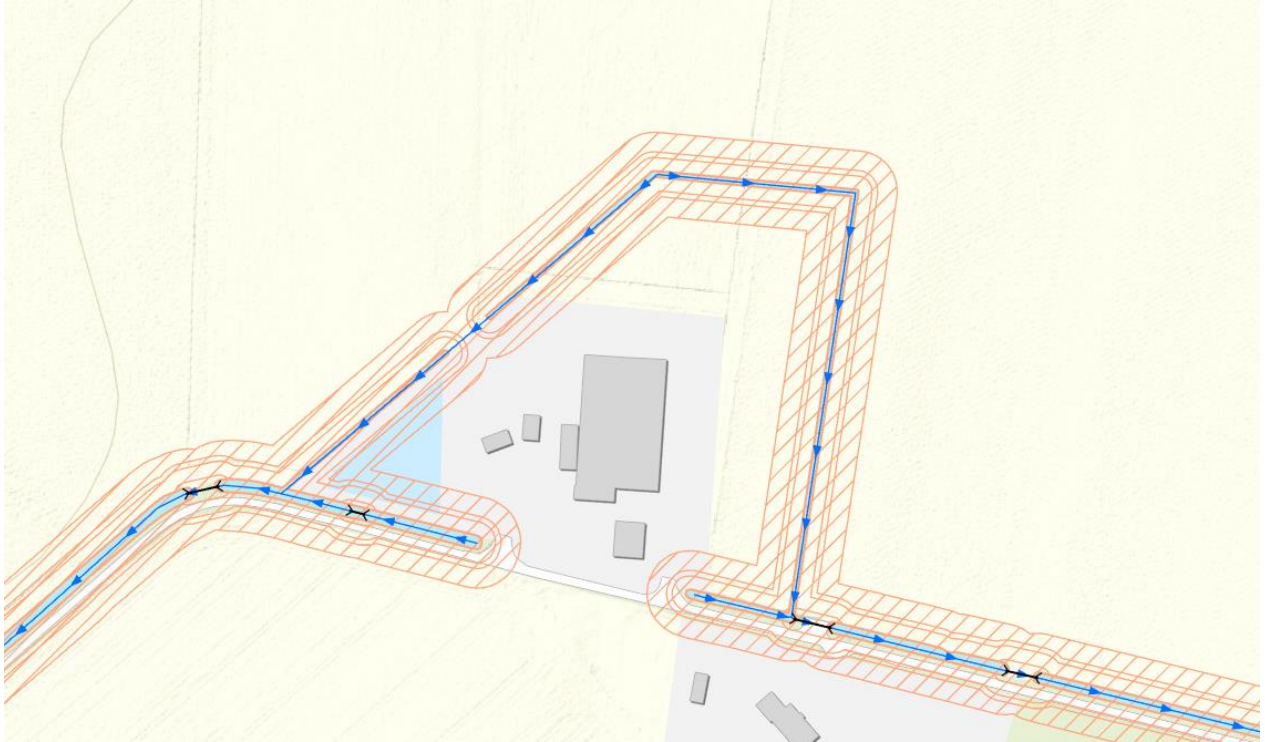
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Het wijzigingsplan leidt niet tot watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Niet van toepassing.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het wijzigingsplan leidt niet tot negatieve effecten op de eventuele in de nabije aanwezige natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Rondom het plangebied is een secundaire leggerwater aanwezig (zie figuur 1). Binnen de keurzone van deze waterloop (5 meter uit de insteek) vinden geen activiteiten plaats. De aanwezige en beoogde bebouwing is gelegen buiten de obstakelvrije onderhoudsstrook van de waterloop.

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Het wijzigingsplan leidt niet tot belemmeringen voor eigendommen van de waterbeheerder.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Niet van toepassing. Niet van toepassing. Er wordt gebruik gemaakt van bestaande uitwegen. Er worden geen uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd. De locatie maakt gebruik van de bestaande inrit en parkeren vindt net als in de huidige situatie volledig plaats op eigen terrein. Niet van toepassing.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:
info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.



Figuur 1: De al aanwezige bebouwing ligt buiten de leggerwateren (Bron: Waterschap Scheldestromen)