

## Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

### Uw gegevens

|                    | Gegevens initiatiefnemer<br>(particulier/bedrijf) | Formulier ingevuld door<br>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau) |
|--------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:              | A. Koelen                                         | Q.W.J. de Ruijter                                                            |
| Organisatie:       | De Leylinde                                       | AROM B.V.                                                                    |
| Adres:             | Drie Haasjes 31                                   | Laan door de Veste 1                                                         |
| Postcode + plaats: | 4411 NJ RILLAND                                   | 5708 ZZ HELMOND                                                              |
| E-mailadres:       | -                                                 | <a href="mailto:w@arom.nl">w@arom.nl</a>                                     |
| Telefoonnummer:    | -                                                 | -                                                                            |
| Datum aanvraag:    | -                                                 | 18 januari 2024                                                              |

### Gegevens van het plan

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Wat is de (concept)plannaam: | 'Drie Haasjes 31 en Oude Rijksweg 41 te Rilland'                   |
| Waar is het plan gelegen:    | Drie Haasjes 31 en Oude Rijksweg 41, Rilland, gemeente Reimerswaal |

#### Beknopte planomschrijving

Initiatiefnemer wenst ter plaatse van Drie Haasjes 31 te Rilland een praktijk voor leer-,gedrags- en ontwikkelingsstoornissen te legaliseren en ter plaatse van de Oude Rijksweg 41 te Rilland de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning. Hiervoor dient de horecabestemming te worden gewijzigd naar een maatschappelijke bestemming en een woonbestemming. Het plangebied is kadastraal bekend Gemeente Rilland, sectie R, nummers 489, 496, 497, en deels 1444, 1568 en 498.



## Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uitwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                  |               |  |              |  |  |   |                         |  |  |   |                             |  |  |   |                |  |  |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|--|--------------|--|--|---|-------------------------|--|--|---|-----------------------------|--|--|---|----------------|--|--|---|
| <b>Veiligheid waterkeringen</b><br>Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.                                                                                                                                                                                                                       | <i>Niet van toepassing voor onderhavig plan.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                  |               |  |              |  |  |   |                         |  |  |   |                             |  |  |   |                |  |  |   |
| <b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b><br>Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties. | <p>Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van:</p> <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td></td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem-verharding</td><td></td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td></td><td></td><td>4</td></tr></table> <p><i>In onderhavig plan verandert de verhardingssituatie niet. Het plan ziet enkel op bestemmingswijzigingen/legalisering van de praktijk.</i></p> |               | huidige situatie | na realisatie |  | dakoppervlak |  |  | 1 | dichte bodem-verharding |  |  | 2 | doorlatende bodemverharding |  |  | 3 | wateroppervlak |  |  | 4 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | huidige situatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | na realisatie |                  |               |  |              |  |  |   |                         |  |  |   |                             |  |  |   |                |  |  |   |
| dakoppervlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | 1                |               |  |              |  |  |   |                         |  |  |   |                             |  |  |   |                |  |  |   |
| dichte bodem-verharding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | 2                |               |  |              |  |  |   |                         |  |  |   |                             |  |  |   |                |  |  |   |
| doorlatende bodemverharding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | 3                |               |  |              |  |  |   |                         |  |  |   |                             |  |  |   |                |  |  |   |
| wateroppervlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | 4                |               |  |              |  |  |   |                         |  |  |   |                             |  |  |   |                |  |  |   |
| <b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b><br>Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.                        | <i>Niet van toepassing. In onderhavig plan verandert de waterhuishouding niet. Het plan ziet enkel op bestemmingswijzigingen/legalisering van de praktijk.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                  |               |  |              |  |  |   |                         |  |  |   |                             |  |  |   |                |  |  |   |
| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uitwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                  |               |  |              |  |  |   |                         |  |  |   |                             |  |  |   |                |  |  |   |
| <b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b><br>Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.                                                                                                                              | <i>Niet van toepassing. In onderhavig plan verandert de waterhuishouding niet. Het plan ziet enkel op bestemmingswijzigingen/legalisering van de praktijk. Er wordt geen grondwater onttrokken.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                  |               |  |              |  |  |   |                         |  |  |   |                             |  |  |   |                |  |  |   |
| <b>Grondwaterkwaliteit</b><br>Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Niet van toepassing. In onderhavig plan verandert de waterhuishouding niet. Het plan ziet enkel op bestemmingswijzigingen/legalisering van de praktijk.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                  |               |  |              |  |  |   |                         |  |  |   |                             |  |  |   |                |  |  |   |
| <b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b><br>Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.                                                                                                                                          | <i>Niet van toepassing. In onderhavig plan verandert de waterhuishouding niet. Het plan ziet enkel op bestemmingswijzigingen/legalisering van de praktijk. Tevens is er geen oppervlaktewater gelegen binnen het plangebied.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                  |               |  |              |  |  |   |                         |  |  |   |                             |  |  |   |                |  |  |   |
| <b>Volksgezondheid</b><br>Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.                                                                                                                                                                              | <i>Niet van toepassing. In onderhavig plan verandert de waterhuishouding niet. Het plan ziet enkel op bestemmingswijzigingen/legalisering van de praktijk.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                  |               |  |              |  |  |   |                         |  |  |   |                             |  |  |   |                |  |  |   |
| <b>Bodemdaling</b><br>Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Niet van toepassing. In onderhavig plan verandert de waterhuishouding niet. Het plan ziet enkel op bestemmingswijzigingen/legalisering van de praktijk.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                  |               |  |              |  |  |   |                         |  |  |   |                             |  |  |   |                |  |  |   |
| <b>Natte natuur</b><br>Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.                                                                                                                                                                                                                         | <i>Niet van toepassing. In onderhavig plan verandert de waterhuishouding niet. Het plan ziet enkel op bestemmingswijzigingen/legalisering van de praktijk.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                  |               |  |              |  |  |   |                         |  |  |   |                             |  |  |   |                |  |  |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderhoud oppervlaktewater</b><br>Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Niet van toepassing. In onderhavig plan verandert de waterhuishouding niet. Het plan ziet enkel op bestemmingswijzigingen/legalisering van de praktijk. Tevens is er geen oppervlaktewater gelegen binnen het plangebied.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Andere belangen waterbeheer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Relatie met eigendom waterbeheerder</b><br>Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Niet van toepassing. In onderhavig plan verandert de waterhuishouding niet. Het plan ziet enkel op bestemmingswijzigingen/legalisering van de praktijk.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing)</b><br>* in de bouwfase:<br><i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i><br>* na realisatie: <b>verkeersaantrekkende werking</b><br><i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i><br><br>* na realisatie: <b>bereikbaarheid</b><br><i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i><br><br><i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i><br><br>* na realisatie: <b>parkeren</b><br><i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i><br><br>* na realisatie: <b>(ver)bouwen</b><br><i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i> | <i>Nee.</i><br><br><i>De panden en parkeerplaats worden ontsloten via de Oude Rijksweg. Deze wegen zijn dusdanig ingericht dat ze de geringe hoeveelheid extra verkeersbewegingen als gevolg van voorgestane ontwikkeling eenvoudig kunnen verwerken.</i><br><br><i>De panden en parkeerplaats worden ontsloten via de Oude Rijksweg.</i><br><br><i>Nee.</i><br><br><i>Ja. In totaal bestaat voor het initiatief een maximale parkeerbehoefte van 16 parkeerplaatsen. Op eigen terrein is meer dan voldoende ruimte aanwezig om te voorzien in de parkeergelegenheid. Een groot deel van het perceel kadastraal bekend Gemeente Rilland, sectie R, nummer 498 is verhard en zal worden gebruikt ten behoeve van het parkeren ten behoeve van de woningen en de praktijk.</i><br><br><i>Nee.</i> |

### Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: [info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl) of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.